



TOMH A.B.E.T.E

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
TOMH ABETE
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010

TOMH ABETE
TOMH ANΩNYMH BИOMHΧANIKH – EMΠOPIKH - TEΧNIKH ETAIPEIA
Eρμoύ 25 – KHΦIΣIA 145 64
Tηλ.:210-8184500 Fax:210-8184501
AΦM 094496848 ΔOY ΦABE AΘHΩΩN

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2010 – 31/12/2010.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2010

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2010 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

- 1) ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΠΟΘΗΚΩΝ (LOGISTICS) ΣΙΝΔΟΥ
Αξία σύμβασης 117.577,90 €
- 2) ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΠΡΟΒΛΗΤΑΣ Ε/Γ – Ο/Γ ΠΛΟΙΩΝ ΓΡΑΜΜΗΣ ΕΡΕΤΡΙΑΣ – ΩΡΩΠΟΥ ΣΤΗ ΣΚΑΛΑ ΩΡΩΠΟΥ Αξία σύμβασης 235.932,77 €
- 3) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΣΤΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ
Αξία σύμβασης 212.000,00 €
- 4) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟ ΕΡΓΟ “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΣΤΟ ΠΛΗΜΜΥΡΙ ΤΗΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ” Αξία σύμβασης 415.500,00 €
- 5) ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΠΑΘΕ ΤΜΗΜΑ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ Αξία σύμβασης 382.000,00 €
- 6) ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ – ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΜΕΡΟΥΣ ΤΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ – ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΑΣΙΝΗ ΖΩΗ ΣΤΗΝ ΠΟΛΗ Αξία σύμβασης 250.000,00 €
- 7) ΛΙΜΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ & ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΘΡΙΑΣΙΟΥ Αξία σύμβασης 200.000,00 €

- 8) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ, ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΥΡΑΝΙΧΝΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΥΜΑΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ"
Αξία σύμβασης 300.000,00 €
- 9) ΦΥΤΟΤΕΧΝΙΚΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ (LANDSCARING) ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΦΥΤΕΜΕΝΩΝ ΔΩΜΑΤΩΝ ΣΤΟ ΕΡΓΟ "ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΣΤΗ ΘΕΣΗ ΑΓ.ΠΑΝΤΕΛΗΜΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ, ΑΡΓΟΛΙΔΑ" Αξία σύμβασης 2.200.000,00 €
- 10) ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΣΥΝΘΕΤΙΚΟΥ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ ΣΤΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΠΑΠΑΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΕΡΑΣ ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ Αξία σύμβασης 301.000,00 €

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2010 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2010 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 24,1 εκ. € (2009: 46,8 εκ. €), λειτουργικές ζημιές (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 3,3 εκ. € (2009: κέρδη 1,0 εκ. €) και καθαρές ζημιές 3,0 εκ. € (2009: κέρδη 0,3 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 31,7 εκ. € (2009: 34,7 εκ. €).

Τα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 3,5 εκ. € (2009: 4,9 εκ. €) και τα ταμειακά διαθέσιμα σε 5,9 εκ. €, (2009: 5,2 εκ. €).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2010 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ.-10	31-Δεκ.-09
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	3.479.544	4.941.137
Σύνολο δανείων	3.479.544	4.941.137
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.920.718	5.207.451
Καθαρός Δανεισμός/ Διαθέσιμα	(2.441.175)	(266.314)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	31.662.584	34.679.879
Σύνολο Κεφαλαίων	29.221.409	34.413.565
Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης	-	-

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2010 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο συντελεστής των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,98 ενώ το 2009 ήταν 1,86.

Το 2011 αναμένεται να είναι μία ιδιαίτερος δύσκολη χρονιά λόγω των πτωτικών τάσεων της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Στόχος της Εταιρείας για την επόμενη χρήση είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπαθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προκύπτουν από καθυστερήσεις στις δημοπρατήσεις νέων έργων, από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2010

Η εταιρεία στις 24/01/2011 υπέγραψε σύμβαση με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ για το έργο "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΦΥΤΕΜΕΝΟΥ ΔΩΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟ ΜCARTHURGEN ΕΛΜΑΣ ΕΠΕ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΥΑΛΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ"
αξία σύμβασης 312.280,00 €

Στις 07/02/2011 υπέγραψε σύμβαση με την Κ/Ξ ΡΕΒΕΛΙΩΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ – ΛΑΜΠΙΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ για το έργο "ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ ΚΑΜΕΝΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΠΑΡΝΩΝΑ"
αξία σύμβασης 44.423,84 €

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2010 – 31/12/2010 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και τον Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2010 – 31/12/2010.

Κηφισιά, 22/03/2011

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 02/06/2011

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Μάριος Ψάλτης
ΑΜ ΣΟΕΛ 38081

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113