

# ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000  
Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις ταξινομημένες σε μία γενική ενμέτρηση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου ([www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :  Α.Φ.Μ. : Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών  099366232 Αναστάσιος Καλλιπανάκης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίδης, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνια, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστής :  Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου :  Διεύθυνση διαδικτύου :	24 Μαρτίου 2016 Ετήσιες  Αγγελική Γρατσιά Δρομιτάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ ασε Με σύμφωνη γνώμη  <a href="http://www.ellaktor.com">www.ellaktor.com</a>
--	--	---	--

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2015	31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	25	26		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.557	4.468		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>6.801.923</b>	<b>6.803.836</b>		
<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.342.287	7.331.739		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(759.920)	(728.581)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.582.367	6.603.158		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.582.367	6.603.158		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	147.529	132.267		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.027	68.411		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	219.556	200.678		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ &amp; ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>6.801.923</b>	<b>6.803.836</b>		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(16.077)	(19.133)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	-	-		
Προβλέψεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(36)	(6)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	15		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	1	4		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	3.617	-		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15)	(15)		
Καταβληθέντοι φόροι	-	-		
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(12.495)	(19.134)		
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	36	6		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	36	6		
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	10.548	21.975		
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(242)		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	10.548	21.733		
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)</b>	<b>(1.911)</b>	<b>2.605</b>		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	4.468	1.863		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	<b>2.557</b>	<b>4.468</b>		

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &  
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ  
ΑΔΔ.ΟΕΕ 1981