

P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Γ.Ε.ΜΗ.: 4460101000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά - Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	24 Μαρτίου 2016
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	(από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Αγγελική Γρατσιά - Δρομπάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΑ αοε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστής :	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενόλης, Μέλος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρεία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2015	31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	228.469	228.469	-	-
Ενσώματα πάγια	0	0	-	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	(7.919)	(11.385)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	187	187	(7.898)	(11.396)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.174	13.072	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	(7.898)	(11.396)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	234.013	241.910		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	973.350	973.350	(7.898)	(11.544)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(753.311)	(745.413)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	220.039	227.937	(0.0632)	(0.0632)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	220.039	227.937	(7.919)	(11.385)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.973	13.973	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.973	13.973	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	234.013	241.910		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	31/12/2015	31/12/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(7.898)	(11.396)	227.937	225.981
Πλέον / μείον προσαρμογές για :			-	13.500
Απομειώσεις	-	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(37)	(4)	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	15	-	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	-	56	-	-
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-	-	-	-
Μείον :			-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15)	(15)	-	-
Καταβληθέντοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(7.935)	(11.344)	-	-
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	37	4	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	37	4	-	-
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Έκδοση κοινών μετοχών	-	13.500	-	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	(149)	-	-
Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-	13.352	-	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(7.898)	2.012		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	13.072	11.060		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	5.174	13.072		

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΤΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ 3 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας παρατίθενται αναλυτικά στη σημείωση Νο 13 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
 - Η εταιρία εννοποιείται με τη μέθοδο της ολικής εννοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της "REDS A.E.", η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου και εδρεύει στην Ελλάδα.
 - Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει των κανόνων της εταιρίας.
 - Δεν υπάρχουν επιδικίες ή υπό διαίτησα διαφορές της εταιρίας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.
 - Η εταιρία την 31.12.2015 και αντίστοιχα την 31.12.2014 δεν απασχολούσε προσωπικό.
 - Τα ποσά πωλησιών και αγορών της Εταιρίας για το έτος 2015, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στις 31.12.2015 που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής :
 - Πωλητικές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
 - Αγορές αγαθών & υπηρεσιών Εταιρίας € 0.
 - Απαιτήσεις Εταιρίας € 0.
 - Υποχρεώσεις Εταιρίας € 13.973
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 0.