

P.M.S. PROPERTY MANAGEMENT SERVICES A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 50081/01ΑΤ/Β/01/391 Γ.Ε.ΜΗ.: 4460101000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "PMS PROPERTY MANAGEMENT SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή-λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά -Αθήνα	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων	23 Μαρτίου 2015
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	50081/01ΑΤ/Β/01/391	(από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) :	Ετήσιες
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :	Αγγελική Γρατσιά -Δρομπάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 13071 ΣΟΑ αοαε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr
Α.Φ.Μ. :	999838743	Ορκωτή Ελεγκτής Λογιστής :	
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενθής, Μέλος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ.	Ελεγκτική Εταιρεία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2014	31/12/2013	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδύσεις σε ακίνητα	228.469	228.469	-	-
Ενσώματα πάγια	0	0	-	-
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	182	182	(11.385)	(514.901)
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	187	243	(11.396)	(514.835)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.072	11.060	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-	(11.396)	(514.835)
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	241.910	239.955		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	973.350	959.850	(11.544)	(514.835)
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(745.413)	(733.869)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	227.937	225.981	(0.062)	(2.8964)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	227.937	225.981	(11.385)	(514.901)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.973	13.973	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	13.973	13.973	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	241.910	239.955		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	225.981	740.817
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(11.544)	(514.835)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	13.500	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσης (31/12/2014 και 31/12/2013 αντίστοιχα)	227.937	225.981

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(11.396)	(514.835)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Απομειώσεις	-	500.000
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4)	(65)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	-
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	56	410
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	-	-
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15)	-
Καταβληθέντοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(11.344)	(14.491)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4	65
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	4	65
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εκδοση κοινών μετοχών	13.500	-
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(149)	-
Σύνολο εισροών(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	13.352	-
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	2.012	(14.425)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	11.060	25.485
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	13.072	11.060

Κηφισιά, 23 Μαρτίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΠΙΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ ≡ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981