

ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ Α.Τ.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - δ.τ. "ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΧΑΝΘ Α.Ε."**A.M.A.E. 4 8 0 9 6 / 6 2 / Β / 0 1 / 0 2 7 9 - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ : Ν. ΓΕΡΜΑΝΟΥ 1, 54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ****ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

(δημοσιευόμενα βάσει του κ ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία- Νομαρχία	Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
Διεύθυνση διαδικτύου:	www.etae.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου	
Όνομα	Θέση
Λεωνίδας Μπόμπολας του Γεωργίου	Πρόεδρος ΔΣ
Εμμανουήλ Πετούσης του Γεωργίου	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Αγγελος Γκόκαρης του Χρήστου	Διευθύνων Σύμβουλος
Σπυρίδων Καλαϊτζής του Δημητρίου	Μέλος ΔΣ
Λέανδρος Σλαβής του Ιωάννη	Μέλος ΔΣ
Αναστάσιος Γκερμπεσιώτης του Βασιλείου	Μέλος ΔΣ
Στυλιανός Συμμεωνίδης του Αποστόλου	Μέλος ΔΣ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων	21/3/2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής	Ιωάννης Αν. Μπούτσικος, ΑΜ ΕΛΤΕ 2422
Ελεγκτική εταιρία:	Mazars Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Επιχειρηματικοί Σύμβουλοι Α.Ε.
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών	Γνώμη με επιφύλαξη και θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/16	31/12/15
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.077.523	11.464.812
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	79.995	381.036
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	10.157.518	11.845.848

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	20.271.869	17.521.804
Λοιπά αποθεματικά	(5.386)	(5.386)
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(17.294.933)	(16.183.488)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων(α)	2.971.550	1.332.929
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.346.000	4.346.000
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.533.347	1.758.563
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	3.295.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.306.621	1.113.356
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	7.185.968	10.512.919
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	10.157.518	11.845.848

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	31/12/16	31/12/15
Σύνολο καθαρής θέσης έναρξης χρήσεως (01.01.2016 και 01.01.2015 αντίστοιχα)	1.332.929	2.604.199,77
Ζημίες της χρήσης, μετά από φόρους	(1.111.444)	(4.071.488)
Λοιπές Μεταβολές	-	228
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	2.750.065	2.799.990
Σύνολο καθαρής θέσης λήξης χρήσεως (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	2.971.550	1.332.929

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/16-31/12/16	01/01/15-31/12/15
Κύκλος εργασιών	828.952	711.421
Μικτά αποτελέσματα (ζημίες) κέρδη	(975.437)	(1.035.738)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(870.940)	(3.754.630)
Ζημίες προ φόρων	(1.139.027)	(4.082.148)
Ζημίες μετά από φόρους	(1.111.444)	(4.071.488)
<u>Κατανέμονται σε:</u>		
Μετόχους εταιρίας	(1.111.444)	(4.071.488)
Ζημίες μετά από φόρους ανά μετοχή	(1,609)	(6,820)
Προτεινόμενο μέρισμα ανά μετοχή	0	0
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	578.156,33	(2.339.032)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		
(ποσά εκφρασμένα σε €)		
	01/01/16-31/12/16	01/01/15-31/12/15
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(1.139.027)	(4.082.148)
Πλέον (μείον) προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.449.096	1.415.598
Προβλέψεις	4.577	4.577
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(202.378)	2.526.229,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	268.256	329.080
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαίτησεων	91.796	19.609
(Μείωση/ αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	228.464	262.626
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(268.256)	(329.080)
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	432.528	146.491
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορές ενσώματων παγίων	(61.807)	(266.725)
Αγορές άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	169	1.562
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(61.638)	(265.163)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Έκδοση καινούριων μετοχών	2.750.065	2.799.990
Εξοφλήσεις δανείων	(3.295.000)	(2.850.000)
Έξοδα αυξήσεως κεφαλαίου	(35.200)	(30.800)
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(580.135)	(80.810)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	(209.244)	(199.483)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	228.541	428.024
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	19.296	228.541

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.		
2. Η Εταιρία απασχολεί προσωπικό 12 άτομα.		
3. Δεν υπάρχουν επίδικες διαφορές ή αποφάσεις δικαστηρίων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.		
4. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η εταιρία "ΕΛΛΑΚΤΩΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" ΑΡ. ΜΑΕ 874/06/Β/86/16.		
5. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010.		
6. Η Εταιρία έχει αναθέσει την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού της για τη χρήση 2016 στους Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Ο έλεγχος κατά την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσης ελέγχου για τη χρήση 2016 δεν είχε ολοκληρωθεί, με αποτέλεσμα η έκβασή του να μην μπορεί να προβλεφθεί, και επομένως επιφυλλασσάσατε για το ύψος των πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που θα προκύψουν.		
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Τόκοι χρεωθέντες από συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 220.922. Υποχρεώσεις από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις € 4.346.000 και από δεδουλευμένους τόκους € 1.043.290		
8. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στη μείωση των ιδίων κεφαλαίων κάτω από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου.		

Θεσσαλονίκη, 21 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Σ 237945ΑΓΓΕΛΟΣ Χ. ΓΙΟΚΑΡΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 049998ΑΝΔΡΟΜΑΧΗ Χ. ΜΠΟΤΣΙΦΑΡΑ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 99831/ Α' ΤΑΞΗ
Α.Δ.Τ. Ρ 366820