

ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 49583/01ΑΤ/Β/01/287 Γ.Ε.ΜΗ.: 4370701000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις σταχοούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΓΥΑΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή-Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων
ΑΡ.Μ.Α.Ε. :	49583/01ΑΤ/Β/01/287	Ελεγκτική Εταιρία :
Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο :	Νομαρχία Αθηνών	Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων :
Α.Φ.Μ. :	999932239	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Αναστάσιος Καλλιπιάτσης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Σοφία Αποστόλου, Μέλος του Δ.Σ. Σπυρίδιον Κοσσονάκος, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενίσης, Μέλος του Δ.Σ.	Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :
		24 Μαρτίου 2016 Ετήσιες Αγγελική Γρατσία Δρομπάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ αεσε Με σύμφωνη γνώμη http://www.reds.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2015	31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ενσώματα πάγια στοιχεία	49.231	60.209	6.318.361	5.640.792
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.089	1.960	4.479.830	3.862.974
Επενδυτικά ακίνητα	54.825.660	55.014.684	4.735.404	2.665.310
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.679.145	477.218	3.432.080	1.277.816
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.070.105	1.082.838	(18.290)	991.996
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.597.183	9.067.967	3.413.790	2.269.812
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	67.222.414	65.704.877	231.958	(1.259.024)
			3.645.748	1.010.788
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	45.286.000	45.286.000	3.645.748	1.010.788
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(4.769.460)	(8.415.209)	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	40.516.540	36.870.791	0,0754	0,0501
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	40.516.540	36.870.791		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	22.052.095	23.415.033		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.244.908	2.432.653		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.362.940	981.962		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.045.931	2.004.437		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	26.705.874	28.834.086		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	67.222.414	65.704.877		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2015	31/12/2014
Καθαρή θέση έναρξης χρήσεως (01/01/2015 και 01/01/2014 αντίστοιχα)	36.870.791	35.860.003
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	3.645.748	1.010.788
Αύξηση μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
(Μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31/12/2015 και 31/12/2014 αντίστοιχα)	40.516.540	36.870.791

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	3.432.080	1.277.816
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	1.200.873	1.218.774
Απομειώσεις	(1.000.000)	-
Προβλέψεις	4.279	2.969
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(91.556)	(148.599)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.430.497	1.753.290
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	-	-
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(84.413)	400.879
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(868.892)	55.940
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.448.956)	(1.594.438)
Σύνολο εισροών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.573.911	2.966.631
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	(15.216)
Διαμειωμένες καταθέσεις	(2.457.852)	(2.130.204)
Τόκοι εισπραχθέντες	91.556	148.599
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	(1.230.000)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(3.596.296)	(1.996.821)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.003.398)	(596.960)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.003.398)	(596.960)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(2.025.782)	372.850
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	2.360.195	1.987.345
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	334.413	2.360.195

Κηφισιά, 24 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.ΟΕΕ 1981