

Διεύθυνση διαδικτύου:	www.ellaktor.com
Νόμιμος ελεγκτής:	Φώτιος Σμυρνής (Αρ. Μ. ΣΟΕΛ 52861)
Ελεγκτική εταιρεία:	Πράιγσουετερχάους Κούπερς Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017
	Λειτουργικές Δραστηριότητες			
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(77.385)	(1.547)	20.922	(1.864)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	76.629	77.846	382	358
Απομειώσεις	-	15.839	-	-
Προβλέψεις	877	4.282	8	9
Συναλλαγματικές διαφορές	(119)	5.052	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(6.124)	(17.212)	(33.345)	(9.245)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	61.194	64.730	9.159	9.891
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	3.278	3.413	-	-
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	34.460	167.539	9	176
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(12.714)	(170.890)	190	(7)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(52.614)	(70.074)	(10.203)	(11.076)
Καταβληθέντοι φόροι	(29.185)	(50.514)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(1.704)	28.462	(12.879)	(11.758)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση)/ πώληση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών, χρηματ. στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση	13.181	29.091	(50)	-
Επιστροφή μετοχικού κεφαλαίου στους μετόχους	-	1.471	-	1.471
Εισπράξεις/ (Τοποθετήσεις) προθεσμιικών καταθέσεων άνω των 3 μηνών	(27.000)	(16)	-	-
Αγορά ενσώματων, άυλων παγίων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	(38.682)	(74.117)	(17)	(25)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων, άυλων στοιχείων & επενδύσεων σε ακίνητα	2.864	3.712	1.000	-
Τόκοι εισπραχθέντες	6.352	2.635	2	-
Δάνεια (χορηγηθέντα σε) συνδεδεμένα μέρη	(4.977)	(6.721)	(18)	-
Μερίσματα εισπραχθέντα	2.062	2.114	25.200	15.345
Μείωση δεσμευμένων καταθέσεων	2.604	4.709	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(43.597)	(37.123)	26.116	16.791
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα/ αναληφθέντα δάνεια και έξοδα έκδοσης δανείων	157.490	196.066	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(186.926)	(212.026)	(12.581)	(5.142)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.225)	(2.546)	-	-
Εισπράξεις από την πώληση και επαναμίσθωση παγίων στοιχείων	-	370	-	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(25.085)	(23.342)	-	(6)
Καταβληθείς φόρος μερισμάτων	(1.589)	(1.023)	-	-
Μείωση/ (αύξηση) δεσμευμένων καταθέσεων	(28.791)	(5.588)	-	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(87.126)	(48.089)	(12.581)	(5.148)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(132.427)	(56.750)	656	(115)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	510.110	496.393	686	604
Συναλλαγματικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157	(2.578)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Περιουσιακών Στοιχείων Κατεχόμενων προς πώληση	(4.225)	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	373.614	437.066	1.342	489

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2018	30/09/2017	30/09/2018	30/09/2017
	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα) Δημοσιευμένα στοιχεία	860.192	892.422	516.772
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	12.173	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2018 και 1/1/2017 αντίστοιχα) Αναπροσαρμοσμένα στοιχεία	872.366	892.422	516.772	542.487
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(114.242)	(16.972)	20.926	(1.864)
Μεταβολή ποσοτών συμμετοχής σε θυγατρικές	-	(3.466)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(28.506)	(21.510)	-	-
Αναταξινόμηση θυγατρικής σε Κατεχόμενα προς πώληση	(2.800)	-	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2018 και 30/09/2017 αντίστοιχα)	726.818	850.474	537.698	540.622

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι βασικές Λογιστικές Αρχές της 31.12.2017, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων προτύπων και διεργειών ΔΠΧΑ 9 και 15, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2018 (βλ. σημ. 2.1 και 2.4 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2018).
- Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 29 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2018. Η μητρική εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ ελέγχθηκε φορολογικά βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014, 2015, 2016 και 2017 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PricewaterhouseCoopers Α.Ε. χωρίς επιφύλαξη (βλ. σημ. 25γ) της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2018).
- Στα πάγια στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη εκτός από προσημειώσεις για εξασφάλιση δανείων επί ακινήτου της μητρικής εταιρείας και επί ακινήτων θυγατρικών. (βλ. σημ. 27.1 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2018).
- Οι επίδικες ή υπό διαπραγμάτευση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς αποφάσεις των δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων αναφέρονται στη σημ. 25 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της 30.09.2018.
- Οι πιάσης φάσεως συναλλαγές (εισροές και εκροές) σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης (01.01.2018), καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της μητρικής Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.09.2018), που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε χιλ. Ευρώ	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	32.460	2.013
β) Έξοδα	4.220	2.072
γ) Απαιτήσεις	104.010	13.908
δ) Υποχρεώσεις	1.765	53.328
ε) Έσοδα από μερίσματα	998	33.200
στ) Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	4.615	709
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	699	350

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	513.759	510.155	1.672	1.700
Επενδύσεις σε ακίνητα	144.392	145.606	27.046	28.239
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	69.524	60.336	-	-
Δικαίωμα Παραχώρησης	520.488	567.003	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	676.727	704.164	752.878	739.370
Αποθέματα	32.152	39.695	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες και Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία	616.934	666.481	1.695	1.213
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	758.597	843.867	14.439	6.261
	3.332.574	3.537.306	797.729	776.783
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	91.919	13.450	-	13.450
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.424.493	3.550.756	797.729	790.233
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	182.311	182.311	182.311	182.311
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	323.189	452.375	355.387	334.460
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	505.500	634.687	537.698	516.772
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	221.317	225.506	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	726.818	860.192	537.698	516.772
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.129.145	1.175.609	246.498	258.801
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	401.434	406.689	9.726	8.250
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	171.460	211.014	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	872.387	897.252	3.806	6.411
	2.574.426	2.690.564	260.031	273.462
Υποχρεώσεις που συνδέονται άμεσα με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	123.250	-	-	-
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.697.675	2.690.564	260.031	273.462
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.424.493	3.550.756	797.729	790.233

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017	01/07-30/09/2018	01/07-30/09/2017
	Κύκλος εργασιών	1.381.621	1.362.816	459.284
Μικτά κέρδη	52.102	103.421	(27.323)	17.155
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(16.782)	47.596	(49.170)	(5.379)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(77.385)	(1.547)	(65.731)	(21.200)
Μείον φόροι	(25.432)	(26.003)	(6.132)	(6.908)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(102.818)	(27.550)	(71.863)	(28.108)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(125.263)	(46.477)	(79.538)	(35.571)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	22.445	18.928	7.676	7.464
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(11.424)	10.578	4.178	(2.869)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(114.242)	(16.972)	(67.685)	(30.977)
Ιδιοκτήτες μητρικής	(138.559)	(39.443)	(76.428)	(38.757)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	24.318	22.471	8.743	7.780
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	(0,7264)	(0,2695)	(0,4613)	(0,2063)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	59.846	125.442	(22.592)	20.413

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	01/01-30/09/2018	01/01-30/09/2017	01/07-30/09/2018	01/07-30/09/2017
	Κύκλος εργασιών	-	-	-
Μικτά κέρδη	-	-	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.121)	(1.218)	(1.115)	(370)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	20.922	(1.864)	5.885	5.347
Μείον φόροι	11	(1)	27	3
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	20.933	(1.864)	5.912	5.350
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Β)	(6)	-	(6)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α)+(Β)	20.926	(1.864)	5.906	5.350
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά και αναπροσαρμοσμένα (σε €)	0,1214	(0,0108)	0,0343	0,0310
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.739)	(860)	(988)	(248)

Κηφισιά, 30 Νοεμβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΠΡΟΒΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Π. ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΠΗΛΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ν. ΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΔΤ ΑΜ 195627
ΑΔΤ Ε 434814
ΑΔΤ Χ 666412
ΑΔΤ ΒΔ 342796