



TOMH A.B.E.T.E

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
TOMH ABETE
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ
1^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

TOMH ABETE

TOMH ANΩNYMΗ BΙOMHXANIKH - EMΠOPIKH - TEXNIKH ETAIPEIA

Ερμού 25 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Τηλ.: 210-8184500 Fax: 210-8184501

ΑΦΜ: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρατεταμένη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και την τεράστια και διαρκή ύφεση, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής παραγωγικής οικονομίας έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας. Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, αναφέρουμε τα εξής:

1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2014 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

1. ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΔΕΡΒΕΝΙ – ΣΕΡΡΕΣ – ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ: ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΚΑΤΩ ΑΜΠΕΛΑ – ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ
Αξία σύμβασης: € 8.579.993,00

2. ΕΡΓΑ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΟΥ ΕΠΛΗΓΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΤΟΥ ΙΟΥΛΙΟΥ-ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1998/ ΑΓΩΓΟΙ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΤΑΝΤΗ ΤΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΩΝ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ ΦΕΡΤΩΝ ΣΤΗΝ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ .
Αξία σύμβασης: € 4.645.199,58
3. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ – ΑΡΧΗ ΑΚ ΡΑΧΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ(ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)
Αξία σύμβασης: € 1.270.060,27
4. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Η/Μ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΤΜΗΜΑ ΑΚ ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ – ΑΡΧΗ ΑΚ ΡΑΧΩΝ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ (ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ)
Αξία σύμβασης: € 544.130,00
5. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΣΤΗΝ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 15
Αξία σύμβασης: € 477.0840,12
6. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ , ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΤΟΜΕΙΣ 1& 2)
Αξία σύμβασης: € 383.627,35
7. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΣΤΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΕΛΕΥΣΙΝΑ - ΚΟΡΙΝΘΟΣ
Αξία σύμβασης: € 1.000.000,00
8. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΤΑΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ – ΤΗΛΕΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ 70 ΑΛΛΑΓΩΝ ΤΡΟΧΙΑΣ ΣΕ ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΑΘΗΝΑ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ – ΠΡΟΜΑΧΩΝΑΣ ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.
Αξία σύμβασης: € 27.434.273,39

2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2014 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Για το 2014 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 34,8 εκ. € (2013: 30,6 εκ. €), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 4,0 εκ. € (2013: κέρδη 0,20 εκ. €) και καθαρά κέρδη 4,4 εκ. € (2013: κέρδη 0,20 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 27,4 εκ. € (2013: 26,6 εκ. €).

Τα δάνεια της εταιρείας αποπληρώθηκαν εντός της χρήσης, ενώ το 2013 ήταν 0,9 εκ. € και τα ταμειακά διαθέσιμα ανήλθαν σε 8,0 εκ. €, (2013: 8,8 εκ. €).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2014 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	31-Δεκ.-14	31-Δεκ.-13*
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	0	875.322
Σύνολο δανείων	0	875.322
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.970.790	8.841.878
Καθαρός Δανεισμός/ Διαθέσιμα	(7.970.790)	(7.966.556)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας	27.351.754	26.615.866
Σύνολο Κεφαλαίων	19.380.964	18.649.310

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11<<Από κοινού συμφωνίες>>.

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2014 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο συντελεστής των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,93 για το 2014 ενώ το 2013 ήταν 1,64.

Για το 2015 στόχος της Εταιρείας είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταξη των προσπάθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προέρχονται από την έλλειψη ρευστότητας της αγοράς από την μείωση των δημοπρατούμενων μεγάλων έργων, το σημαντικό περιορισμό του περιθωρίου κέρδους και την αύξηση του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για την εταιρεία είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31.12.2014

Η εταιρεία στις 06/02/2015 υπέγραψε σύμβαση με την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΙΡΑΙΑ για το έργο ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟΥ ΘΗΛΕΩΝ Ι. ΚΑΙ Μ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ.

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 6.277.501,41.

Στις 10/03/2015 υπέγραψε σύμβαση με την ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. για την εκτέλεση του έργου ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ , ΠΡΟΜΗΘΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΟ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ GERAKINA BEACH ΣΤΗ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ.

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε € 169.865,49.

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2014 – 31/12/2014 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και την Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2014 – 31/12/2014.

Κηφισιά, 31/03/2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 09/06/2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία
Λεωφ. Κηφισίας 268
152 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113