



**TOMH A.B.E.T.E**

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**  
**TOMH ABETE**  
**ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΑΠΟ**  
**1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

TOMH ABETE

TOMH ANΩNYMH BИOMHXANIKH - EMΠOPIKH - TEXNIKH ETAIPEDIA

Ερμού 25 - ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Τηλ.: 210-8184500 Fax: 210-8184501

ΑΦΜ: 094496848 Δ.Ο.Υ.: ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ»  
ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2012**

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την παρατεταμένη επιδείνωση του οικονομικού κλίματος στην Ελλάδα και την τεράστια και διαρκή ύφεση, ο κατασκευαστικός τομέας, ένας από τους βασικότερους πυλώνες της Ελληνικής παραγωγικής οικονομίας έχει επηρεαστεί σημαντικά με φυσικό επακόλουθο την μείωση των εσόδων και των περιθωρίων κερδοφορίας. Η Εταιρεία αντιμέτωπη με τις δυσκολίες της εγχώριας αγοράς προσπαθεί με συντονισμένες προσπάθειες και τα μέτρα για τον έλεγχο και περιορισμό του λειτουργικού κόστους και τη βελτιστοποίηση των παραγωγικών λειτουργιών, που στοχεύουν να αντισταθμίσουν εν μέρει τις συνέπειες της πτώσης της εγχώριας αγοράς.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας αναλύονται λεπτομερώς στις οικονομικές καταστάσεις οι οποίες συνοδεύονται από σημειώσεις που παρέχουν όλα τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες για την ανάλυση αυτών και την εξαγωγή συμπερασμάτων για την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Αναλυτικότερα, έχουμε την τιμή να θέσουμε υπ' όψιν σας τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 1/1/2012 – 31/12/2012.

Αναλύοντας τα στοιχεία του Ισολογισμού, βάσει των ΔΠΧΑ, της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, αναφέρουμε τα εξής:

**1. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΚΥΡΙΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2012**

Η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης του 2012 υπέγραψε συμβάσεις για την εκτέλεση των παρακάτω έργων οι κυριότερες από τις οποίες είναι :

- 1) ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΣΤΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΑΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΡΕΛΑ ΜΕ ΤΡΙΑ ΥΠΟΓΕΙΑ  
Αξία σύμβασης: 407.298,74 €

- 2) ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΟΥ ΘΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΗΣΕΙ ΣΑΝ ΚΑΠΝΙΣΤΗΡΙΟ ΣΤΙΣ ΑΝΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑ  
Αξία σύμβασης: 133.353,66 €
  
- 3) ΚΑΘΕΤΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΑΠΟ Α/Κ ΔΥΤ. ΣΙΑΤΙΣΤΑΣ ΜΕΧΡΙ ΚΟΡΟΜΗΛΙΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΙΑ – ΚΛΕΙΔΙ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (2011-2015)  
Αξία σύμβασης: 6.042.282,25 €
  
- 4) ΚΑΘΕΤΟΙ ΑΞΟΝΕΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ: ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ Α/Κ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ Α25 ΑΠΟ Α/Κ ΛΑΓΚΑΔΑ/ΣΕΡΡΩΝ ΜΕΧΡΙ ΜΕΘΟΡΙΑΚΟ ΣΤΑΘΜΟ ΠΡΟΜΑΧΩΝΑ ΚΑΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΥΡΙΑΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Α/Κ ΚΑΛΟΧΩΡΙ (Κ1) - Α/Κ ΑΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΗΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ (2011-2015)  
Αξία σύμβασης: 11.521.588,64 €
  
- 5) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΥ ΑΝΑΒΑΤΗΡΩΝ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ  
Αξία σύμβασης: 4.670.000,00 €
  
- 6) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΜΑΛΙΑΚΟΣ – ΚΛΕΙΔΙ  
Αξία σύμβασης: 345.721,40 €
  
- 7) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΝΑΣΧΕΣΗΣ ΚΑΤΑΠΤΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΠΡΟΣ ΑΡΜΕΝΗ ΤΗΣ ΟΙΑΣ ΝΗΣΟΥ ΘΗΡΑΣ  
Αξία σύμβασης: 524.259,86 €
  
- 8) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΣΤΑ ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΠΑΥΛΙΔΗ  
Αξία σύμβασης: 136.972,00 €
  
- 9) ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΖΩΟΓΟΝΗΣΗ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ, ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΛΟΟΤΑΠΗΤΑ, ΑΥΤΟΜΑΤΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΑΡΔΕΥΣΗΣ, ΥΔΑΤΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΡΙΒΑΝΙΩΝ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΠΑΡΚΩΝ ΚΑΙ ΠΑΙΔΙΚΩΝ ΧΑΡΩΝ  
Αξία σύμβασης: 454.316,24 €

10) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΔΙΚΤΥΟΥ ΟΜΒΡΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΩΝ ΣΤΟΝ ΟΤΑ ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Αξία σύμβασης: 11.599.951,66 €

**2. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ 2012 ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ**

Για το 2012 η Εταιρεία παρουσίασε κύκλο εργασιών 20,5 εκ. € (2011: 16,7 εκ. €), λειτουργικά κέρδη (αποτελέσματα εκμετάλλευσης) 1,9 εκ. € (2011: ζημιές 7,7 εκ. €) και καθαρά κέρδη 1,6 εκ. € (2011: ζημιές 6,8 εκ. €). Τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε 26,4 εκ. € (2011: 24,9 εκ. €).

Τα δάνεια της εταιρείας ανέρχονται σε 2,4 εκ. € (2011: 3,4 εκ. €) και τα ταμειακά διαθέσιμα σε 7,8 εκ. €, (2011: 9,0 εκ. €).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2012 παρουσιάζεται αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ.-12</b>	<b>31-Δεκ.-11</b>
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	2.375.322	3.420.145
Σύνολο δανείων	2.375.322	3.420.145
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.822.034	8.986.593
<b>Καθαρός Δανεισμός/ Διαθέσιμα</b>	<b>(5.446.712)</b>	<b>(5.566.449)</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Εταιρείας</b>	<b>26.443.170</b>	<b>24.856.432</b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>20.996.457</b>	<b>19.289.983</b>

Ο υπολογισμός του δείκτη κεφαλαιακής μόχλευσης στις 31.12.2012 για την Εταιρεία δεν έχει εφαρμογή καθώς η εταιρεία διαθέτει καθαρά διαθέσιμα. Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

Ο συντελεστής των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων προς βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 1,71 ενώ το 2011 ήταν 1,69.

Το 2013 αναμένεται να είναι μία ιδιαίτερος δύσκολη χρονιά λόγω των πτωτικών τάσεων της κατασκευαστικής δραστηριότητας στην Ελλάδα. Στόχος της Εταιρείας για την επόμενη χρήση είναι η βέλτιστη από πλευράς κόστους υλοποίηση του ανεκτέλεστου υπολοίπου και η ένταση των προσπαθειών εξεύρεσης έργων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.

### **3. ΚΙΝΔΥΝΟΙ**

Οι κίνδυνοι για την Εταιρεία προκύπτουν από καθυστερήσεις στις δημοπρατήσεις νέων έργων, από την περαιτέρω μείωση των περιθωρίων κέρδους λόγω μείωσης του αντικειμένου και αύξησης του ανταγωνισμού. Επιπλέον σημαντικός κίνδυνος για τα έργα είναι η καθυστέρηση των εισπράξεων και οι ενδεχόμενες επισφάλειες.

### **4. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΙΣ 31.12.2012**

Η Εταιρεία στις 07/01/2013 υπέγραψε σύμβαση με την τεχνική εταιρεία ΕΓΝΑΤΙΑ ΑΤΕΒΕ για εργασίες τοποθέτησης πλαστικών αγωγών για το έργο «ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΤΗΣ ΠΟΛΗΣ ΤΩΝ ΓΡΕΒΕΝΩΝ».

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 130.050,00 €.

Στις 08/03/2013 υπέγραψε σύμβαση με την ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ για «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΣΤΟ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΚΟΡΙΝΘΟΣ – ΤΡΙΠΟΛΗ – ΚΑΛΑΜΑΤΑ ΚΑΙ ΚΛΑΔΟΣ ΛΕΥΚΤΡΟ – ΣΠΑΡΤΗ».

Η συμβατική αξία του έργου ανέρχεται σε 385.040,00 €.

Επίσης η Εταιρεία έχει αναδειχθεί μειοδότη και εντός των ημερών θα κληθεί να υπογράψει συμβάσεις:

α) Με την ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ ΝΕΩΤΕΡΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ για το έργο «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΖΟΥ (ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΙΝΑΚΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΜΟΥΣΕΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΟΥΤΖΟΥ, ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΑΘ' ΥΨΟΣ ΕΝΟΣ ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΩΝ)»

Αξία σύμβασης: 15.223.500,38 €

β) Με την ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ για «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΚΑΙ ΑΡΔΕΥΣΗΣ ΣΤΟΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟ ΠΑΘΕ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΑΡΧΗ Α.Κ. ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ – ΑΡΧΗ Α.Κ. ΡΑΧΩΝ

Αξία σύμβασης: 1.530.134,00 €

Μετά τα παραπάνω, σας καλούμε, Κύριοι Μέτοχοι, να εγκρίνετε τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1/2012 – 31/12/2012 της Εταιρείας, με τις Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ορκωτού Ελεγκτή που τις συνοδεύουν και να απαλλάξετε τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ατομικά και το Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο, καθώς και την Ορκωτό Ελεγκτή, από κάθε ευθύνη για αποζημίωση για την Εταιρική χρήση 1/1/2012 – 31/12/2012.

Κηφισιά, 27/03/2013

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΕΜΜ. ΣΥΡΙΑΝΟΣ

Η παρούσα έκθεση που αποτελείται από έξι (6) σελίδες, είναι αυτή που αναφέρεται στο πιστοποιητικό ελέγχου, που χορηγείται με σημερινή ημερομηνία.

Αθήνα, 06/06/2013

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Δέσποινα Μαρίνου  
ΑΜ ΣΟΕΛ 17681

Πράιςγουωτερχαους Κούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268  
152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113