



**ΑΚΤΩΡ  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ**

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

**ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΕΡΜΟΥ 25 – ΚΗΦΙΣΙΑ 145 64

Α.Φ.Μ.: 094211792 Δ.Ο.Υ.: ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 409701000 (ΠΡΩΗΝ Α.Μ.Α.Ε. 15467/01ΑΤ/Β/87/566(07)– Α.Φ. 670617)

## Περιεχόμενα

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**Error! Bookmark not defined.

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....</b>	<b>9</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....</b>	<b>10</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>11</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>11</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών.....</b>	<b>11</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	11
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	12
2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	16
2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	16
2.5 Μισθώσεις.....	16
2.6 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	16
2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	17
2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	17
2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.....	19
2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις.....	19
2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
2.14 Δάνεια.....	20
2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	20
2.16 Παροχές στο προσωπικό.....	21
2.17 Προβλέψεις.....	22
2.18 Αναγνώριση εσόδων.....	22
2.19 Διανομή Μερισμάτων.....	22
2.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση.....	22
2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρέώσεις.....	22
2.23 Αναταξινόμησεις και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων.....	23
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....</b>	<b>23</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων.....	25
3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών.....	25
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....</b>	<b>27</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	27
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>28</b>
<b>6 Συμμετοχές της Εταιρείας.....</b>	<b>28</b>
<b>7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις.....</b>	<b>29</b>
<b>8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις &amp; κοινοπραξίες.....</b>	<b>29</b>
<b>9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....</b>	<b>30</b>

---

10	Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη .....	31
11	Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων .....	31
12	Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις .....	32
13	Δεσμευμένες καταθέσεις .....	32
14	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	33
15	Μετοχικό κεφάλαιο .....	33
16	Λοιπά αποθεματικά .....	34
17	Δάνεια .....	35
18	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	35
19	Μερίσματα Πληρωτέα .....	36
20	Αναβαλλόμενη φορολογία .....	36
21	Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού .....	37
22	Προβλέψεις .....	39
23	Έξοδα ανά κατηγορία .....	40
24	Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές) .....	40
25	Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα) .....	40
26	Παροχές σε εργαζομένους .....	41
27	Φόρος εισοδήματος .....	41
28	Μερίσματα ανά μετοχή .....	42
29	Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	43
30	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	43
31	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	43
32	Λοιπές σημειώσεις .....	44
33	Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης .....	44

---

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

**Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2015, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων χρήσεως και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της

---

ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α (παρ.3α) και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Ιουλίου 2016

ΠράιςγουωτερχαουςΚούπερς  
Ανώνυμος Ελεγκτική Εταιρεία  
Λεωφ. Κηφισίας 268, 152 32 Χαλάνδρι  
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Δημήτριος Σούρμπης  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 16891

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημείωση	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	1	86
Επενδύσεις σε θυγατρικές	7	167.374.786	162.251.296
Επενδύσεις σε συγγενείς & κοινοπραξίες	8	45.827.917	45.751.961
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	-	5.408.905
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9	11.747.000	10.217.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	-	219.947
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12	186.243.811	148.541.124
		<b>411.193.515</b>	<b>372.390.319</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	26.372.709	47.475.722
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	9	22.603.400	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη	10	14.826.049	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	11	3.115	3.115
Δεσμευμένες καταθέσεις	13	3.586.996	3.586.996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	10.433.488	49.495.041
		<b>77.825.757</b>	<b>100.560.874</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>489.019.271</b>	<b>472.951.194</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	15	104.405.000	104.405.000
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	15	41.250.000	41.250.000
Λοιπά αποθεματικά	16	91.253.416	95.607.811
Κέρδη εις νέον		64.647.752	57.473.862
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>301.556.168</b>	<b>298.736.674</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια Μακροπρόθεσμα	17	167.896.776	167.991.768
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	20	83.071	-
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	21	158.763	147.497
Λοιπές μακροπρόθεσμες προβλέψεις	22	100.000	100.000
		<b>168.238.610</b>	<b>168.239.264</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	5.424.493	5.975.256
Μερίσματα πληρωτέα	19	13.800.000	-
		<b>19.224.493</b>	<b>5.975.256</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>187.463.102</b>	<b>174.214.520</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>489.019.271</b>	<b>472.951.194</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

	Σημείωση	<b>1 -Ιαν-15 31-Δεκ-15</b>	<b>1 -Ιαν-14 31-Δεκ-14</b>
<b>Πωλήσεις</b>		<b>2.316.643</b>	<b>2.516.765</b>
Κόστος πωληθέντων	23	<u>(1.268.960)</u>	<u>(1.890.837)</u>
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.047.683</b>	<b>625.929</b>
Έξοδα διοίκησης	23	(1.236.376)	(3.173.534)
Λοιπά έσοδα	23	7.780.227	7.267.990
Λοιπά κέρδη/(ζημίες)	23	<u>(605.767)</u>	<u>574.442</u>
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>6.985.767</b>	<b>5.294.827</b>
Έσοδα από μερίσματα		36.483.906	69.629.375
Χρηματοοικονομικά έξοδα	25	(11.425.029)	(11.699.569)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	25	<u>577.672</u>	<u>973.401</u>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>32.622.316</b>	<b>64.198.034</b>
Φόρος εισοδήματος	27	<u>(302.531)</u>	<u>171.704</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>		<b>32.319.785</b>	<b>64.369.738</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

	<u>1 -Ιαν-15</u> <u>31-Δεκ-15</u>	<u>1 -Ιαν-14</u> <u>31-Δεκ-14</u>
<b>Καθαρά κέρδη χρήσης</b>	<b>32.319.785</b>	<b>64.369.738</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>		
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	(290)	(14.888)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα/ (ζημίες) χρήσης (μετά από φόρους)</b>	<u><b>(290)</b></u>	<u><b>(14.888)</b></u>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>	<u><b>32.319.495</b></u>	<u><b>64.354.850</b></u>

Τα Λοιπά Συνολικά Έσοδα παρουσιάζονται στην παραπάνω κατάσταση, καθαρά, μετά από φόρους. Ο φόρος που αναλογεί στα στοιχεία που απαρτίζουν τα Λοιπά Συνολικά Έσοδήματα παρατίθενται στην Σημείωση 27.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό		Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
	Υπέρ το Άρτιο				
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>145.655.000</b>	<b>40.708.867</b>		<b>56.517.956</b>	<b>242.881.822</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-		64.369.738	64.369.738
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	(14.888)	-	(14.888)
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>					
		-	(14.888)	-	(14.888)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>					
		-	(14.888)	<b>64.369.738</b>	<b>64.354.851</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	54.913.831	(54.913.831)	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(8.500.000)	<b>(8.500.000)</b>
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>145.655.000</b>	<b>95.607.811</b>		<b>57.473.862</b>	<b>298.736.674</b>
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>145.655.000</b>	<b>95.607.811</b>		<b>57.473.862</b>	<b>298.736.674</b>
Καθαρό κέρδος χρήσης	-	-		32.319.785	32.319.785
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα</b>					
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	16	-	(290)	-	(290)
<b>Λοιπά συνολικά Εισοδήματα χρήσης (μετά από φόρους)</b>					
		-	(290)	-	(290)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα χρήσης</b>					
		-	(290)	32.319.785	<b>32.319.495</b>
Μεταφορά σε αποθεματικά	16	-	(4.354.105)	4.354.105	-
Διανομή μερίσματος		-	-	(29.500.000)	(29.500.000)
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>145.655.000</b>	<b>91.253.416</b>		<b>64.647.752</b>	<b>301.556.168</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημείωση	01.01.2015-	
		31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		32.622.316	64.198.034
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5	6.912	5.018
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(36.483.906)	(70.593.965)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		10.847.357	11.699.568
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(5.305.382)	(5.283.533)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(69.553)	(974.467)
Μείον:			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		(11.989.768)	(6.874.783)
<i>Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</i>		<u>(10.372.024)</u>	<u>(7.824.128)</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών χρηματ. Στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση		(39.171.215)	(9.172.605)
Πώληση θυγατρικών, συγγενών, λοιπών χρηματ. Στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση		-	3.664
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(6.827)	(4.848)
Τόκοι εισπραχθέντες		577.672	982.606
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη		(34.773.066)	(22.158.150)
Δάνεια εισπραχθέντα από συνδεδεμένα μέρη		23.900.000	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		36.483.906	69.629.375
Δεσμευμένες καταθέσεις -(αύξηση)		-	(1.436.035)
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>(12.989.530)</u>	<u>37.844.007</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
Εξοφλήσεις δανείων		-	-
Μερίσματα πληρωθέντα		(15.700.000)	(8.500.000)
<i>Σύνολο (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</i>		<u>(15.700.000)</u>	<u>(8.500.000)</u>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(39.061.554)</u></b>	<b><u>21.519.880</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b>49.495.041</b>	<b>27.975.161</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	14	<b><u>10.433.438</u></b>	<b><u>49.495.041</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 45 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Άκτωρ Παραχωρήσεις Α.Ε. (η «Εταιρεία») δραστηριοποιείται στον τομέα των συμμετοχών σε εταιρείες παραχώρησης και της παροχής υπηρεσιών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 1987, είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι Ερμού 25, Κηφισιά.

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται (με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης) στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., οι οποίες είναι διαθέσιμες στον δικτυακό τόπο [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com). Ως εκ τούτου, η Εταιρεία επέλεξε να μην συντάξει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε συμμετέχει με ποσοστό 100%, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 31 Μαΐου 2016 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης.

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων (συμπεριλαμβανομένων και των παραγώγων), τα οποία έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία τους.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2015 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

##### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Παρά τα σημάδια σταθεροποίησης της ελληνικής οικονομίας το 2014 για πρώτη φορά μετά από έξι χρόνια (αύξηση του ΑΕΠ κατά 0,8%, επίτευξη πρωτογενούς πλεονάσματος), η αβεβαιότητα σε πολιτικό και μακροοικονομικό επίπεδο επέστρεψε αυξημένη το 2015. Οι μακρόχρονες διαπραγματεύσεις με τους θεσμούς αναφορικά με την χρηματοδότηση της Ελληνικής Δημοκρατίας, το δημοψήφισμα, η τραπεζική αργία, η επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (που εξακολουθούν να παραμένουν σε ισχύ) και οι βουλευτικές εκλογές του Σεπτεμβρίου 2015 είχαν δυσμενή επίδραση στην ελληνική οικονομία που επέστρεψε σε ύφεση με το ΑΕΠ να υποχωρεί σε ετήσια βάση κατά -0,2% και επηρέασαν αρνητικά τις εγχώριες δραστηριότητες του ομίλου και ιδιαίτερα τη δραστηριότητα της κατασκευής. Η συμφωνία της Ελληνικής κυβέρνησης με τους πιστωτές της τον Αύγουστο του 2015 για πρόγραμμα στήριξης ύψους ευρώ 86 δις από τον ESM (τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας) και η επιτυχής ανακεφαλαιοποίηση των τεσσάρων συστημικών τραπεζών το Δεκέμβριο του

2015, μετρίασαν τις αρνητικές επιπτώσεις και παρέχουν αισιοδοξία για σταδιακή σταθεροποίηση του μακροοικονομικού και χρηματοοικονομικού περιβάλλοντος στην Ελλάδα. Ταυτόχρονα παρατηρείται αυξημένη μεταβλητότητα στις διεθνείς κεφαλαιαγορές, το προσφυγικό ζήτημα έχει ενταθεί με αυξημένες ροές προσφύγων προς την Ελλάδα ενώ τέλος και ο γεωπολιτικός κίνδυνος είναι αυξημένος (περιφερειακές εντάσεις, αύξηση τρομοκρατικών επιθέσεων, κλπ.). Ως εκ τούτου εκτιμάται ότι και το 2016 θα είναι μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία αλλά και για την Εταιρεία. Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της Εταιρείας από την έκθεση του στην Ελλάδα είναι η μείωση του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών, η περαιτέρω καθυστέρηση στην πρόοδο και ολοκλήρωση δημοσίων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις στην Εταιρεία, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας**

#### **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία (δεν έχει εφαρμογή στην Εταιρεία).

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

##### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

##### ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους, αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

**ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

**ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

**ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρέσιας'.

**ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**



---

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αύλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

---

ΔΠΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

### **2.3 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Εταιρείας οι θυγατρικές, συγγενείς, κοινοπραξίες αποτιμώνται στο κόστος μείον την απομείωση.

### **2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές**

(α) *Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

(β) *Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, εφόσον υφίστανται, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

### **2.5 Μισθώσεις**

(α) **Η Εταιρεία ως μισθωτής**

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα Δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) **Η Εταιρεία ως εκμισθωτής**

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### **2.6 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.



Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Λοιπός εξοπλισμός 5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Οι Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεσή τους ξεκινάει όταν ολοκληρωθούν και είναι έτοιμα για τη χρήση που προορίζονται από τη Διοίκηση.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (σημείωση 2.8).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

## **2.7 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **Λογισμικό**

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 έτη.

## **2.8 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοοικονομικών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες). Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

## **2.9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

### **2.9.1 Ταξινόμηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας ταξινομήθηκαν στις παρακάτω κατηγορίες με βάση τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση.

**(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων**

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή αναμένεται να πουληθούν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού.

**(β) Δάνεια χορηγηθέντα και απαιτήσεις**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα χορηγηθέντα δάνεια και οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνονται στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

**(γ) Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη είναι μη – παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη ληκτότητα, που η διοίκηση της Εταιρείας έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να διατηρήσει έως τη λήξη. Στην περίπτωση που η Εταιρεία πωλήσει σημαντικό μέρος των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη, το σύνολο του χαρτοφυλακίου των στοιχείων που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία αυτή αναταξινομείται στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη κατατάσσονται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα που η ληκτότητά τους είναι μικρότερη των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, τα οποία και κατατάσσονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό.

**(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία Ισολογισμού.

**2.9.2 Αναγνώριση και Επιμέτρηση**

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες των στοιχείων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία και οι δαπάνες συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές από τις μεταβολές εύλογης αξίας καταχωρούνται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα μέχρις ότου τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Τα δάνεια και απαιτήσεις καθώς και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών.

### **2.9.3 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων**

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

### **2.9.4 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού η Εταιρεία εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Αντιλογισμοί απομείωσης χρεογράφων αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εφόσον η αύξηση στην εύλογη αξία των στοιχείων αυτών μπορεί αντικειμενικά να συσχετιστεί με κάποιο γεγονός το οποίο έλαβε χώρα μεταγενέστερα της αναγνώρισης της ζημίας απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη που παρουσιάζονται στην αναπόσβεστη αξία κτήσης τους, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρουμένων των μελλοντικών ζημιών από πιστωτικούς κινδύνους που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων μέχρι τη λήξη καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Ο έλεγχος απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων περιγράφεται στη σημείωση 2.10.

## **2.10 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης. Αν σε επόμενη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η αναστροφή της αναγνωρισμένης ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

## **2.11 Δεσμευμένες Καταθέσεις**

Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι ταμειακά ισοδύναμα τα οποία δεν είναι άμεσα διαθέσιμα προς χρήση. Αυτά τα ταμειακά ισοδύναμα δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν από την Εταιρεία μέχρι την επέλευση ενός συγκεκριμένου χρονικού σημείου ή γεγονότος στο μέλλον. Στις περιπτώσεις που οι δεσμευμένες καταθέσεις αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο. Όμως εάν δεν αναμένεται να χρησιμοποιηθούν εντός διαστήματος ενός έτους από την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομική θέσης, ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

---

## 2.12 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## 2.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας. Όταν η Εταιρεία αποκτά δικές της μετοχές (Ιδιες Μετοχές) το κόστος κτήσης παρουσιάζεται αφαιρετικά από τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας μέχρι οι μετοχές αυτές να ακυρωθούν ή να πωληθούν. Το κέρδος ή η ζημιά από την πώληση ιδίων μετοχών αναγνωρίζεται άμεσα στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται απαλλαγμένα από κάθε σχετικό όφελος φόρου εισοδήματος, αφαιρετικά στην καθαρή θέση.

## 2.14 Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Έξοδα δανείων που καταβάλλονται κατά την υπογραφή των νέων πιστώσεων αναγνωρίζονται ως έξοδα του δανείου εφόσον γίνει ανάληψη μέρους ή και του συνόλου της νέας πιστωτικής γραμμής. Σε αυτή την περίπτωση καταχωρούνται ως μελλοντικά έξοδα δανείων μέχρι να γίνει η ανάληψη. Εφόσον δεν χρησιμοποιηθούν τα νέα δάνεια, μερικώς ή ολικά, τότε αυτά τα έξοδα περιλαμβάνονται στα προπληρωθέντα έξοδα και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια ζωής της σχετικής πιστωτικής γραμμής.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

## 2.15 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες της Εταιρείας και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

## 2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές του. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Το κόστος τρέχουσας υπηρεσίας του προγράμματος καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στις αποδοχές προσωπικού, αντανakλά την αύξηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών που προέρχεται από υπηρεσία εργαζομένου κατά την τρέχουσα περίοδο, αλλαγές της παροχής, περικοπές και διακανονισμούς. Το καταχωρημένο κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Το καθαρό κόστος τόκων υπολογίζεται ως το καθαρό ποσό μεταξύ της υποχρέωσης για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών και της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος επί το επιτόκιο προεξόφλησης.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα ίδια κεφάλαια στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## (β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και (β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν



την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Στην περίπτωση τερματισμού απασχόλησης που υπάρχει αδυναμία προσδιορισμού των εργαζομένων που θα κάνουν χρήση αυτών των παροχών, δεν γίνεται λογιστικοποίηση αλλά γνωστοποίηση αυτών ως ενδεχόμενη υποχρέωση.

## **2.17 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, όταν είναι σημαντική η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος, με τη χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και του σχετικού κινδύνου της υποχρέωσης. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και εάν δεν είναι πλέον πιθανόν ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για το διακανονισμό της δέσμευσης αντιστρέφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

## **2.18 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα επιμετρώνται στην εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος, αφού έχουν αφαιρεθεί τυχόν εκπτώσεις τιμών.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδα εφόσον αυτά μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και είναι πιθανόν ότι τα οικονομικά οφέλη που συνδέονται με τη συναλλαγή θα εισρεύσουν στην Εταιρεία.

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από παροχή υπηρεσιών και λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

Στην περίπτωση εκείνη, όπου η Εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, η προμήθεια και όχι το ακαθάριστο έσοδο λογίζεται ως έσοδο.

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

## **2.19 Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων

## **2.21 Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού προς πώληση**

Στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού κατατάσσονται προς πώληση και αποτιμώνται στη μικρότερη αξία μεταξύ της τρέχουσας λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας μείον τα έξοδα πώλησης, εφόσον η αξία αυτή εκτιμάται ότι θα ανακτηθεί από την Εταιρεία μέσω της πώλησής τους και όχι από τη χρήση τους.

## **2.22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι

λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.23 Αναταξινόμησης και στρογγυλοποιήσεις κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικού κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (συναλλαγματικός κίνδυνος και κίνδυνος επιτοκίων), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις και δανεισμούς.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση του Ομίλου Ελλάκτωρ στον οποίο ανήκει η Εταιρεία και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης του Ομίλου Ελλάκτωρ και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο, τη χρήση παραγώγων και μη-παραγώγων χρηματοοικονομικών εργαλείων, καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

(α) Κίνδυνος αγοράς

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από ξένο νόμισμα. Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας έχουν αναγνωριστεί σε Ευρώ που είναι το λειτουργικό της νόμισμα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος ενδεχομένως να προκύψει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές.

ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει στο ενεργητικό της έντοκα στοιχεία που περιλαμβάνουν καταθέσεις όψεως. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια με κυμαινόμενα επιτόκια. Η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη σε διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική της θέση καθώς και τις ταμειακές της ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημιές ή να μειώνεται κατά την εμφάνιση απρόοπτων γεγονότων.

Διευκρινίζεται ότι τα τελευταία χρόνια τα δάνεια της Εταιρείας είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και το σύνολο του δανεισμού της είναι σε Ευρώ. Ως εκ τούτου, ο κίνδυνος επιτοκίου προέρχεται κυρίως από μεταβολές των επιτοκίων του Ευρώ.

Αναφορικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί συστηματικά και σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν και εφόσον αυτοί κρίνονται σημαντικοί. Η Εταιρεία ενδέχεται να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων, στο πλαίσιο αντιστάθμισης του σχετικού κινδύνου.

Η Εταιρεία παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια και τη φύση των χρηματοδοτικών αναγκών των θυγατρικών εταιρειών. Οι αποφάσεις για τη διάρκεια των δανείων αλλά και τη σχέση μεταξύ κυμαινόμενου και σταθερού επιτοκίου λαμβάνονται σε μεμονωμένη βάση.

*(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές ώστε να περιορίζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από μεμονωμένα πιστωτικά ιδρύματα και οι ταμειακές συναλλαγές περιορίζονται μόνο σε πιστωτικά ιδρύματα με υψηλή ποιότητα πίστωσης. Το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων προέρχεται από εταιρείες του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, στις επενδύσεις και στα συμβόλαια χρηματοοικονομικών παραγώγων. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για τη διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα

*(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Δεδομένης της τρέχουσας κρίσης του Ελληνικού Δημοσίου και του ελληνικού χρηματοπιστωτικού τομέα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι μεγαλύτερος και η διαχείριση των χρηματοροών έχει γίνει πιο επιτακτική. Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τακτικά τις χρηματοροές του και μεριμνά για την ύπαρξη ρευστών διαθεσίμων, συμπεριλαμβανομένων και των δυνατοτήτων για ενδοεταιρικό δανεισμό καθώς και μη χρησιμοποιούμενων τραπεζικών πιστωτικών ορίων για την κάλυψη των αναγκών του (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα και μη χρησιμοποιημένα τραπεζικά πιστωτικά όρια. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μεριμνώντας για επαρκή διαθέσιμα και πιστωτικά όρια.

Στις αρχές του έτους η Εταιρεία προχώρησε στην αναχρηματοδότηση δανειακών της υποχρεώσεων με στόχο την καλύτερη διαχείριση της ρευστότητάς της.

Η ρευστότητα της Εταιρείας παρακολουθείται από τη Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση με τις λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα :

**31η Δεκεμβρίου 2015****ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.271.699	-	-	-	<b>5.271.699</b>
Δάνεια	8.941.849	11.732.374	50.767.069	145.425.148	<b>216.866.440</b>

**31η Δεκεμβρίου 2014****ΛΗΚΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

	<b>Εντός 1 έτους</b>	<b>Μεταξύ 1 και 2 ετών</b>	<b>Μεταξύ 2 και 5 ετών</b>	<b>Άνω των 5 ετών</b>	<b>Σύνολο</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	5.941.988	-	-	-	<b>5.941.988</b>
Δάνεια	10.375.851	14.516.232	74.274.279	128.305.979	<b>227.472.340</b>



Τα παραπάνω ποσά απεικονίζονται στις συμβατικές, μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές και ως εκ τούτου δεν συμφωνούν με το αντίστοιχο ποσό των δανείων και των προμηθευτών που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Στην ανάλυση Προμηθευτών και Λοιπών υποχρεώσεων δεν συμπεριλαμβάνονται τα ποσά από Προκαταβολές Πελάτων και Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και λοιποί φόροι/τέλη.

### Ανάλυση Ευαισθησίας Δανείων της Εταιρείας σε Μεταβολές Επιτοκίων

Μια ευλόγως πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά εικοσι πέντε μονάδες βάσης (μείωση 0,25%) θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση / αύξηση των κερδών προ φόρων της χρήσης του 2015, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές, κατά ευρώ 430.903 (2014: ευρώ 419.980). Σημειώνεται ότι η προαναφερθείσα μεταβολή στα προ φόρων κέρδη υπολογίζεται στα υπόλοιπα των δανείων στο τέλος χρήσης και δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

### 3.2 Διαχείριση Κεφαλαίων

Η διαχείριση των κεφαλαίων γίνεται από την οικονομική διεύθυνση και στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας και την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογείται ο Καθαρός Δανεισμός (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα).

Ο Καθαρός Δανεισμός της Εταιρείας στις 31.12.2015 και 31.12.2014 είναι θετικός και παρουσιάζεται πιο αναλυτικά στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	167.896.776	167.991.768
Βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός	-	-
Σύνολο δανείων	167.896.776	167.991.768
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10.433.488	49.495.041
<b>Καθαρός Δανεισμός/Διαθέσιμα</b>	<b>157.463.288</b>	<b>118.496.727</b>
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης</b>	<b>301.556.168</b>	<b>298.736.674</b>
<b>Σύνολο Κεφαλαίων</b>	<b>459.019.456</b>	<b>417.233.401</b>
<b>Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης</b>	<b>0,343</b>	<b>0,284</b>

Ο δείκτης κεφαλαιακής μόχλευσης για την Εταιρεία υπολογίζεται σε 34,3% (2014: 28,4%). Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται ως το πηλίκο του καθαρού δανεισμού (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα) προς το σύνολο των κεφαλαίων (ήτοι, σύνολο καθαρής θέσης πλέον καθαρός δανεισμός).

### 3.3 Προσδιορισμός των ευλόγων αξιών

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογη αξία κατά την ημερομηνία ισολογισμού κατατάσσονται στα παρακάτω επίπεδα, ανάλογα με τον τρόπο προσδιορισμού της εύλογης αξίας τους:

-Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά βασίζεται κυρίως σε εσωτερικές εκτιμήσεις.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζεται μια σύγκριση των λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας που διακρατούνται στο αποσβεσμένο κόστος και των εύλογων αξιών τους:

	<u>Λογιστική αξία</u>		<u>Εύλογη αξία</u>	
	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις</b>				
Δάνεια μακροπρόθεσμα	167.896.776	167.991.768	167.896.776	167.991.768

Η εύλογη αξία των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδύναμων, των δεσμευμένων καταθέσεων, των πελατών και λοιπών απαιτήσεων και των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων προσεγγίζει τις λογιστικές τους αξίες. Η εύλογη αξία των δανείων προσδιορίζεται με βάση την προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών.

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας που αποτιμώνται στην εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 αντίστοιχα:

	<b>31-Δεκ-15</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	22.603.400	-	<b>22.603.400</b>

	<b>31-Δεκ-14</b>			
	<b>ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ</b>			
	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 1</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 2</b>	<b>ΕΠΙΠΕΔΟ 3</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού</b>				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	3.115	-	-	<b>3.115</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	-	<b>-</b>

Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση συνολικής αξίας ευρώ 11.747 χιλ. που αφορούν συμμετοχή σε εταιρείες μη εισηγμένες σε ενεργές χρηματαγορές απεικονίζονται στο κόστος και όχι σε εύλογη αξία.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές (π.χ. παράγωγα, μετοχές, ομόλογα, αμοιβαία κεφάλαια), προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. «Ενεργός» χρηματαγορά υπάρχει όταν υπάρχουν άμεσα διαθέσιμες και αναθεωρούμενες σε τακτά διαστήματα τιμές, που δημοσιεύονται από χρηματιστήριο, χρηματιστή, κλάδο, οργανισμό αξιολόγησης ή οργανισμό εποπτείας. Αυτά τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1.

Εάν οι τεχνικές αποτίμησης δεν βασίζονται σε διαθέσιμες αγοραίες πληροφορίες τότε τα χρηματοοικονομικά εργαλεία περιλαμβάνονται στο επίπεδο 3.

Τεχνικές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να επιμετρήσει τα χρηματοοικονομικά στοιχεία περιλαμβάνουν:

- Τιμές αγοράς ή τιμές διαπραγματευτών για παρόμοια στοιχεία.
- Την εύλογη αξία των πράξεων αντιστάθμισης κινδύνου επιτοκίων, η οποία προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των μελλοντικών χρηματοροών.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

#### *(α) Προβλέψεις*

Φόρος εισοδήματος

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει αναβαλλόμενους φόρους επί των προσωρινών φορολογικών διαφορών, λαμβάνοντας υπόψη τις εκάστοτε ισχύουσες φορολογικές διατάξεις και εκτιμώντας τα μελλοντικά οφέλη αλλά και τις μελλοντικές υποχρεώσεις από φόρους. Κατά την αναγνώριση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, καθώς και κατά την αξιολόγηση της ανακτησιμότητάς τους, λαμβάνονται υπόψη οι καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις της Διοίκησης για την εξέλιξη των φορολογικών αποτελεσμάτων της Εταιρείας στο ορατό μέλλον.

#### *(β) Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων*

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης οι οποίες απαιτούν τη χρήση παραδοχών και κρίσης. Η Εταιρεία κάνει παραδοχές οι οποίες στηρίζονται κυρίως στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

## 5 Ενσώματα πάγια

	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>35.066</b>	<b>35.066</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	4.848	4.848
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>39.914</b>	<b>39.914</b>
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>39.914</b>	<b>39.914</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	6.827	6.827
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>46.741</b>	<b>46.741</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>(34.810)</b>	<b>(34.810)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(5.018)	(5.018)
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>(39.828)</b>	<b>(39.828)</b>
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>(39.828)</b>	<b>(39.828)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(6.912)	(6.912)
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>(46.740)</b>	<b>(46.740)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>86</b>	<b>86</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## 6 Συμμετοχές της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν έχει υποχρέωση σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 παρ. 4, διότι οι κάτωθι θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε .

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
2 ΟΛΚΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
3 ΑΤΤΙΚΑ ΔΙΟΔΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,27
4 ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	59,25
5 ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	71,67
6 ΣΤΑΘΜΟΙ ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
7 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	ΕΛΛΑΔΑ	79,31
8 ΜΟΡΕΑΣ ΣΕΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	86,67
9 ΟΔΙΚΕΣ ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	100,00
10 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD	ΚΥΠΡΟΣ	100,00

Οι επενδύσεις σε συγγενείς την 31η Δεκεμβρίου 2015 περιλαμβάνουν τις κάτωθι συμμετοχές:

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής (%)
1 POLISPARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,76
2 SMYRNI PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
3 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	21,76
4 ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00
5 Γ.Ε.Φ.Υ.Ρ.Α. Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	22,02
6 ΓΕΦΥΡΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	23,12
7 SALONICA PARK ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	24,70
8 METROPOLITAN ATHENS PARK	ΕΛΛΑΔΑ	22,91
9 VISTRADA COBRA SA	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	24,99
10 ΘΕΡΜΑΪΚΕΣ ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
11 ΘΕΡΜΑΪΚΗ ΟΔΟΣ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
12 3G ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00
13 ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	50,00

## 7 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Στην αρχή της χρήσης	<b>162.251.296</b>	<b>159.801.624</b>
Προσθήκες νέες	-	2.462.147
Προσθήκες-Αύξηση κόστους συμμετοχής (Πωλήσεις)	5.123.490	-
	-	(12.475)
Στο τέλος της χρήσης	<b>167.374.786</b>	<b>162.251.296</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω θυγατρικές εταιρείες με τα εξής ποσά σε ευρώ:

Εταιρεία	Ποσό
1 ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΕ-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ (πρώην ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ - ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ ΑΕ)	2.799.990
2 ΑΚΤΟΡ CONCESSIONS CYPRUS LTD	20.000
3 Π. & Π. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΕ	190.000
4 ΕΠΑΔΥΜ ΑΕ	2.113.500

## 8 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις & κοινοπραξίες

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Στην αρχή της χρήσης	<b>45.751.961</b>	<b>45.410.603</b>
Προσθήκες νέες	75.956	341.358
Στο τέλος της χρήσης	<b>45.827.917</b>	<b>45.751.961</b>

Κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία συμμετείχε σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου που έγιναν στις παρακάτω συγγενείς επιχειρήσεις με τα εξής ποσά σε ευρώ:

Εταιρεία	Ποσό
1 ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	75.956

Για τις σημαντικότερες συγγενείς εταιρείες παρουσιάζονται:

**Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης**

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	20,00%	20,00%	22,02%	22,02%
	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	501.618	438.863	340.209	353.827
Κυκλοφορούν ενεργητικό	102.537	97.175	42.982	39.944
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>604.155</b>	<b>536.038</b>	<b>383.192</b>	<b>393.771</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	437.286	426.121	252.855	269.806
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	117.828	62.958	18.710	17.646
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>555.114</b>	<b>489.078</b>	<b>271.565</b>	<b>287.452</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>	<b>49.041</b>	<b>46.960</b>	<b>111.626</b>	<b>106.319</b>

**Συνοπτικά στοιχεία Κατάστασης Συνολικού Εισοδήματος**

	ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.		ΓΕΦΥΡΑ Α.Ε.	
	1-Ιαν		1-Ιαν	
	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Πωλήσεις	121.585	142.365	33.636	32.936
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	4.560	2.013
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης (μετά από φόρους)	2.081	-22.998	748	-1.424
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα/(Ζημιές) χρήσης</b>	<b>2.081</b>	<b>-22.998</b>	<b>5.307</b>	<b>589</b>

**9 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>10.217.000</b>	<b>3.835.900</b>
Προσθήκες-αύξηση κόστους συμμετ.	24.133.400	6.381.100
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>34.350.400</b>	<b>10.217.000</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	11.747.000	10.217.000
Κυκλοφορούν ενεργητικό	22.603.400	-
	<b>34.350.400</b>	<b>10.217.000</b>

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία αφορούν σε μη εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων τίτλων προσδιορίζεται με προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, βάσει του επιτοκίου της αγοράς και της απαιτούμενης απόδοσης από επενδύσεις ανάλογου κινδύνου.

Τη δεδομένη χρονική στιγμή δεν έχει ξεκινήσει η λειτουργική δραστηριότητα των εταιριών (Ολυμπία Οδός ΑΕ) στις οποίες αφορούν οι εν λόγω επενδύσεις, μιας και βρίσκονται στο κατασκευαστικό στάδιο και συνεπώς η αξία τους απεικονίζεται στο κόστος.

## 10 Χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία διακρατούμενα ως τη λήξη περιλαμβάνουν τα κατωτέρω:

Εισηγμένοι τίτλοι-ομόλογα

1. Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 3,875% και λήξη την 15.10.2016
2. Ομόλογο της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων με επιτόκιο 2,875% και λήξη την 15.07.2016.

Η μεταβολή των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>5.408.905</b>	<b>5.586.749</b>
Προσθήκες	9.838.369	-
(Λήξεις)	-	-
(Απόσβεση premium)	(421.225)	(177.844)
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>14.826.049</b>	<b>5.408.904</b>
Κυκλοφορούν ενεργητικό	14.826.049	5.408.904
<b>Σύνολο</b>	<b>14.826.049</b>	<b>5.408.904</b>

Η εύλογη αξία των ομολόγων στις 31.12.2015 ανέρχεται σε ευρώ 14.860.809 (31.12.2014: ευρώ 5.452.665). Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο στις 31.12.2015 ανέρχεται στην λογιστική αξία των εν λόγω χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Η απόσβεση του premium των ομολόγων, ποσού ευρώ 421χιλ. (2014: 177χιλ.) έχει αναγνωριστεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της χρήσης στην γραμμή Χρηματοοικονομικά Έξοδα.

Το νόμισμα των χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη είναι το ευρώ.

## 11 Χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Στην αρχή της χρήσης</b>	<b>3.115</b>	<b>3.115</b>
<b>Στο τέλος της χρήσης</b>	<b>3.115</b>	<b>3.115</b>

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν εισηγμένους τίτλους (μετοχές) της ημεδαπής και αναφέρονται αποκλειστικά και μόνο σε Ευρώ.

## 12 Πελάτες και Λοιπές Απαιτήσεις

	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
Πελάτες	34.486	36.154
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	1.017.914	547.289
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	188.010.199	172.951.061
Λοιπές Απαιτήσεις	13.420.941	11.823.762
Λοιπές Απαιτήσεις -Συνδεδεμένα μέρη	10.732.980	10.658.581
Μείον: Προβλέψεις Απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(600.000)	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>212.616.519</u></b>	<b><u>196.016.847</u></b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	186.243.811	148.541.124
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<u>26.372.709</u>	<u>47.475.722</u>
	<b>212.616.519</b>	<b>196.016.847</b>

Από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ποσό ευρώ 10.558.469 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 1.529.128 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 8.118.215 αφορά «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα», ποσό 768.750 αφορά «Έξοδα Επόμενων Χρήσεων», ποσό 300.000 αφορά «Προκαταβολές Προμηθευτών», ποσό 735.843 αφορά ποσό προοριζόμενο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και ποσό 2.143.516 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Αντίστοιχα, από το σύνολο του λογαριασμού «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές Απαιτήσεις-Συνδεδεμένα μέρη» στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ποσό ευρώ 10.558.469 αφορά παρακρατηθέντα φόρο επί μερισμάτων εισπρακτέων, ποσό ευρώ 1.134.014 αφορά απαίτηση για επιστροφή φόρου εισοδήματος, ποσό ευρώ 7.730.329 αφορά «Έσοδα Χρήσεως Εισπρακτέα» και ποσό 3.059.531 αφορά «Λοιπούς Χρεώστες».

Οι Πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 200.165.915 για το 2015 και ευρώ 184.324.364 για το 2014.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

Οι απαιτήσεις της εταιρείας δεν είναι σε κανένα άλλο νόμισμα εκτός του ευρώ.

Η πρόβλεψη απομείωσης στις λοιπές απαιτήσεις αφορά σε απαιτήσεις που εκτιμάται μεγάλη χρονική καθυστέρηση στην είσπραξή τους.

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει ως εξής:

	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	574.353	365.375
Είναι σε καθυστέρηση:		
3-6 μήνες	-	-
6 μήνες – 1 έτος	238.910	107.922
Πάνω από 1 έτος	<u>239.137</u>	<u>110.146</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.052.400</u></b>	<b><u>583.443</u></b>

## 13 Δεσμευμένες καταθέσεις

Οι δεσμευμένες καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονται σε ευρώ 3.586.996. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ανέρχονται σε ευρώ 3.586.996. Οι εν λόγω δεσμευμένες καταθέσεις έγιναν βάσει της συμφωνίας «Αποθεματικό Διόρθωσης Δεικτών» μεταξύ των μετόχων της ΜΟΡΕΑΣ ΑΕ και των δανειστριών τραπεζών της ίδιας εταιρείας.



Οι δεσμευμένες καταθέσεις είναι σε Ευρώ.

#### 14 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	4.879	5.986
Καταθέσεις όψεως	10.428.610	40.989.055
Καταθέσεις προθεσμίας	-	8.500.000
<b>Σύνολο</b>	<b><u>10.433.488</u></b>	<b><u>49.495.041</u></b>

Δεν υπάρχουν ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα σε ξένο νόμισμα.

Η μείωση των ταμειακών διαθεσίμων οφείλεται κυρίως σε απόκτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διακρατούμενων ως τη λήξη και διαθεσίμων προς πώληση και στη χορήγηση δανείων σε συνδεδεμένα μέρη.

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά των καταθέσεων ανά κλάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από την εταιρεία Standard & Poor (S&P) την 31.12.2015:

Rating Χρηματοπιστωτικού Ιδρύματος (S&P)	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2015	Καταθέσεις όψεως την 31.12.2014
A	94,96%	-
AA-	0,08%	0,10%
CCC	0,00%	63,30%
NR	4,96%	36,60%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>100,0%</b>	<b>100,0%</b>

#### 15 Μετοχικό κεφάλαιο

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό κεφάλαιο</u>	<u>Υπέρ το άρτιο</u>	<u>Σύνολο</u>
1 Ιανουαρίου 2014	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2014	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
1 Ιανουαρίου 2015	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000
31 Δεκεμβρίου 2015	2.983.000	104.405.000	41.250.000	145.655.000

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε ευρώ 104.405.000 και διαιρείται σε 2.983.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας ευρώ 35,00 εκάστη.

**16 Λοιπά αποθεματικά**

	<u>Τακτικό αποθεματικό</u>	<u>Ειδικά &amp; έκτακτα αποθεματικά</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποθεματικά αναλογιστικών κερδών/(ζημιών)</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>4.886.966</b>	<b>35.767.755</b>	<b>28.649</b>	<b>25.498</b>	<b>40.708.867</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	3.221.713	51.715.126	-	-	54.936.839
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	-	(23.008)	-	(23.008)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(14.888)	(14.888)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>8.108.679</b>	<b>87.482.881</b>	<b>5.642</b>	<b>10.610</b>	<b>95.607.811</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>8.108.679</b>	<b>87.482.881</b>	<b>5.642</b>	<b>10.610</b>	<b>95.607.811</b>
Μεταφορά από τα αποτελέσματα	1.645.895	-	-	-	1.645.895
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-	(6.000.000)	-	-	(6.000.000)
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες)	-	-	-	(290)	(290)
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>9.754.574</b>	<b>81.482.881</b>	<b>5.642</b>	<b>10.320</b>	<b>91.253.416</b>

## (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ. Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

## (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

## (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, εξαιρούνται του φόρου εισοδήματος, υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα διανεμηθούν στους μετόχους. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να διανείμει τα συγκεκριμένα αποθεματικά κατά την επόμενη χρήση και επομένως δεν έχει προβεί σε υπολογισμό φόρου εισοδήματος που θα προέκυπτε σε περίπτωση διανομής. Σε περίπτωση απόφασης διανομής, τα αφορολόγητα αποθεματικά θα φορολογηθούν με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή κατά το χρόνο της διανομής.

**17 Δάνεια**

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>		
Ομολογιακό Δάνειο	167.896.776	167.991.768
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<u>167.896.776</u>	<u>167.991.768</u>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<u>167.896.776</u>	<u>167.991.768</u>

Στις αρχές του 2015 η Εταιρεία προέβη στην αναχρηματοδότηση των δανείων της (ευρώ 170 εκατ.) εξασφαλίζοντας διαθεσιμότητα επιπρόσθετων κεφαλαίων ευρώ 102,5 εκατ. για τη χρηματοδότηση μελλοντικών επενδύσεων. Η έκθεση σε μεταβολές των επιτοκίων και οι ημερομηνίες ανατιμολόγησής των συμβολαίων είναι οι εξής:

	<b>ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	<b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>			
Σύνολο δανείων	-	167.896.776	167.896.776
	-	<u>167.896.776</u>	<u>167.896.776</u>

	<b>ΣΤΑΘΕΡΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	<b>ΚΥΜΑΙΝΟΜΕΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ</b>	
		έως 6 μήνες	Σύνολο
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>			
Σύνολο δανείων	-	167.991.768	167.991.768
	-	<u>167.991.768</u>	<u>167.991.768</u>

Η λογιστική αξία των δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου αντανακλά την εύλογη αξία τους.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	3.338.358	4.198.456
Μεταξύ 2 και 5 ετών	29.598.393	48.638.714
Πάνω από 5 έτη	134.960.026	115.154.597
	<u>167.896.776</u>	<u>167.991.768</u>

**18 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Προμηθευτές	713.231	859.527
Προμηθευτές - Συνδεδεμένα μέρη	30.279	18.884
Δεδουλευμένοι τόκοι	4.400.914	4.870.661
Δεδουλευμένα έξοδα	5.193	
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	152.794	33.269
Λοιπές υποχρεώσεις	122.083	146.843
Λοιπές υποχρεώσεις - Συνδεδεμένα μέρη	-	46.073
<b>Σύνολο</b>	<u>5.424.493</u>	<u>5.975.256</u>
Μακροπρόθεσμες	-	-
Βραχυπρόθεσμες	5.424.493	5.975.256
<b>Σύνολο</b>	<u>5.424.493</u>	<u>5.975.256</u>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» κατά την 31.12.2015 ποσού ευρώ 122.083 περιλαμβάνει ποσό ευρώ 1.168 από «Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων», ευρώ 39.401 από «Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσιών» και ευρώ 81.514 από «Λοιποί Πιστωτές».

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Οι Προμηθευτές και Λοιπές υποχρεώσεις που επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είναι ευρώ 5.271.699 για το 2015 (2014: ευρώ 5.941.987).

## 19 Μερίσματα Πληρωτέα

Η Εταιρεία την 31.12.2015 οφείλει μερίσματα στη μητρική της ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. συνολικής αξίας ευρώ 13.800.000. Τα μερίσματα αναμένεται να καταβληθούν έως 31.12.2016.

## 20 Αναβαλλόμενη φορολογία

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	83.071	-
<b>Σύνολο</b>	<b>83.071</b>	<b>-</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	-	219.947
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>219.947</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>(219.947)</b>	<b>(43.013)</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων	302.531	(171.704)
Χρέωση/(πίστωση) στα ίδια κεφάλαια	487	(5.231)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>83.071</b>	<b>(219.947)</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

### Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:

	<u>Αποθεματικά Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)</u>	<u>Λοιπά</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>8.959</b>	<b>-</b>	<b>8.959</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	-

Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(5.231)	-	(5.231)
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>3.728</b>	<b>-</b>	<b>3.728</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>3.728</b>	<b>-</b>	<b>3.728</b>
Χρέωση/(πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	321.538	321.538
Χρέωση/(πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	487	-	487
<b>31 Δεκεμβρίου 15</b>	<b>4.214</b>	<b>321.538</b>	<b>325.753</b>

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

	Διαφορετικές φορολογικές αποβεσεις	Αποθεματικών Αναλογιστικών Κερδών/(Ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-14</b>	<b>2.829</b>	<b>-</b>	<b>49.142</b>	<b>51.971</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(2.829)	-	174.533	171.704
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
<b>31-Δεκ-14</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223.675</b>	<b>223.675</b>
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223.675</b>	<b>223.675</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-	19.007	19.007
(Χρέωση) / πίστωση στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>242.682</b>	<b>242.682</b>

**21 Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού**

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Υποχρεώσεις Κατάστασης Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	158.763	147.497
<b>Σύνολο</b>	<b>158.763</b>	<b>147.497</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Χρεώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	30.832	17.201
<b>Σύνολο</b>	<b>30.832</b>	<b>17.201</b>

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	158.763	147.497
<b>Υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b><u>158.763</u></b>	<b><u>147.497</u></b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	18.276	6.436
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.802	4.098
Κόστος προϋπηρεσίας	-	-
Ζημιές από περικοπές	9.753	6.667
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b><u>30.832</u></b>	<b><u>17.201</u></b>

Η μεταβολή της υποχρέωσης στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εμφανίζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Υπόλοιπο έναρξης	147.497	124.177
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(19.368)	(14.000)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στην Κατάσταση Λοιπών	(197)	-
Συνολικών Εσόδων	-	20.118
Σύνολο χρέωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων	<u>30.832</u>	<u>17.201</u>
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b><u>158.763</u></b>	<b><u>147.497</u></b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,00%	1,90%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2% <sup>1</sup> + 0,5% = 2,5 %	0,00% έως το 2016 και 2,50% <sup>2</sup> ακολούθως

<sup>1</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2 %

<sup>2</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2,5 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 17,20 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών:

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Κάτω από ένα έτος	-	-
Μεταξύ 1 και 2 ετών	7.667	
Πάνω από 5 έτη	220.215	214.425
<b>Σύνολο</b>	<b>227.882</b>	<b>214.425</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-5,10%	+5,10%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	+5,05%	-5,05%

Τα Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (remeasurements) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
(Κέρδη) / ζημιές λόγω μεταβολής στις δημογραφικές παραδοχές	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	(1.568)	19.243
(Κέρδη) / ζημιές λόγω εμπειρικών προσαρμογών	1.371	875
<b>Αναλογιστικά (Κέρδη)/Ζημιές της χρήσης</b>	<b>(197)</b>	<b>20.118</b>

## 22 Προβλέψεις

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Σύνολο
1 Ιανουαρίου 2014	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2014	100.000	100.000
1 Ιανουαρίου 2015	100.000	100.000
31 Δεκεμβρίου 2015	100.000	100.000

Ανάλυση συνολικών προβλέψεων:	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
Μακροπρόθεσμες	100.000	100.000
Βραχυπρόθεσμες	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>100.000</b>	<b>100.000</b>

Η πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις αφορά τη χρήση 2010.

**23 Έξοδα ανά κατηγορία**

	01-Ιαν-15 έως 31-Δεκ-15			01-Ιαν-14 έως 31-Δεκ-14		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	259.211	441.886	701.097	262.452	513.469	775.922
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	1.510	5.401	6.911	453	4.565	5.018
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	250	4.618	4.868	-	4.156	4.156
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	14.250	89.668	103.918	19.101	89.912	109.013
Παροχές τρίτων	3.690	7.632	11.322	4.811	12.761	17.571
Αμοιβές τρίτων	857.069	611.564	1.468.633	1.356.962	1.304.754	2.661.716
Λοιπά	132.980	75.608	208.588	247.058	1.243.917	1.490.976
<b>Σύνολο</b>	<b>1.268.960</b>	<b>1.236.376</b>	<b>2.505.336</b>	<b>1.890.837</b>	<b>3.173.534</b>	<b>5.064.371</b>

**24 Λοιπά έσοδα & Λοιπά κέρδη/(ζημιές)**

	Σημ.	1-Ιαν έως	
		31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
<b>Λοιπά Έσοδα</b>			
Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων		7.770.975	7.258.738
Ενοίκια		9.252	9.252
<b>Σύνολο Λοιπά Έσοδα</b>		<b>7.780.227</b>	<b>7.267.990</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>			
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση Θυγατρικών		-	(8.811)
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές απαιτήσεων	12	(600.000)	-
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)		(5.767)	583.254
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		<b>(605.767)</b>	<b>574.442</b>
<b>Σύνολο</b>		<b>7.174.460</b>	<b>7.842.432</b>

Στη γραμμή «Έσοδα συμμετοχών & χρεογράφων» περιλαμβάνονται έσοδα από ομολογίες προς τα συνδεδεμένα μέρη ΜΟΡΕΑΣ Α.Ε. (ευρώ 2.641.352), ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟΣ Α.Ε. (ευρώ 843.844), ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε. (ευρώ 2.307.756), ΑΚΤΩΡ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.-ΑΡΧΙΤΕΧ ΑΤΕ Α.Ε. (ευρώ 220.034) και ΑΚΤΟΡ ENTERPRISES LIMITED (ευρώ 234.000), ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. (ευρώ 1.491.637), ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (ευρώ 6.140), ΕΠΑΔΥΜ Α.Ε. (ευρώ 26.213).

**25 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα)**

	1-Ιαν έως	
	31-Δεκ-15	31-Δεκ-14
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>		
Έσοδα τόκων	577.672	973.401
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>577.672</b>	<b>973.401</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>		
Έξοδα τόκων που αφορούν Τραπεζικά δάνεια	(9.240.552)	(10.432.354)



<b>Έξοδα τόκων</b>	<b>(9.240.552)</b>	<b>(10.432.354)</b>
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	(260.024)	(970.857)
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(1.503.228)	(118.513)
Απόσβεση Premium	(421.225)	(177.844)
<b>Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα</b>	<b>(2.184.477)</b>	<b>(1.267.215)</b>
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(11.425.029)</b>	<b>(11.699.569)</b>

## 26 Παροχές σε εργαζομένους

	<b>1-Ιαν-15 έως 31-Δεκ-15</b>	<b>1-Ιαν -14 έως 31-Δεκ-14</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	586.462	660.909
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	83.803	97.642
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	30.832	17.201
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	-	169
<b>Σύνολο</b>	<b>701.097</b>	<b>775.922</b>

## 27 Φόρος εισοδήματος

	<b>1-Ιαν-15 έως 31-Δεκ-15</b>	<b>1-Ιαν -14 έως 31-Δεκ-14</b>
Φόρος χρήσης	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	(25.809)	-
Αναβαλλόμενος φόρος	328.340	(171.704)
<b>Σύνολο</b>	<b>302.531</b>	<b>(171.704)</b>

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4172/2013 όπως τροποποιήθηκε από τον νόμο 4223/2013, τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρείες εντός του ίδιου ομίλου, από τον Ιανουάριο 2014 και μετά, απαλλάσσονται από το φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρεία συμμετέχει στην εταιρεία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη και τις λοιπές προϋποθέσεις όπως ορίζονται στο άρθρο 48 του νόμου 4172/2013.

Για τη χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες και οι Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό», που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρεία «Εκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρείας, ως εξής:

	<b>31-Δεκ-15</b>	<b>31-Δεκ-14</b>
<b>Λογιστικά κέρδη προ φόρων</b>	<b>32.622.316</b>	<b>64.198.034</b>
Συντελεστής φορολογίας:	29%	26%
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές	9.460.472	16.691.489

**Αναμορφώσεις**

Λοιπά εισοδήματα που δεν υπόκεινται σε φόρο	(10.448.383)	(19.482.097)
Επιπλέον έσοδα που φορολογούνται	527.050	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	376.943	853.754
Λοιποί φόροι	-	-
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	412.207	1.765.150
Επίδραση μεταβολής Φ.Σ. από 26% σε 29%	(25.809)	-
Διόρθωση αναβαλ. από προηγούμενα έτη	-	-
<b>Φόροι</b>	<b>302.531</b>	<b>(171.704)</b>

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Ο φόρος που αναλογεί στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα είναι:

	<b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-15</b>		
	<b>Προ Φόρων</b>	<b>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</b>	<b>Μετά από Φόρους</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	197	(57)	140
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)		(430)	(430)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>197</b>	<b>(487)</b>	<b>(290)</b>

	<b>1-Ιαν έως 31-Δεκ-14</b>		
	<b>Προ Φόρων</b>	<b>Φόρος (Χρέωση) / πίστωση</b>	<b>Μετά από Φόρους</b>
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(20.118)	5.231	(14.888)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<b>(20.118)</b>	<b>5.231</b>	<b>(14.888)</b>

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει συνολικά πρόβλεψη για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010 ποσό ύψους ευρώ 100.000.

## 28 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και αμοιβών Δ.Σ, το ύψος των οποίων θα αποφασισθεί από την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα πραγματοποιηθεί τον Αύγουστο του 2016.

## 29 Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Τα παρακάτω ποσά αφορούν σε δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις της Εταιρείας.

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
Έως 1 έτος	214.557	207.239
Από 1-5 έτη	29.680	201.741
Περισσότερα από 5 έτη	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>244.237</u></b>	<b><u>408.980</u></b>

## 30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

(α) Η εταιρεία έχει φορολογικά ανέλεγκτη τη χρήση 2010, ελέγχθηκε φορολογικά για τις χρήσεις 2011, 2012, 2013 και 2014 και έλαβε πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης από την PriceWaterhouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία, βάσει των διατάξεων του αρθ. 82, παρ. 5 του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος. Για την κλειόμενη χρήση 2015 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την ελεγκτική εταιρεία PriceWaterHouseCoopers Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρία. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις, πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

(β) Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τα οποία δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις.

(γ) Για τα μεγάλα έργα παραχώρησης ( Αυτοκινητόδρομος Κόρινθος-Τρίπολη-Καλαμάτα & κλάδος Λεύκτρο-Σπάρτη, Αυτοκινητόδρομος Αιγαίου (Τμήμα ΠΑΘΕ Μαλιακός Κλειδί) και Αυτοκινητόδρομος Ελευσίνα-Κόρινθος-Πάτρα-Πύργος-Τσακώνα) η Εταιρεία έχει εκδώσει, ως συμμετοχή της εγγυητικές συνολικού ύψους € 37.073.194,42.

## 31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

	<u>31-Δεκ-15</u>	<u>31-Δεκ-14</u>
<b>Έσοδα</b>	<b>10.556.525</b>	<b>10.614.059</b>
Έσοδα από θυγατρικές	4.377.458	4.469.877
Έσοδα από συγγενείς	2.693.349	2.641.060
Έσοδα από συνδεδεμένα μέρη	1.177.962	1.188.384
Έσοδα από μητρική	2.307.756	2.314.738
<b>Έξοδα</b>	<b>205.960</b>	<b>662.436</b>
Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	76.356	49.228
Έξοδα από θυγατρικές	371	377
Έξοδα από μητρική	129.233	612.831

<b>Έσοδα από μερίσματα</b>	<b>36.483.906</b>	<b>69.629.375</b>
<b>Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης</b>	<b>455.000</b>	<b>485.000</b>
<b>Απαιτήσεις</b>	<b>199.761.094</b>	<b>184.156.931</b>
Απαιτήσεις από θυγατρικές	74.969.150	72.109.726
Απαιτήσεις από συγγενείς	57.914.508	48.025.697
Απαιτήσεις από μητρική	46.489.807	44.181.280
Απαιτήσεις από λοιπά συνδεδεμένα μέρη	20.387.628	19.840.228
<b>Υποχρεώσεις</b>	<b>13.830.279</b>	<b>64.957</b>
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	50	200
Υποχρεώσεις προς συγγενείς	0	46.073
Υποχρεώσεις προς μητρική	13.810.947	11.027
Υποχρεώσεις προς λοιπά συνδεδεμένα	19.282	7.657

### 32 Λοιπές σημειώσεις

1. Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2015 ανέρχεται σε άτομα 12, ενώ την 31.12.2014 η Εταιρεία απασχολούσε 12 άτομα.
2. Στα πάγια στοιχεία δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.
3. Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2015 ανέρχονται σε ευρώ 8.000 (2014: ευρώ 8.000) και για λοιπές υπηρεσίες σε ευρώ 15.000 (2014: ευρώ 5.000).
4. Τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρείες που ανήκουν στον Όμιλο της μητρικής ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.

### 33 Γεγονότα μετά την ημερομηνία Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 31.12.2015

Κηφισιά, 31 Μαΐου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α. ΚΟΥΤΡΑΣ

ΛΕΩΝΙΔΑΣ Γ. ΜΠΟΜΠΟΛΑΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ Γ. ΠΕΤΟΥΣΗΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Ι. ΜΕΡΤΗΣ

ΑΔΤ ΑΕ 023455

ΑΔΤ Σ 237945

ΑΔΤ ΑΕ 500871

ΑΔΤ Χ 049447