

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

(Δ.Τ. ΚΑΝΤΖΑ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.)

ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Γ.Ε.ΜΗ.: 1246601000

Διεύθυνση έδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά τα Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.reds.gr) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Επισκόπησης του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά ΤΚ 145 64 28943/01ΑΤ/Β/93/2049 Νομαρχία Αθηνών 094394623 Αναστάσιος Καλλιπιάνης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Ξεníδης Θεόδωρος, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες ανλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση Διαδικτύου :	18 Απριλίου 2017 Ετήσιες Ιλιάδα Ζαβαλιάνη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24071 ΣΟΛ αεοε Με σύμφωνη γνώμη www.reds.gr
--	---	---	--

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	38.558.266	38.636.982		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	7.735	7.631		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24.733	28.953		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.590.733	38.673.566		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	44.920.175	44.799.840		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(7.006.555)	(6.813.911)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	37.913.620	37.985.929		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	37.913.620	37.985.929		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.103	37.842		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	638.011	649.796		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	677.113	687.638		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	38.590.733	38.673.566		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2016	31/12/2015
Καθαρή θέση έναρξης χρήσης (01/01/2016 και 01/01/2015 αντίστοιχα)	37.985.929	38.329.328
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(192.644)	(406.502)
Αύξηση/ (μείωση) μετοχικού εταιρικού κεφαλαίου	120.335	63.103
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (31/12/2016 και 31/12/2015 αντίστοιχα)	37.913.620	37.985.929

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες		
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(191.383)	(406.656)
Πλέον / μείον προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις	115.507	135.506
Απομειώσεις	-	210.000
Αποτελέσματα (έσοδα,έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(4)	(44)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	146	29
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(104)	(570)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζικών)	(11.785)	4.931
Μείον :		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(146)	(29)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(87.770)	(56.833)
Επενδυτικές Δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(36.790)	-
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	4	44
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(36.786)	44
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες		
Εκδοση κοινών μετοχών	120.335	63.103
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	120.335	63.103
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(4.220)	6.314
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	28.953	22.639
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	24.733	28.953

Κηφισιά, 18 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΙΤΖΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
Α.Αδ.Ο.ΕΕ 1981