

ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ (δ.τ.) ΚΑΝΤΖΑ Α.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Γ.Ε.ΜΗ.: 3303801000
Διεύθυνση Εδρας : Ερμού 25 Ν. Κηφισιά Τ.Κ. 145 64

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις κατά το Δ.Λ.Π)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείουν σε μία γενική ενήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΚΑΝΤΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ". Συντάσσεται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου (www.ellaktor.com) όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή -Λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας : ΑΡ.Μ.Α.Ε. : Αρμόδια Νομαρχία ή Πρωτοδικείο : Α.Φ.Μ. : Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Ερμού 25 Ν. Κηφισιά 42759/01ΑΤ/Β/99/126 Νομαρχία Αθηνών 099366232 Αναστάσιος Καλλιπανάκης, Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος Ιωάννης Μωραΐτης, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Ευάγγελος Μανώλης, Μέλος του Δ.Σ. Θεόδωρος Ξενόθης, Μέλος του Δ.Σ. Ευαγγελία Βελώνα, Μέλος του Δ.Σ.	Ημερομηνία Έγκρισης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα συνοπτικά στοιχεία) : Τύπος των Οικονομικών Καταστάσεων : Ορκωτή Ελεγκτική Λογιστής : Ελεγκτική Εταιρία : Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Διεύθυνση διαδικτύου :	18 Απριλίου 2017 Ετήσιες Αγγελική Γρατσά Δρομιτάκη Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 13071 ΣΟΛ ασεε Με σύμφωνη γνώμη www.ellaktor.com
--	---	--	---

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ποσά σε €)	
	31/12/2016	31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικά ακίνητα	6.799.341	6.799.341		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	0	25		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.046	2.557		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-		
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	6.819.387	6.801.923		
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
Μετοχικά Κεφάλαια	7.378.619	7.342.287		
Λοιπά στοιχεία Καθαρής Θέσης	(775.171)	(759.920)		
Σύνολο καθαρής θέσης μετόχων της εταιρίας (α)	6.603.448	6.582.367		
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-	-		
Σύνολο καθαρής θέσης (γ) = (α) + (β)	6.603.448	6.582.367		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	147.529	147.529		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	-	-		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	68.411	72.027		
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	215.939	219.556		
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	6.819.387	6.801.923		

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε €)		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε €)	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	31/12/2016	31/12/2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(15.251)	(16.077)		
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	-	-		
Προβλέψεις	-	-		
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(2)	(36)		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	15	15		
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση/ αύξηση απαιτήσεων	25	1		
(Μείωση)/ αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(3.617)	3.617		
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15)	(15)		
Καταβληθέντοι φόροι	-	-		
Σύνολο εισαγωγών (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(18.845)	(12.495)		
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-	-		
Τόκοι εισπραχθέντες	2	36		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	2	36		
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	36.332	10.548		
Πληρωμές για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-		
Σύνολο εισαγωγών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	36.332	10.548		
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	17.489	(1.911)		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	2.557	4.468		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	20.046	2.557		

Κηφισιά, 18 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΚΑΛΛΙΤΣΑΝΤΣΗΣ
ΑΔΤ Ξ 434814

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 574340

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΛΗΣ
ΑΔΔ.ΟΕΕ 1981