

Οικονομικά Αποτελέσματα Α' Εξαμήνου 2022.

Δυναμική ανάπτυξη για τον Όμιλο REDS Σημαντική βελτίωση οικονομικών μεγεθών και κέρδη στο πρώτο εξάμηνο του 2022

- ▲ Ο Όμιλος εμφάνισε στο α' εξάμηνο του 2022 έσοδα ύψους περίπου €4,2εκ. έναντι ποσού €2,6εκ. το α' εξάμηνο του 2021.
- ▲ Το EBITDA διαμορφώθηκε σε περίπου €2,9εκ. έναντι €1,3εκ. το α' εξάμηνο του 2021 και το EBIT για την τρέχουσα περίοδο σε €2,0εκ. έναντι €0,4εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021.
- ▲ Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε €0,9εκ έναντι ζημιών προ φόρων €0,6εκ. την αντίστοιχη περυσινή περίοδο και τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε €0,4εκ. περίπου, έναντι ποσού ζημιών €0,5εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2021.
- ▲ Στην τρέχουσα περίοδο τα έσοδα του Ομίλου προέρχονται αποκλειστικά από την εκμίσθωση ακινήτων της θυγατρικής ΓΥΑΛΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΑΕ.

Η REDS ανακοινώνει τα βασικά οικονομικά μεγέθη του Α' Εξαμήνου 2022.

I. Βασικά Οικονομικά μεγέθη στο Α' Εξάμηνο 2022.

Αποτελέσματα.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Ιουνίου 2022 σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του προηγούμενου έτους, απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

ποσά σε €	ΟΜΙΛΟΣ		
	01.01 - 30.06.2022	01.01 - 30.06.2021	Μεταβολή
Κύκλος εργασιών	4.192.475	2.550.481	64,4 %
EBITDA	2.864.874	1.260.178	127,3 %
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης EBIT	1.969.350	360.585	446,2 %
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	909.607	(564.851)	(261,0 %)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	407.256	(496.959)	(181,9 %)

II. Προοπτικές.

Στον επιχειρηματικό σχεδιασμό για την επόμενη χρήση περιλαμβάνονται οι παρακάτω δραστηριότητες:

Εμπορικό Κέντρο «Smart Park» στο ακίνητο της Γυαλού, Σπάτα Αττικής. Η Εταιρία θα συνεχίσει τις προσπάθειές της για την μίσθωση του 100% προς εκμετάλλευση επιφανείας του εμπορικού κέντρου, συνολικής επιφανείας 53.000 τ.μ. περίπου. Ήδη η συνολική εκμετάλλευση βρίσκεται στο 98%. Επίσης ο

Όμιλος εξετάζει την αγορά οικοπέδων (από εταιρίες του ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ αλλά και τρίτων) που βρίσκονται περιμετρικά του πάρκου και σε συνδυασμό με τις ιδιοκτησίες του Ομίλου σχεδιάζει συμπληρωματικές αποδοτικές δράσεις που θα αυξήσουν και την επισκεψιμότητα του Εμπορικού Πάρκου.

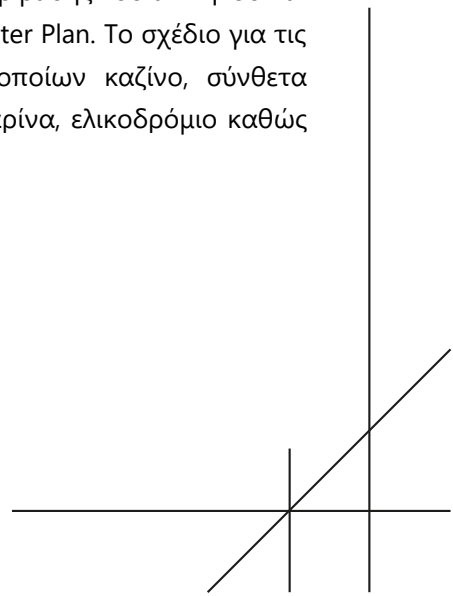
Εμπορικό – Επιχειρηματικό – Πολιτιστικό Πάρκο στο ακίνητο της Κάντζας, Παλλήνη Αττικής. Στο έργο ανάπτυξης Cambas Project στην περιοχή της Κάντζα του δήμου Παλλήνης, κατόπιν της έκδοσης Π.Δ. πολεοδομικής έγκρισης της ΠΟΑΠΔ επικαιροποιήθηκε το Business Plan και σειρά παίρνουν οι διαδικασίες τελικής διαμόρφωσης του Master Plan. Εν συνεχεία θα ακολουθήσει η έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα στον επόμενο χρόνο, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα ολοκλήρωσής τους τα 3 χρόνια.

Οικόπεδο – Κτήριο γραφείων στην Ακαδημία Πλάτωνος, Αθήνα. Η Εταιρία εξαιτίας της μακρόχρονης δέσμευσης του ακινήτου της έχει καταθέσει αγωγές κατά του Ελληνικού Δημοσίου στα αστικά δικαστήρια για οικονομική αποζημίωσή της και στο Συμβούλιο της Επικρατείας κατά των αρμοδίων αρχών για την μη ολοκλήρωση της διαδικασίας αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του ακινήτου. Η διαδικασία βρίσκεται εν εξελίξει.

Οικόπεδο – Κτηριακό συγκρότημα μικτής χρήσης στην περιοχή Splaiul Unirii του Βουκουρεστίου. Για το ακίνητο, μετά την έκδοση των βελτιωμένων όρων δόμησης, του ρυμοτομικού σχεδίου κτιριακού συγκροτήματος μικτής χρήσης κατά την κλειόμενη χρήση, εξετάζονται παράμετροι αξιοποίησής του.

Οικόπεδο – Οικιστικό συγκρότημα στην περιοχή Straoulesti - Baneasa του Βουκουρεστίου. Το ακίνητο αφορά έργο για κατασκευή οικιστικού συγκροτήματος 72 διαμερισμάτων στη παραλίμνια περιοχή της Λίμνης Baneasa, για το οποίο η εταιρία εξετάζει τρόπους για υλοποίηση και αξιοποίηση του.

Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης. Κατά το 2021 η εταιρεία REDS A.E. ανακηρύχθηκε πλειοδότης για την αξιοποίηση τμήματος της πρώην αμερικανικής βάσης στις Γούρνες Ηρακλείου Κρήτης, ένα project το οποίο έχει χαρακτηρίζεται ως «Μικρό Ελληνικό», λόγω των ομοιοτήτων με την επένδυση στο παραλιακό μέτωπο της Αθήνας. Ο διαγωνισμός πραγματοποιήθηκε από το ΤΑΙΠΕΔ μέσω της διαδικασίας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας. Το ακίνητο είναι παραθαλάσσιο και εκτείνεται σε 345.567 τετραγωνικά μέτρα. Βρίσκεται 13 χιλιόμετρα από το αεροδρόμιο «Νίκος Καζαντζάκης» και 16 χιλιόμετρα από την πόλη του Ηρακλείου. Επί του παρόντος, λαμβάνουν χώρα οι διαδικασίες μεταβίβασης του ακινήτου και ταυτόχρονα ξεκινούν οι διαδικασίες σύνταξης για το Business Plan και το Master Plan. Το σχέδιο για τις Γούρνες που μελετάται προβλέπει μια σειρά αναπτύξεων, μεταξύ των οποίων καζίνο, σύνθετα τουριστικά καταλύματα, συνεδριακό-εκθεσιακό κέντρο, εμπορικά κέντρα, μαρίνα, ελικοδρόμιο καθώς και άλλες χρήσεις.



Σχετικά με τη REDS:

Η R.E.D.S αποτελεί μία από τις κορυφαίες εταιρείες Διαχείρισης και Ανάπτυξης Ακινήτων με δραστηριότητα στην Ελλάδα αλλά και το εξωτερικό. Η επιχειρησιακή στρατηγική της επικεντρώνεται στην ανάπτυξη Εμπορικών και Ψυχαγωγικών Κέντρων - Πάρκων, Οργανωμένων Οικιστικών Συγκροτημάτων, Εκθεσιακών Κέντρων, Κτιρίων – Γραφείων και πράσινων αναπτύξεων Μεικτής Χρήσης.

Το χαρτοφυλάκιο της εταιρείας αποτελείται από βραβευμένα έργα με διεθνείς διακρίσεις, τα οποία επισφραγίζουν με τον καλύτερο δυνατό τρόπο την ταυτότητα, τη φιλοσοφία και την ποιότητα του έργου της. Η R.E.D.S έχει κατασκευάσει και λειτουργεί το Εμπορικό Πάρκο Smart Park ενώ, υπό ανάπτυξη βρίσκονται τα έργα της Νέας Μαρίνας Αλίμου, οι Γούρνες Ηρακλείου και το Cambas Park.

