

## **ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
για τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

**Περιεχόμενα Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

<b>Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων .....</b>	<b>6</b>
<b>Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος.....</b>	<b>7</b>
<b>Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....</b>	<b>8</b>
<b>Κατάσταση Ταμειακών Ροών .....</b>	<b>9</b>
<b>Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων.....</b>	<b>10</b>
<b>1 Γενικές πληροφορίες.....</b>	<b>10</b>
<b>2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών .....</b>	<b>10</b>
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων .....	10
2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες.....	11
2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές .....	15
2.4 Μισθώσεις.....	15
2.5 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις.....	15
2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	16
2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων .....	16
2.8 Αποθέματα .....	16
2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....	17
2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	17
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	17
2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	17
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....	18
2.14 Προβλέψεις .....	18
2.15 Αναγνώριση εσόδων .....	19
2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	19
2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση .....	19
2.18 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων .....	20
<b>3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου .....</b>	<b>20</b>
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	20
3.2 Διαχείριση κεφαλαίων.....	21
<b>4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως .....</b>	<b>21</b>
4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές .....	21
<b>5 Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>22</b>
<b>6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>22</b>
<b>7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....</b>	<b>23</b>
<b>8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων.....</b>	<b>23</b>
<b>9 Απαιτήσεις.....</b>	<b>24</b>
<b>10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....</b>	<b>25</b>
<b>11 Μετοχικό κεφάλαιο.....</b>	<b>25</b>
<b>12 Λοιπά αποθεματικά.....</b>	<b>26</b>
<b>13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις.....</b>	<b>26</b>
<b>14 Αναβαλλόμενη φορολογία .....</b>	<b>28</b>
<b>15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία.....</b>	<b>29</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

---

<b>16 Έξοδα ανά κατηγορία .....</b>	<b>31</b>
<b>17 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημίες) .....</b>	<b>31</b>
<b>18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά.....</b>	<b>32</b>
<b>19 Παροχές σε εργαζομένους.....</b>	<b>32</b>
<b>20 Φόρος εισοδήματος.....</b>	<b>32</b>
<b>21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις .....</b>	<b>34</b>
<b>22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....</b>	<b>34</b>
<b>23 Λοιπές σημειώσεις .....</b>	<b>34</b>

## Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.»

### Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λουπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

### **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

### **Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Γνώμη**

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ'εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2016.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 9 Ιουνίου 2017  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΟΜΗΡΟΣ Δ. ΔΕΛΗΦΩΤΗΣ  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 10461  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα  
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 125

## Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια	5	717.208	779.464
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	0	0
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	7	715	415
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	14	100.339	33.156
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	10.393	9.659
		<b>828.655</b>	<b>822.695</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	9	9.137.263	11.633.629
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	5.166.118	9.706.182
		<b>14.303.381</b>	<b>21.339.812</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>15.132.036</b>	<b>22.162.506</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	6.600.000	6.600.000
Λοιπά αποθεματικά	12	1.283.896	1.284.763
Κέρδη/ (ζημιές) εις νέον		(292.240)	(1.097.911)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>7.591.657</b>	<b>6.786.852</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	26.464	37.910
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	15	41.597	41.733
		<b>68.061</b>	<b>79.643</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	13	7.470.658	14.537.233
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις (φόρος εισοδήματος)		1.660	758.779
		<b>7.472.318</b>	<b>15.296.012</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>7.540.379</b>	<b>15.375.654</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>15.132.036</b>	<b>22.162.506</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**Κατάσταση Αποτελεσμάτων**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

	Σημ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Πωλήσεις</b>		<b>13.637.502</b>	<b>26.319.436</b>
Κόστος πωληθέντων	16	(12.624.001)	(25.446.491)
<b>Μεικτό κέρδος</b>		<b>1.013.501</b>	<b>872.945</b>
Έξοδα διοίκησης	16	(417.860)	(481.119)
Λοιπά έσοδα	17	129.632	139.853
Λοιπά κέρδη/(ζημιές)	17	329.497	(414.549)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>1.054.771</b>	<b>117.130</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	35.316	157.889
Χρηματοοικονομικά (έξοδα)	18	(4.830)	(7.519)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>1.085.257</b>	<b>267.501</b>
Φόρος εισοδήματος	20	(279.585)	(319.984)
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>		<b>805.671</b>	<b>(52.483)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικού Εσοδήματος

*Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.*

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
<b>Καθαρά κέρδη / (Ζημιές) χρήσης</b>	<b>805.671</b>	<b>(52.483)</b>
<b>Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>		
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(866)	(292)
	(866)	(292)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης (καθαρά μετά από φόρους)</b>	<b>(866 )</b>	<b>(292 )</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>	<b>804.805</b>	<b>(52.776)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

Ποσά σε Ευρώ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθέματα	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.285.055</b>	<b>(1.045.428)</b>	<b>6.839.627</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	(52.483)	(52.483)
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(292)	-	(292)
Λοιπά				-
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>-</b>	<b>(292)</b>	<b>-</b>	<b>(292)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(292)</b>	<b>(52.483)</b>	<b>(52.776)</b>
	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.284.763</b>	<b>(1.097.911)</b>	<b>6.786.852</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2016</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.284.763</b>	<b>(1.097.911)</b>	<b>6.786.852</b>
Καθαρό κέρδος / (Ζημία) χρήσης	-	-	805.671	805.671
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>				
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	(866)	-	(866)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης (καθαρά, μετά από φόρους)</b>	<b>-</b>	<b>(866)</b>	<b>-</b>	<b>(866)</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα / (Έξοδα) χρήσης</b>	<b>-</b>	<b>(866)</b>	<b>805.671</b>	<b>804.805</b>
	-	-	-	-
<b>31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>6.600.000</b>	<b>1.283.896</b>	<b>(292.240)</b>	<b>7.591.656</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ.

	Σημ.	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b><u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων		1.085.257	267.501
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>			
Αποσβέσεις	5,6	72.323	62.582
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας		(249.367)	(167.408)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	18	4.830	7.519
Προβλέψεις απομείωσης και διαγραφές			
<i>Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-	323.310
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.778.121	(1.350.251)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)		(7.067.930)	2.853.409
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	18	(4.830)	(7.519)
Καταβληθέντοι φόροι		(397.768)	(48.513)
<i>Σύνολο εισροών (εκροών) λειτουργικών δραστηριοτήτων (α)</i>		<u>(4.779.365)</u>	<u>1.940.630</u>
<b><u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κ/ζιών και λοιπών επενδύσεων	7		(10.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	5,6	(12.575)	(60.662)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων και επενδύσεων σε ακίνητα	5,6	2.509	11.646
Τόκοι εισπραχθέντες	18	35.316	157.889
<i>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</i>		<u>239.301</u>	<u>98.873</u>
<b><u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>			
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα &amp; ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)</b>		<b><u>(4.540.064)</u></b>	<b><u>2.039.503</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>		<b><u>9.706.183</u></b>	<b><u>7.666.680</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>		<b><u>5.166.118</u></b>	<b><u>9.706.183</u></b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

---

## Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

### 1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται, στον κλάδο των κατασκευών.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα και η διεύθυνση της έδρας της και τα κεντρικά γραφεία της είναι στην Ερμού 25, 145 64 Κηφισιά Αττικής .

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ η οποία συμμετέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας με ποσοστό 100% και η οποία περιλαμβάνεται στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής και εισηγμένης στο ΧΑ εταιρείας "ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε " που έχει έδρα την Κηφισιά.

Με την από 30/12/2016 συνεδρίαση ΔΣ αποφασίστηκε η συγχώνευση της Εταιρείας δι' απορροφήσεως της από τη μητρική της ΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του ΚΝ 2190/20 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν.2166/1993. Η συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση έγκρισής της από τις αρμόδιες αρχές. Ως ημερομηνία Ισολογισμού Μετασχηματισμού ορίστηκε η 31/12/2016.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαρτίου 2017 και τελούν υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετοχών. Είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας: [www.ellaktor.com](http://www.ellaktor.com)

### 2 Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τον κανόνα του ιστορικού κόστους .

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης από την Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν σημαντικό βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή όπου υποθέσεις και εκτιμήσεις επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη Σημείωση 4.

##### 2.1.1 Συνέχιση Δραστηριότητας

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2016 προετοιμάζονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και παρουσιάζουν εύλογα την οικονομική θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές της Εταιρείας με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

##### 2.1.2 Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα

Η Ελληνική Οικονομία το 2016 παρουσίασε σημάδια ανθεκτικότητας, παρά τις αρχικές επιφυλάξεις για την εξέλιξη των μακρο-οικονομικών μεγεθών. Τον Ιούνιο του 2016 ολοκληρώθηκε με επιτυχία για την Ελλάδα η πρώτη αξιολόγηση του Τρίτου Προγράμματος Οικονομικής Σταθεροποίησης, η οποία οδήγησε στην εκταμίευση δανείου ύψους ευρώ 10,3 δις. από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Ο σημαντικότερος στόχος πλέον είναι η έγκαιρη και επιτυχής ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης, η οποία βρίσκεται σε εξέλιξη. Περαιτέρω καθυστερήσεις στην ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης διατηρούν τους κινδύνους και τους παράγοντες αβεβαιότητας που απορρέουν από το μακροοικονομικό περιβάλλον της Ελλάδας. Τα μέτρα περιορισμού κίνησης κεφαλαίων που επιβλήθηκαν στη χώρα στις 28 Ιουνίου 2015 εξακολουθούν να

είναι σε ισχύ, παρά τη μικρή χαλάρωση που παρουσιάζουν, ενώ στις αρχές του 2017 παρατηρήθηκε εκ νέου εκροή τραπεζικών καταθέσεων και αύξηση των μη εξυπηρετούμενων δανείων. Επίσης, η επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα των πρόσθετων δημοσιονομικών μέτρων που συμφωνήθηκαν στην πρώτη αξιολόγηση δεν έχει γίνει ακόμα εμφανής, ενώ είναι άγνωστο αν θα προκύψουν επιπρόσθετα μέτρα με την ολοκλήρωση της δεύτερης αξιολόγησης. Αξιολογώντας τις υφιστάμενες συνθήκες, εκτιμάται ότι το 2017 θα είναι μια ακόμα δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία και κατά συνέπεια για τις εγχώριες δραστηριότητες της εταιρείας.

Οι σημαντικότεροι ενδεχόμενοι κίνδυνοι της εταιρείας από την έκθεση στην Ελλάδα είναι η μείωση του ρυθμού εκτέλεσης εργασιών και η δυσκολία ανάληψης νέων έργων, η αδυναμία ανακτησιμότητας απαιτήσεων και η απομείωση της αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων και τέλος η δυσκολία στην εξασφάλιση χαμηλού κόστους χρηματοδότησης για τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η Διοίκηση αξιολογεί διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι λαμβάνονται έγκαιρα όλα τα αναγκαία και δυνατά μέτρα και ενέργειες για την ελαχιστοποίηση τυχόν αρνητικών επιπτώσεων

## **2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες**

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση που δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας**

#### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

#### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.

#### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.

#### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις»**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

#### **ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης»**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης.

#### **Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

##### ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

##### ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

##### ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

##### ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

##### ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

##### ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014**

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

##### ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από την Εταιρεία****ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές της καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)**

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις οικονομικές της καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) “Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 4 (Τροποποιήσεις) “Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα στο ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις. Το τροποποιημένο πρότυπο θα α) παρέχει την επιλογή σε όλες τις οντότητες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίζουν στα λοιπά συνολικά εισοδήματα και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων τις τυχόν αποκλίσεις που θα προκύψουν λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια, και β) παρέχει στις οντότητες, οι δραστηριότητες των οποίων αφορούν κυρίως τον κλάδο των ασφαλίσεων, την επιλογή για προσωρινή απαλλαγή από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Α.Π.Χ.Π 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πως προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε δύο ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες”*

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχές σε οντότητες που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

*ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”*

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

**2.3 Συναλλαγματικές μετατροπές**

*Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.*

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της Εταιρείας.

**2.4 Μισθώσεις**

(α) *Εταιρεία ως μισθωτής*

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης και περιλαμβάνουν τυχόν κόστος αποκατάστασης του ακινήτου εφόσον αυτό προβλέπεται από τη σύμβαση μίσθωσης.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στα δάνεια. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

(β) *Εταιρεία ως εκμισθωτής*

Η Εταιρεία εκμισθώνει ακίνητα μόνο με τη μορφή λειτουργικής μίσθωσης. Τα έσοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**2.5 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις**

Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομείωση. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

## ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον εάν είναι πιθανό τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιείται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής :

- Κτίρια	25	έτη
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	10	έτη
- Αυτοκίνητα	6 - 8	έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	5 - 10	έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση τουλάχιστον κάθε τέλος χρήσης.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα (Σημείωση 2.7).

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αναπόσβεστης αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικά έξοδα που αφορούν στην κατασκευή στοιχείων ενεργητικού κεφαλαιοποιούνται για το χρονικό διάστημα που απαιτείται μέχρι την ολοκλήρωση της κατασκευής. Όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσεως.

### 2.6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις περιλαμβάνουν κυρίως άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

### 2.7 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας, μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από υπεραξία, που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμούνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### 2.8 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τα έξοδα σχεδιασμού, το κόστος των υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία των γενικών εξόδων παραγωγής.



Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## **2.9 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό, μειωμένο με τυχόν ζημιά απομείωσης. Η ζημιά απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις δημιουργείται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά των απαιτήσεων με βάση τους συμβατικούς όρους.

Οι εμπορικές απαιτήσεις περιλαμβάνουν συναλλαγματικές και γραμμάτια εισπρακτέα από πελάτες.

Σοβαρά προβλήματα του πελάτη, η πιθανότητα χρεοκοπίας ή οικονομική αναδιοργάνωση και η αδυναμία τακτικών πληρωμών θεωρούνται ενδείξεις ότι η απαίτηση έχει απομειωθεί. Το ποσό της πρόβλεψης απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένη με το πραγματικό επιτόκιο, και καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα της χρήσης.

## **2.10 Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

## **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας.

## **2.12 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της χρήσης αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα λοιπά συνολικά έσοδα ή στα ίδια κεφάλαια αντίστοιχα.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **2.13 Παροχές στο προσωπικό**

(α) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι πληρωμές καθορίζονται από την εκάστοτε τοπική νομοθεσία και τους κανονισμούς των ταμείων.

Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα το οποίο καθορίζει ένα συγκεκριμένο ποσό παροχής συντάξεως το οποίο θα εισπράξει ο εργαζόμενος όταν συνταξιοδοτηθεί το οποίο συνήθως εξαρτάται από ένα ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και το ύψος των αποδοχών.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών είναι ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στα πλαίσια του οποίου η Εταιρεία πραγματοποιεί καθορισμένες πληρωμές σε ένα ξεχωριστό νομικό πρόσωπο. Η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική υποχρέωση να πληρώσει επί πλέον εισφορές εάν το ταμείο δεν έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία για να πληρώσει σε όλους τους εργαζομένους τις παροχές που σχετίζονται με την υπηρεσία τους στην παρούσα και τις προηγούμενες χρονικές περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών η Εταιρεία πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Η Εταιρεία δεν έχει άλλη υποχρέωση εφόσον έχει πληρώσει τις εισφορές της. Οι εισφορές αναγνωρίζονται ως δαπάνες προσωπικού όποτε προκύπτει οφειλή. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με μελλοντικές οφειλές.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή, κατά την ημερομηνία ισολογισμού, μειωμένη κατά την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος. Η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Η παρούσα αξία της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών υπολογίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών χρηματικών εκροών με συντελεστή προεξόφλησης το επιτόκιο των μακροπροθέσμων υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης εταιρικών ομολόγων που έχουν διάρκεια περίπου ίση με το συνταξιοδοτικό πρόγραμμα.

Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές αναπροσαρμογές και αλλαγές σε αναλογιστικές παραδοχές χρεώνονται ή πιστώνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα κατά την περίοδο την οποία προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(β) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού της απασχόλησης πληρώνονται όταν οι εργαζόμενοι αποχωρούν πριν την ημερομηνία συνταξιοδότησεως. Η Εταιρεία καταχωρεί αυτές τις παροχές το νωρίτερο από τις ακόλουθες ημερομηνίες: (α) όταν η Εταιρεία δεν μπορεί πλέον να αποσύρει την προσφορά των παροχών αυτών και β) όταν η εταιρεία αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 37 και συμπεριλαμβάνει την καταβολή των παροχών λήξης. Στην περίπτωση μίας προσφοράς που γίνεται για να ενθαρρύνει την εθελουσία αποχώρηση, οι παροχές εξόδου υπολογίζονται με βάση τον αριθμό των εργαζομένων που αναμένεται να δεχτούν την προσφορά. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

### **2.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις για αποκατάσταση περιβάλλοντος και για επίδικες αγωγές αναγνωρίζονται όταν: υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, όταν είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και όταν το απαιτούμενο ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

## **2.15 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα προέρχονται κυρίως από τεχνικά έργα και λειτουργικές μισθώσεις.

Τα έσοδα και το κέρδος από τα κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 11 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.17 κατωτέρω.

Τα έσοδα από τις λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα, με την ευθεία μέθοδο, καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Όταν η Εταιρεία παρέχει κίνητρα στους πελάτες της, το κόστος αυτών των κινήτρων αναγνωρίζεται καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, με την ευθεία μέθοδο, μειωτικά του εσόδου από την μίσθωση.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των δανείων χορηγηθέντων και απαιτήσεων, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που προεξοφλεί τις μελλοντικές ροές για σκοπούς απομείωσης.

## **2.16 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

## **2.17 Συμβόλαια για έργα υπό εκτέλεση**

Σύμβαση κατασκευής είναι μια σύμβαση που έχει συναφθεί ειδικά για την κατασκευή ενός περιουσιακού στοιχείου ή ενός συνδυασμού περιουσιακών στοιχείων, τα οποία είναι στενά αλληλοσυνδεδεμένα ή αλληλοεξαρτώμενα σε ότι αφορά το σχεδιασμό τους, την τεχνολογία και τη λειτουργία τους ή τον τελικό σκοπό ή χρήση τους.

Τα έξοδα που αφορούν σε κατασκευαστικά συμβόλαια αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου δεν μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, ως έσοδο από το συμβόλαιο αναγνωρίζονται μόνο τα έξοδα που έχουν πραγματοποιηθεί και αναμένεται να εισπραχθούν.

Όταν το αποτέλεσμα ενός κατασκευαστικού συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο. Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Προμηθευτές και λοιποί πιστωτές».

## **2.18 Αναταξινομήσεις και Στρογγυλοποιήσεις Κονδυλίων**

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

## **3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

### **3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως, ενδεικτικά, κινδύνους αγοράς (μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελληνική αγορά, μεταβολές σε τιμές αγοράς ακινήτων, πρώτων υλών όπως σίδηρος, τσιμέντο κλπ.), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και κίνδυνο επιτοκίων. Οι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι σχετίζονται με τα παρακάτω χρηματοοικονομικά μέσα: εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις. Οι λογιστικές αρχές σχετικά με τα παραπάνω χρηματοοικονομικά μέσα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Η διαχείριση κινδύνων παρακολουθείται από την οικονομική διεύθυνση και ειδικότερα από την κεντρική Διεύθυνση Χρηματοοικονομικής Διαχείρισης και διαμορφώνεται στα πλαίσια, οδηγιών, κατευθύνσεων και κανόνων εγκεκριμένων από το Διοικητικό Συμβούλιο που αφορούν τον κίνδυνο επιτοκίου, τον πιστωτικό κίνδυνο καθώς και την βραχυπρόθεσμη επένδυση των διαθεσίμων.

#### *(α) Κίνδυνος αγοράς*

Ο κίνδυνος αγοράς σχετίζεται με τους επιχειρησιακούς τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται η Εταιρεία. Ενδεικτικά, η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της αξίας των ακινήτων και των μισθωμάτων, από τη μεταβολή στις συνθήκες που επικρατούν στον κλάδο των κατασκευών στην Ελλάδα και στις αγορές πρώτων υλών, καθώς και σε κινδύνους που σχετίζονται με την εκτέλεση έργων σε κοινοπρακτικά σχήματα. Οι υπηρεσίες της Εταιρείας παρακολουθούν στενά τις τάσεις στις επιμέρους αγορές όπου αναπτύσσεται επιχειρηματική δραστηριότητα και σχεδιάζουν ενέργειες για την άμεση και αποτελεσματική προσαρμογή στα νέα δεδομένα των επιμέρους αγορών.

#### *(β) Πιστωτικός κίνδυνος*

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει πολιτικές, έτσι ώστε να διασφαλίσει ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται με πελάτες με επαρκή πιστοληπτική ικανότητα.

Λόγω των συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, η έγκριση των πιστωτικών ορίων είναι αποτέλεσμα μιας πιο αυστηρής διαδικασίας που εμπλέκει όλα τα επίπεδα της ανώτερης διοίκησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί επισταμένα τα υπόλοιπα των χρεωστών της και σε απαιτήσεις όπου εντοπίζεται πιστωτικός κίνδυνος, γίνεται αξιολόγηση σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και διενεργείται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία. Για την διαχείριση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία, στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών από το Διοικητικό Συμβούλιο, θέτει όρια στο βαθμό έκθεσης σε κάθε μεμονωμένο χρηματοοικονομικό ίδρυμα.

#### *(γ) Κίνδυνος ρευστότητας*

Για τη διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας, η Εταιρεία προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές της και τις ανάγκες της σε πιστωτικά όρια γενικότερα (π.χ. ανάγκες σε χρηματοδότηση, Εγγυητικές Επιστολές κλπ.).

#### *(δ) Λοιποί Κίνδυνοι*

Τα προηγούμενα έτη το Ελληνικό Δημόσιο επέβαλλε έκτακτες φορολογικές εισφορές που επηρέασαν σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας. Δεδομένης της τρέχουσας δημοσιονομικής θέσης του Ελληνικού Δημοσίου, πρόσθετα φορολογικά μέτρα μπορεί να επιβληθούν, που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

### **3.2 Διαχείριση κεφαλαίων**

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της Εταιρείας, την επίτευξη των αναπτυξιακών της σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική της ικανότητα.

Για την αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας της Εταιρείας θα πρέπει να αξιολογηθεί ο Καθαρός δανεισμός της (ήτοι, συνολικές μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τράπεζες μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα). Η Εταιρεία δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

## **4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

### **4.1 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις καθώς και οι σημειώσεις και αναφορές που τις συνοδεύουν ενδέχεται να εμπεριέχουν ορισμένες υποθέσεις και υπολογισμούς που αναφέρονται σε μελλοντικά γεγονότα σε σχέση με τις εργασίες, την ανάπτυξη και τις οικονομικές επιδόσεις της Εταιρείας. Παρά το γεγονός ότι αυτές οι υποθέσεις και υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς και τις υποθέσεις που έχουν ληφθεί υπόψη κατά τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν μελλοντικά ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

*(α) Εκτιμήσεις σχετικά με το λογιστικό χειρισμό των κατασκευαστικών έργων σύμφωνα με το ΔΛΠ II «Κατασκευαστικά συμβόλαια»*

i) Αναγνώριση εσόδου από κατασκευαστικά συμβόλαια βάσει εκτίμησης του σταδίου ολοκλήρωσης των έργων.

Για τον υπολογισμό του σταδίου ολοκλήρωσης των κατασκευαστικών έργων υπό εκτέλεση βάσει του οποίου η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από κατασκευαστικά συμβόλαια, η Διοίκηση εκτιμά τα προβλεπόμενα έξοδα που αναμένει να πραγματοποιηθούν μέχρι την ολοκλήρωση των έργων.

ii) Αιτήματα αποζημίωσης για συμπληρωματικές εργασίες πέραν των συμβατικών

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά το ποσό που αναμένει να εισπραχθεί από την Εταιρεία για συμπληρωματικές εργασίες και αναγνωρίζει έσοδο βάσει του σταδίου ολοκλήρωσης, εφόσον θεωρεί πιθανή την είσπραξη του εν λόγω ποσού.

*(β) Φόρος εισοδήματος*

Απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Εάν το τελικό αποτέλεσμα του φορολογικού ελέγχου είναι διαφορετικό από το αρχικώς αναγνωρισθέν, η διαφορά θα επηρεάσει τον φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**5 Ενσώματα πάγια**

Ποσά σε Ευρώ.

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Μηγ/κός Εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Κόστος</b>					
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>1.398.776</b>	<b>155.636</b>	<b>643.761</b>	<b>556.512</b>	<b>2.754.686</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	60.642	20	60.662
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(50.060)	(3.097)	(2.061)	(55.218)
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>1.398.776</b>	<b>105.577</b>	<b>701.306</b>	<b>554.472</b>	<b>2.760.130</b>
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>1.398.776</b>	<b>105.577</b>	<b>701.306</b>	<b>554.472</b>	<b>2.760.130</b>
Προσθήκες εκτός από leasing	-	-	1.789	7.744	9.533
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(4.000)	(2.566)	-	(6.566)
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>1.398.776</b>	<b>101.577</b>	<b>700.528</b>	<b>562.215</b>	<b>2.763.097</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>(686.986)</b>	<b>(150.800)</b>	<b>(591.258)</b>	<b>(542.147)</b>	<b>(1.971.192)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45.642)	(1.892)	(8.922)	(6.115)	(62.572)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	49.774	2.030	1.295	53.098
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>(732.629)</b>	<b>(102.919)</b>	<b>(598.151)</b>	<b>(546.968)</b>	<b>(1.980.666)</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>(732.629)</b>	<b>(102.919)</b>	<b>(598.151)</b>	<b>(546.968)</b>	<b>(1.980.666)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(45.642)	(1.667)	(15.670)	(7.031)	(70.010)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	4.000	788	0	4.788
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>(778.271)</b>	<b>(100.585)</b>	<b>(613.033)</b>	<b>(553.999)</b>	<b>(2.045.888)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>666.148</b>	<b>2.658</b>	<b>103.155</b>	<b>7.504</b>	<b>779.464</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016</b>	<b>620.505</b>	<b>991</b>	<b>87.495</b>	<b>8.217</b>	<b>717.208</b>

**6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Ποσά σε Ευρώ.

	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Κόστος</b>		
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>60.047</b>	<b>60.047</b>
Πωλήσεις/διαγραφές	(1.041)	(1.041)
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>58.956</b>	<b>58.956</b>
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>58.956</b>	<b>60.047</b>
Προσθήκες	3.043	3.043
Πωλήσεις/ διαγραφές	(730)	(730)
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>61.268</b>	<b>62.359</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>(60.030)</b>	<b>(60.030)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(10)	(10)
Πωλήσεις/ διαγραφές	1.084	1.084
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>(58.956)</b>	<b>(58.956)</b>
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>(58.956)</b>	<b>(59.716)</b>
Αποσβέσεις χρήσης	(2.313)	(2.313)
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>(61.268)</b>	<b>(62.028)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**0**

**331**

## 7 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Στην αρχή της χρήσης	415	12.306
Προσθήκες νέες	300	-
(Πωλήσεις)	-	(11.891)
Στο τέλος της χρήσης	<u>715</u>	<u>415</u>

## 8 Κοινές επιχειρήσεις που ενοποιούνται με τη μέθοδο ενσωμάτωσης μεριδίων

Τα παρακάτω ποσά αντιπροσωπεύουν το μερίδιο που έχουν οι συμμετέχοντες στις Κοινές Επιχειρήσεις και συγκεκριμένα στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις καθώς και στα έσοδα και έξοδα τους (σημείωση 2.2.2). Τα ποσά αυτά περιλαμβάνονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, καθώς και στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
<b>Απαιτήσεις</b>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	7.923	10.289
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.262.427	6.260.802
	<u>5.270.350</u>	<u>6.271.090</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	26.464	37.910
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.012.779	6.180.379
	<u>5.039.243</u>	<u>6.218.289</u>
<b>Καθαρή θέση</b>	<u>231.108</u>	<u>52.801</u>
Έσοδα	3.512.386	6.075.813
Έξοδα	(3.386.758)	(6.028.817)
Κέρδη / (Ζημιές) (μετά από φόρους)	<u>125.628</u>	<u>46.995</u>

Οι κοινές επιχειρήσεις των οποίων η εταιρεία λογιστικοποιεί τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τα έσοδα και τα έξοδα με βάση το μερίδιό του, εμφανίζονται στον παρακάτω αναλυτικό πίνακα.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Α/Α	ΚΟΙΝΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕ-ΤΟΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
1	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΛΤΕΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2010-2016
2	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΤΟΜΗ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	85%	2010-2016
3	ΚΑΣΤΩΡ-ΑΚΤΩΡ-ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	1%	2010-2016
4	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - P&C DEVELOPMENT	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2010-2016
5	ΚΑΣΤΩΡ - ΕΡΓΟΣΥΝ	ΕΛΛΑΔΑ	70%	2010-2016
6	ΕΛΤΕΡ - ΚΑΣΤΩΡ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2010-2016
7	ΛΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2012-2016
8	ΛΙΑΣ ΑΤΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2012-2016
9	ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2013-2016
10	ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ - ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	50%	2013-2016
11	ΕΝΙΠΕΑΣ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΚΑΠΠΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	33%	2014-2016
12	ΕΡΓΟ Α.Ε. - ΕΡΓΟΔΟΜΗ Α.Ε. - ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2014-2016
13	ΕΡΓΟΤΕΜ ΑΤΕΒΕ-ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ-ΕΤΕΘ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2010-2016
14	"ΚΞ ΜΥΒΑ ΑΕ - ΑΑΓΗΣ ΑΕ" - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	15%	2012-2016
15	ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε. - ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	62%	2014-2016
16	ΚΟΝΣΤΡΟΥΤΕΚ ΑΕ - ΚΑΣΤΩΡ ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ	30%	2009-2016

**9 Απαιτήσεις**

Ποσά σε Ευρώ.

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
Πελάτες (εκτός από παρακρατημένες εγγυήσεις)	316.303	2.238.583
Παρακρατημένες εγγυήσεις (π.χ. κρατήσεις καλής εκτέλεσης)	565.666	82.200
<b>Σύνολο Πελατών</b>	<b>881.969</b>	<b>2.320.783</b>
Πελάτες - Συνδεδεμένα μέρη	3.160.771	4.362.896
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(93.614)	(533.674)
<b>Καθαρές απαιτήσεις πελατών</b>	<b>3.949.126</b>	<b>6.150.005</b>
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	1.240.936	1.821.716
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	94.995	378.492
Απαιτήσεις από κοινοπρακτικά σχήματα	489.928	783.458
Λοιπές Απαιτήσεις	2.444.680	2.593.984
Λοιπές Απαιτήσεις - Συνδεδεμένα μέρη	1.361.941	4.081
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης Λοιπών Απαιτήσεων	(433.951)	(88.448)
<b>Σύνολο</b>	<b>9.147.656</b>	<b>11.643.288</b>
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	10.393	9.659
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.137.263	11.633.629
	<b>9.147.656</b>	<b>11.643.288</b>



**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ο λογαριασμός «Λοιπές Απαιτήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Ελληνικό Δημόσιο ( παρακρατούμενοι & προκαταβλητέοι φόροι) & Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.424.666	1.234.205
Έξοδα επόμενων χρήσεων	38.680	253.204
Προκαταβολές προμηθευτών / πιστωτών & Λοιποί χρεώστες	547.383	450.625
Επιταγές (μεταχρονολογημένες) εισπρακτέες	433.951	655.951
	<u><b>2.444.680</b></u>	<u><b>2.593.984</b></u>

Η ανάλυση ενηλικίωσης των υπολοίπων Πελατών έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Δεν είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένα	1.697.511	2.267.773
Είναι σε καθυστέρηση:		
3 - 6 μήνες	58.560	651.704
6 μήνες - 1έτος	353.823	2.445.780
Πάνω από 1 έτος	1.932.847	1.318.422
	<u><b>4.042.740</b></u>	<u><b>6.683.679</b></u>
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(93.615)	(533.675)
Καθαρές απαιτήσεις Πελατών	<u><b>3.949.125</b></u>	<u><b>6.150.004</b></u>

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων απαιτήσεων προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Όλες οι απαιτήσεις είναι σε ευρώ.

## 10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	738.708	810.481
Καταθέσεις όψεως	4.427.410	8.895.701
Σύνολο	<u><b>5.166.118</b></u>	<u><b>9.706.182</b></u>

Το σύνολο των καταθέσεων όψεως της Εταιρείας είναι κατατεθειμένο στις συστημικές ελληνικές τράπεζες ή και θυγατρικές τους που έχουν χαμηλή ή δεν έχουν πιστοληπτική αξιολόγηση λόγω της κρίσης χρέους που αντιμετωπίζει η Ελλάδα. Διευκρινίζεται όμως ότι, αντιστοίχως οι τράπεζες αυτές καλύπτουν και το σύνολο των πιστωτικών διευκολύνσεων (Εγγυητικές Επιστολές, κλπ) προς την Εταιρεία.

Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα είναι σε Ευρώ.

## 11 Μετοχικό κεφάλαιο

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ, εκτός από τον Αριθμό μετοχών.

Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο	Σύνολο
-----------------	-------------------	--------

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**  
Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

1-Ιαν-15	3.300.000	6.600.000	6.600.000
31-Δεκ-15	3.300.000	6.600.000	6.600.000
1-Ιαν-16	3.300.000	6.600.000	6.600.000
31-Δεκ-16	3.300.000	6.600.000	6.600.000

## 12 Λοιπά αποθεματικά

Ποσά σε Ευρώ.

	Τακτικό αποθεματικό	Ειδικά & έκτακτα αποθεματικά	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ζημιών	Λοιπά αποθεματικά	Σύνολο
1-Ιαν-15	172.530	1.033.188	(0)	(16.647)	95.984	1.285.055
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(292)	-	(292)
31-Δεκ-15	172.530	1.033.188	(0)	(16.939)	95.984	1.284.763
1 Ιανουαρίου 2016	172.530	1.033.188	(0)	(16.939)	95.984	1.284.763
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	(866)	-	(866)
31 Δεκεμβρίου 2016	172.530	1.033.188	(0)	(17.806)	95.984	1.283.896

### (α) Τακτικό αποθεματικό

Από τις διατάξεις των άρθρων 44 και 45 των κωδ., Ν. 2190/1920 ρυθμίζεται ο σχηματισμός και η χρησιμοποίηση του τακτικού αποθεματικού ως εξής: Το 5% τουλάχιστον των πραγματικών (λογιστικών) καθαρών κερδών κάθε χρήσεως κρατείται, υποχρεωτικά, για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάλυψη ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, και ως εκ τούτου δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο.

### (β) Έκτακτα αποθεματικά

Τα αποθεματικά αυτής της κατηγορίας, έχουν δημιουργηθεί με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης σε παλαιότερες χρήσεις, δεν έχουν ειδικό προορισμό και δύναται να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε σκοπό με απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

### (γ) Αφορολόγητα αποθεματικά

Αφορολόγητα αποθεματικά ύψους 95.984 ευρώ που δεν εμπίπτουν στις διατάξεις της παραγράφου 12 του άρθρου 72 του Ν.4172/2013, έχουν μεταφερθεί στα Λοιπά Αποθεματικά.

## 13 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας από την εμπορική της δραστηριότητα είναι ελεύθερες τόκων.

Ποσά σε Ευρώ.

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Προμηθευτές	1.272.833	2.863.737
Υποχρεώσεις προς κοινοπρακτικά σχήματα	98.953	1.175.486
Δεδουλευμένα έξοδα	220.938	16.900

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιποί φόροι/ τέλη	506.156	1.290.803
Υποχρεώσεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.311.881	1.714.805
Λοιπές υποχρεώσεις	3.081.140	3.877.004
Σύνολο υποχρεώσεων - Συνδεδεμένα μέρη	<u>978.758</u>	<u>3.598.498</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.470.658</u></b>	<b><u>14.537.233</u></b>
Βραχυπρόθεσμες	<u>7.470.658</u>	<u>14.537.233</u>
<b>Σύνολο</b>	<b><u>7.470.658</u></b>	<b><u>14.537.233</u></b>

Ο λογαριασμός «Λοιπές Υποχρεώσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Προκαταβολές Πελατών	1.407.553	930.490
Υποχρεώσεις σε υπεργολάβους	878.892	1.835.231
Λοιποί Πιστωτές	326.782	589.190
Δικαιούχοι αμοιβών από παροχή υπηρεσίας και Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	<u>467.913</u>	<u>522.094</u>
	<b><u>3.081.140</u></b>	<b><u>3.877.004</u></b>

Το σύνολο των υποχρεώσεων είναι σε ευρώ.

Η λογιστική αξία των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την εύλογή τους αξία.

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**14 Αναβαλλόμενη φορολογία**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφισθούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα συμψηφισμένα ποσά είναι τα παρακάτω:

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Ποσά σε Ευρώ

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	26.464	37.910
	<b>26.464</b>	<b>37.910</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	100.339	33.156
	<b>100.339</b>	<b>33.156</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
<b>Υπόλοιπο αρχής χρήσης</b>	<b>4.753</b>	<b>794.496</b>
Χρέωση / (πίστωση) κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.29)	(78.275)	(788.672)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	(354)	(1.070)
<b>Υπόλοιπο τέλους χρήσης</b>	<b>(73.875)</b>	<b>4.753</b>

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

	<b>Διαφορετικές φορολογικές αποσβεσεις</b>	<b>Κατασκευαστικά Συμβόλαια</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>(0)</b>	<b>950.575</b>	<b>950.575</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(422.278)	(422.278)
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>(0)</b>	<b>528.298</b>	<b>528.298</b>
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>(0)</b>	<b>528.298</b>	<b>528.298</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(168.426)	(168.426)
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>(0)</b>	<b>359.872</b>	<b>359.872</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

**Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις:**

Ποσά σε Ευρώ.

	Διαφορετικές φορολογικές αποσβέσεις	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών/ (ζημιών)	Λοιπά	Σύνολο
<b>1-Ιαν-15</b>	<b>8.404</b>	<b>134.168</b>	<b>5.849</b>	<b>7.658</b>	<b>156.079</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	843	363.125	-	2.427	366.395
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	1.070	-	1.070
<b>31-Δεκ-15</b>	<b>9.247</b>	<b>497.293</b>	<b>6.919</b>	<b>10.085</b>	<b>523.544</b>
<b>1-Ιαν-16</b>	<b>9.247</b>	<b>497.293</b>	<b>6.919</b>	<b>10.085</b>	<b>523.544</b>
(Χρέωση) / πίστωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	215	(89.974)	-	(393)	(90.151)
Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	354	-	354
<b>31-Δεκ-16</b>	<b>9.462</b>	<b>407.319</b>	<b>7.273</b>	<b>9.692</b>	<b>433.747</b>

**15 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία**

Όλα τα ποσά είναι σε Ευρώ.

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα ακόλουθα:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης για:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	41.597	41.733
<b>Σύνολο</b>	<b>41.597</b>	<b>41.733</b>

Τα ποσά που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων έχουν ως ακολούθως:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Χρεώσεις στα αποτελέσματα:</b>		
Συνταξιοδοτικές παροχές	20.509	6.609
<b>Σύνολο</b>	<b>20.509</b>	<b>6.609</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	41.597	41.733
<b>Υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</b>	<b>41.597</b>	<b>41.733</b>

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	5.108	14.496
Χρηματοοικονομικό κόστος	835	666
Ζημιές από περικοπές	14.566	(8.554)
<b>Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους</b>	<b>20.509</b>	<b>6.609</b>

**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Η μεταβολή στις υποχρεώσεις όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης είναι ως ακολούθως:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>41.733</b>	<b>35.048</b>
Καταβαλλόμενες αποζημιώσεις	(21.865)	(1.286)
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που χρεώνονται στη Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων	1.220	1.363
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	20.509	6.609
<b>Υπόλοιπο τέλους</b>	<b>41.597</b>	<b>41.733</b>

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς για τα ενοποιημένα στοιχεία όσο και για τα στοιχεία της εταιρείας, είναι οι εξής:

	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,60%	2,00%
	1,75% + 0,5%	2% + 0,5%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	2,25%	0,025

<sup>2</sup>: Μέσος ετήσιος μακροχρόνιος πληθωρισμός = 2 %

Η μέση σταθμική διάρκεια των συνταξιοδοτικών παροχών είναι 20,36 έτη.

Ανάλυση αναμενόμενης ληκτότητας των μη προεξοφλημένων συνταξιοδοτικών παροχών :

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
Πάνω από 5 έτη	58.914	63.082
<b>Σύνολο</b>	<b>58.914</b>	<b>63.082</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές που αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων είναι:

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις δημογραφικές παραδοχές	(57)	-
(Κέρδη) / ζημιές από τη μεταβολή στις οικονομικές παραδοχές	724	(488)
Εμπειρία (κέρδη) / ζημιές	553	1.851
<b>Σύνολο</b>	<b>1.220</b>	<b>1.363</b>

Η ανάλυση ευαισθησίας των συνταξιοδοτικών παροχών από μεταβολές στις κυριότερες παραδοχές είναι:

	Μεταβολή στην παραδοχή κατά	Αύξηση στην παραδοχή	Μείωση στην παραδοχή
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,50%	-6,12%	6,12%
Ρυθμός μεταβολής μισθολογίου	0,50%	6,05%	-6,05%

## 16 Έξοδα ανά κατηγορία

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16			1-Ιαν έως 31-Δεκ-15		
	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο	Κόστος πωληθέντων	Έξοδα διοίκησης	Σύνολο
Παροχές σε εργαζομένους	1.145.877	236.323	<b>1.382.200</b>	1.829.829	370.631	<b>2.200.460</b>
Αναλώσεις Αποθεμάτων	2.738.465	-	<b>2.738.465</b>	9.466.588	-	<b>9.466.588</b>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	28.901	41.109	<b>70.010</b>	19.658	42.914	<b>62.572</b>
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	508	1.805	<b>2.313</b>	10	-	<b>10</b>
Έξοδα επιδιόρθωσης και συντήρησης ενσώματων παγίων	213.458	-	<b>213.458</b>	991.884	-	<b>991.884</b>
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	419.262	-	<b>419.262</b>	502.995	-	<b>502.995</b>
Αμοιβές τρίτων	7.189.499	49.361	<b>7.238.860</b>	9.575.089	45.205	<b>9.620.294</b>
Λοιπά	888.031	89.261	<b>977.292</b>	3.060.439	22.368	<b>3.082.806</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>12.624.001</b>	<b>417.860</b>	<b>13.041.861</b>	<b>25.446.491</b>	<b>481.119</b>	<b>25.927.609</b>

## 17 Λοιπά έσοδα / Λοιπά κέρδη/(ζημιές)

Ποσά σε Ευρώ.

	1-Ιαν έως 31-Δεκ-16	1-Ιαν έως 31-Δεκ-15
<b>Λοιπά Έσοδα</b>		
Ενοίκια	129.632	139.853
<b>Σύνολο</b>	<b>129.632</b>	<b>139.853</b>
<b>Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>		
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	214.052	-
Κέρδη/ (ζημιές) από την πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	-	10.280
Έκτακτα ανόργανα έσοδα	293.020	25.473
Έκτακτα ανόργανα (έξοδα)	(24.629)	(376.355)
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	7.009	2.640
(Έξοδα) προηγούμενων χρήσεων	(331.993)	(94.055)
Λοιπά Κέρδη / (Ζημιές)	172.038	17.468
<b>Σύνολο Λοιπά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>329.497</b>	<b>(414.549)</b>

## 18 Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – καθαρά

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Έσοδα τόκων	35.316	157.889
Καθαρά (έξοδα) / Έσοδα τόκων	<u>35.316</u>	<u>157.889</u>
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα		
Διάφορα έξοδα τραπεζών	(4.830)	(7.519)
	<u>(4.830)</u>	<u>(7.519)</u>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) - καθαρά</b>	<b><u>30.486</u></b>	<b><u>150.371</u></b>

## 19 Παροχές σε εργαζομένους

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Μισθοί και ημερομίσθια	1.065.381	1.714.719
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	286.024	463.783
Κόστος προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	20.509	6.609
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	10.287	15.349
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.382.200</u></b>	<b><u>2.200.460</u></b>

## 20 Φόρος εισοδήματος

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
Φόρος χρήσης	357.860	1.108.656
Αναβαλλόμενος φόρος λόγω μεταβολής φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29%	-	92.348
Αναβαλλόμενος φόρος	(78.275)	(881.020)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>279.585</u></b>	<b><u>319.984</u></b>



**ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.**

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε αν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της εταιρίας, ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>31-Δεκ-16</u>	<u>31-Δεκ-15</u>
<b>Λογιστικά κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	1.085.257	267.501
Φόρος υπολογισμένος με βάση ισχύοντες τοπικούς φορολογικούς συντελεστές για τα κέρδη στις αντίστοιχες χώρες	314.724	77.575
<b>Αναμορφώσεις</b>		
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	(152.699)	-
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	114.648	134.154
Φόροι προηγούμενων χρήσεων και λοιποί φόροι		
Χρήση φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(16.145)	(44.345)
Φορολογικές ζημιές για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	19.057	60.252
Επίδραση αλλαγής φορολογικού συντελεστή	-	92.348
<b>Φόροι</b>	<u><b>279.585</b></u>	<u><b>319.984</b></u>

Ο φόρος που αναλογεί στα λοιπά συνολικά έσοδα αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.

	<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-16</u>			<u>1-Ιαν έως 31-Δεκ-15</u>		
	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους	Προ Φόρων	Φόρος (Χρέωση) / πίστωση	Μετά από Φόρους
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	(1.220)	354	(866)	(1.363)	395	(967)
Επίδραση αλλαγής φορολ. συντελεστή στα αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές)	-	-	-	-	675	675
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</b>	<u><b>(1.220)</b></u>	<u><b>354</b></u>	<u><b>(866)</b></u>	<u><b>(1.363)</b></u>	<u><b>1.070</b></u>	<u><b>(292)</b></u>

## 21 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

- Η χρήση 2016 δεν ελέγχθηκε από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Εκτιμούμε ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν από το φορολογικό έλεγχο της χρήσεως αυτής δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

- Για τις χρήσεις από το 2011 έως και το 2015 η εταιρία υπάχθηκε στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, βάσει του Ν.2238/1994 για τις χρήσεις 2011 - 2013 και βάσει του Ν.4174/2013 για τις χρήσεις 2014 - 2015. Για όλες τις χρήσεις της χορηγήθηκε «Φορολογικό Πιστοποιητικό» με τύπο «Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη», το οποίο υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στη Γ.Γ.Π.Σ. του Υπ. Οικονομικών.

Κατά τα λοιπά δεν υφίστανται άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της επιχείρησης.

## 22 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης καθώς επίσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στη λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη σύμφωνα με το ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ.	31-Δεκ-16	31-Δεκ-15
<b>α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>6.024.906</b>	<b>3.823.194</b>
<b>Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>6.024.906</b>	<b>3.823.194</b>
Πωλήσεις	5.832.591	3.683.932
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	192.315	139.262
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
<b>β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>	<b>721.681</b>	<b>2.004.966</b>
<b>Αγορές από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>721.681</b>	<b>2.004.966</b>
Κόστος πωληθέντων	721.681	2.004.966
	<b>31-Δεκ-16</b>	<b>31-Δεκ-15</b>
<b>α) Απαιτήσεις</b>	<b>4.522.712</b>	<b>4.366.977</b>
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>4.522.712</b>	<b>4.366.977</b>
Πελάτες	3.160.771	4.362.896
Λοιπές απαιτήσεις	1.361.941	4.081
<b>β) Υποχρεώσεις</b>	<b>978.758</b>	<b>3.598.498</b>
<b>Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>978.758</b>	<b>3.598.498</b>
Προμηθευτές	502.962	3.238.333
Λοιπές υποχρεώσεις	475.797	360.164

## 23 Λοιπές σημειώσεις

- Το απασχολούμενο προσωπικό της Εταιρείας την 31.12.2016 ανέρχεται σε 32 και την 31.12.2015 ανέρχεται σε 48 άτομα.

## ΚΑΣΤΩΡ Α.Ε.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ  
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016

- Οι συνολικές αμοιβές των νόμιμων ελεγκτών της Εταιρείας για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το οικονομικό έτος 2016 ανέρχονται σε ευρώ 9.900 (2015: ευρώ 9.900).
- Σε πάγια στοιχεία της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης υπέρ τραπεζών ύψους € 412.817 για εξασφάλιση απαιτήσεών τους.
- Με την από 30/12/2016 συνεδρίαση ΔΣ αποφασίστηκε η συγχώνευση της Εταιρείας δι' απορροφήσεως της από τη μητρική της ΑΚΤΩΡ ΑΕ σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-78 του ΚΝ 2190/20 σε συνδυασμό με τα άρθρα 1-5 ν.2166/1993. Η συγχώνευση τελεί υπό την αίρεση έγκρισής της από τις αρμόδιες αρχές. Ως ημερομηνία Ισολογισμού Μετασηματισμού ορίστηκε η 31/12/2016.

Κηφισιά , 30 Μαρτίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ  
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΑΡΕΦΥΛΛΑΚΗΣ ΤΙΜΟΛΕΩΝ  
ΑΔΤ ΑΕ 159031

ΜΠΟΥΡΝΑΖΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
ΑΔΤ Χ 625339

ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΥ ΖΑΧΑΡΩ - ΜΑΡΙΑ  
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ 15447 Α' ΤΑΞΗΣ