



Έκθεση Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των
περιουσιακών στοιχείων της συγχωνευμένης με
απορρόφηση Εταιρείας «ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.»
με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού
την 31η Δεκεμβρίου 2018

Πίνακας περιεχομένων

	Σελίδα
1.Γενικές πληροφορίες	3
2.Ιστορικές πληροφορίες Εταιρείας	3
3. Συνοπτικός προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31 Δεκεμβρίου 2018 της απορροφώμενης Εταιρείας «ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.».	6
4. Ισολογισμός μετασχηματισμού και σημειώσεις επί των λογαριασμών του Ισολογισμού	8
5. Αναλυτικός προσδιορισμός των στοιχείων του Ισολογισμού της απορροφώμενης Εταιρείας	11
6.Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	31

ΕΚΘΕΣΗ

Διαπίστωσης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας «ΕΛ.ΤΕΧ.ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.» (η οποία εφεξής θα αποκαλείται η «Εταιρεία» ή η «Απορροφώμενη») για την συγχώνευση με απορρόφησή της από την εταιρεία με την επωνυμία «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1 - 5 του Ν. 2166/1993, βάσει του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018 της Εταιρείας.

1. Γενικές Πληροφορίες

1.1 Εντολή και αντικείμενο εργασίας

Με την από 28 Δεκεμβρίου 2018 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε., μας ανατέθηκε η διενέργεια προκαθορισμένων και προβλεπόμενων από το Ν. 2166/1993 και τον Κ.Ν. 2190/1920 διαδικασιών για τη διαπίστωση της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων, όπως αυτά προκύπτουν από τον Ισολογισμό Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε από την ΕΛ.ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018.

2. Ιστορικές πληροφορίες Εταιρείας

A) Επωνυμία, ίδρυση, έδρα, διάρκεια της Εταιρείας

Επωνυμία : ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.

Γ.Ε.ΜΗ.: 2567001000

Έδρα: Ερμού 25 – Κηφισιά 145 64

Ημερομηνία ίδρυσης: 22 Ιουλίου 1997

Διάρκεια: 50 έτη

B) Σκοπός της Εταιρείας

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κυρίως του Αιολικού Δυναμικού.

Γ) Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας

Την 22/01/2019 καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 1639106 το από 16/01/2019 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΕΜΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 2567001000 (πρώην ΑΡ.ΜΑΕ 38582/01ΑΤ/Β/97/012/08), σύμφωνα με το οποίο εκλέχθηκαν ως νέα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου :

- **Θεόδωρος – Μαργαρίτης Σιετής** του Αργυρίου και της Παρασκευής, μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα, το έτος 1958, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Γούναρη αρ. 2, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ 109207/2007 του Τ.Α. Αγίας Παρασκευής και με Α.Φ.Μ. 028095320 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος.

- **Αγγελική Κουταβά** του Γερασίμου και της Βικτωρίας, δικηγόρος, γεννημένη στην Αθήνα το έτος 1964, κάτοικος Παλλήνης Αττικής, οδός Έντισον αριθμός 9, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ 048258/2007 του Α.Τ. Παλλήνης και με Α.Φ.Μ. 043943929 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Παλλήνης, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος.

- **Απόστολος Φραγκούλης** του Νικολάου και της Μαρίας, φυσικός μηχανολόγος, γεννημένος στην Λευκάδα το έτος 1957, κάτοικος Καρέα Αττικής, οδός Αντωνιάδη αριθμός 54, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Σ 652401/1998 του Α.Τ. Βύρωνα και με ΑΦΜ 044125710 αρμοδιότητας ΔΟΥ Βύρωνα, Εντεταλμένος Σύμβουλος στην Τεχνική Δ/ση, μη εκτελεστικό μέλος.

- **Παναγιώτης Μεντζελόπουλος** του Γεωργίου και της Αναστασίας, μηχανολόγος μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1964, κάτοικος Ν. Ερυθραίας Αττικής, οδός Βοσπόρου αριθμός 1, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Τ 006280/1999 του Α.Τ. Ν. Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 026537874 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Εντεταλμένος Σύμβουλος στη Δ/ση Στρατηγικής και Επενδύσεων, μη εκτελεστικό μέλος.

- **Εδουάρδος Σαραντόπουλος** του Κωνσταντίνου και της Καικίλια πολιτικός μηχανικός, γεννημένος στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Κηφισιάς Αττικής, οδός Στροφυλίου αριθμός 37Α, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΑ 026141/2005 του Τ.Α. Φιλοθέης και με Α.Φ.Μ. 055229320 αρμοδιότητας ΔΟΥ Κηφισιάς, Μη εκτελεστικό μέλος.

- **Γεώργιος Πολίτης** του Νικολάου και της Καλιώπης, χρηματιστής, γεννημένος στη Μελβούρνη Αυστραλίας το έτος 1973, κάτοικος Αγ.Παρασκευής Αττικής, οδός Νικολάου Πλουμπίδη αριθμός 6, ελληνικής ιθαγένειας κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία Σ 244544/1998 του Τ.Α. Αγ. Παρασκευής και με Α.Φ.Μ. 056314917 αρμοδιότητας ΔΟΥ Χολαργού, Μη εκτελεστικό μέλος.

- **Θεόδωρος Πανταλάκης** του Νικολάου και της Χρυσής, ιδιωτικός υπάλληλος, γεννημένος στο Ηράκλειο Κρήτης το έτος 1954, κάτοικος Εκάλης Αττικής, οδός Τερψιχόρης αριθμός 8, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΕ 119288/2007 του Τ.Α. Νέας Ερυθραίας και με Α.Φ.Μ. 022317014 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Κηφισιάς, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

- **Αλέξιος Κομνηνός** του Αντωνίου, οικονομολόγος – στέλεχος επιχειρήσεων, γεννημένος στην Αθήνα Αττικής το έτος 1965, κάτοικος Αθηνών Αττικής, οδός Κουμπάρη αριθμός 3, ελληνικής ιθαγένειας, κάτοχος δελτίου αστυνομικής ταυτότητας με στοιχεία ΑΚ 205263/2012 του Τ.Α. Συντάγματος και με Α.Φ.Μ. 038222357 αρμοδιότητας Δ.Ο.Υ. Δ΄ Αθηνών, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 30/06/2020.

Δ. Μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 12.02.2019

Μέτοχος > 5%	% Συμμετοχής
ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.	64,4997%
PEMANOARO LIMITED	5,2194%

Στοιχεία στα οποία βασίσθηκε ο έλεγχος

Ο έλεγχός μας περιορίστηκε στη συμφωνία των κονδυλίων των λογαριασμών του Ισολογισμού μετασχηματισμού με τα φορολογικά βιβλία της Εταιρείας, ο οποίος καταρτίστηκε με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2018, βάσει φορολογικών διατάξεων από την απορροφώμενη Εταιρεία για το σκοπό της απορρόφησής της σύμφωνα με τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 σε συνδυασμό προς τις διατάξεις περί συγχωνεύσεως ανωνύμων εταιρειών κατά την έννοια των άρθρων 68 παρ. 1 και 79του Κ.Ν. 2190/1920 .

Σχετικά από την ισχύουσα νομοθεσία προβλέπονται τα εξής:

- Τα θέματα των τηρούμενων λογιστικών αρχείων, ένα εκ των οποίων είναι και το «βιβλίο απογραφών και ισολογισμού» του πλαισίου που ίσχυε πριν τη θέση σε ισχύ του Ν. 4308/14, καθορίζονται από το άρθρο 4 του νόμου 4308/2014. Οι βάσεις δεδομένων ενός συστήματος πληροφορικής και οι αναλυτικές και συγκεντρωτικές αναφορές που παράγει, όπως τα κλασικά λογιστικά βιβλία (ημερολόγια, αναλυτικά και συγκεντρωτικά καθολικά και αναλυτικές απογραφές περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων),

• Το λογιστικό σύστημα της απορροφώμενης Εταιρείας απαιτείται να παρακολουθεί τόσο τη λογιστική αξία όσο και τη φορολογική βάση, εφόσον διαφέρουν, των στοιχείων των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και καθαρής θέσης, κατά περίπτωση. Η υποχρέωση αυτή είναι αυτονόητη προϋπόθεση για την εκπλήρωση των φορολογικών υποχρεώσεων της οντότητας. Η παρακολούθηση δύναται να γίνεται με οποιοδήποτε πρόσφορο και ασφαλή τρόπο, ώστε να μπορούν να εξαχθούν οι απαραίτητες πληροφορίες για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, τη σύνταξη των φορολογικών δηλώσεων, και τη διασφάλιση της δυνατότητας διενέργειας ελέγχων.

• Τα θέματα της αξιοπιστίας του λογιστικού συστήματος (συμφωνίες και επαληθεύσεις των λογιστικών αρχείων με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις σχετικές δηλώσεις (για φορολογικούς σκοπούς, σκοπούς ασφαλιστικών οργανισμών κλπ), ρυθμίζονται από το άρθρο 3 του Ν. 4308/2014.

Επισυνάπτεται στο τέλος της εκθέσεώς μας ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού που καταρτίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

1. Προϋποθέσεις εφαρμογής, εισφερόμενο κεφάλαιο - μεταφορά ζημιών βάσει των διατάξεων του Ν 2166/1993

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην έκθεσή μας, η Εταιρεία «**ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.**» πληροί τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Ν 2166/1993 για τον μετασχηματισμό της, δηλαδή για την απορρόφηση της από την απορροφώσα ανώνυμη εταιρεία «**ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.**».

Ειδικότερα η Εταιρεία:

- Τηρεί διπλογραφικά βιβλία σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014.
- Έχει συντάξει ισολογισμούς για περισσότερες από μία διαχειριστικές χρήσεις.
- Ο φορολογικός ισολογισμός μετασχηματισμού, της απορροφώμενης Εταιρείας συντάχθηκε κατόπιν λογιστικής απογραφής και αποδίδει την πραγματική οικονομική κατάσταση αυτής.
- Ο Ισολογισμός Μετασχηματισμού της απορροφώμενης Εταιρείας καταρτίστηκε σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή Νομοθεσία 1606/2002 και βάσει του Νόμου 3229/2004 (όπως τροποποιήθηκε από το Νόμο 3301/2004) οι Ελληνικές εταιρείες που είναι εισηγμένες σε οποιοδήποτε Χρηματιστήριο Αξιών (εσωτερικού ή εξωτερικού) ή είναι θυγατρικές ή συγγενείς εισηγμένων υποχρεούνται να συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2005 και μετά, σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

2. Εισφερόμενο κεφάλαιο - μεταφορά ζημιών:

- Ως εισφερόμενο κεφάλαιο θεωρείται το εταιρικό ή μετοχικό κεφάλαιο της μετασχηματιζόμενης ή το άθροισμα αυτών των κεφαλαίων, των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων.
- Με αποφάσεις των εταίρων ή των συνεδριάσεων της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων μπορεί να καθορίζεται η σχέση συμμετοχής αυτών στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας.
- Το κεφάλαιο της νέας εταιρείας δεν μπορεί να είναι κατώτερο των διακοσίων ενενήντα τριών χιλιάδων τετρακοσίων εβδομήντα ευρώ και είκοσι εννιά λεπτών € (293.470,29), προκειμένου για ανώνυμη εταιρεία.

- Εφόσον, μεταξύ των στοιχείων του παθητικού των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, υφίσταται υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων ή τρέχουσας, τούτο εμφανίζεται σε ιδιαίτερο λογαριασμό στον ισολογισμό τους και στον ισολογισμό της νέας εταιρείας.
- Ειδικά για τη ζημία παρελθουσών χρήσεων της απορροφώσας ανώνυμης εταιρείας ή εταιρείας περιορισμένης ευθύνης εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Κ.Φ.Ε.
- Όλες οι πράξεις, που διενεργούνται από τις μετασχηματιζόμενες επιχειρήσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού, θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της.

3. Συνοπτικός προσδιορισμός της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων του Ισολογισμού μετασχηματισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2018 της απορροφώμενης Εταιρείας «ΕΛ.ΤΕΧ ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. ».

Σύμφωνα με τα στοιχεία που προκύπτουν από τα βιβλία της απορροφώμενης Εταιρείας η λογιστική αξία των επιμέρους στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού βάσει του ισολογισμού μετασχηματισμού που καταρτίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και σύμφωνα με το Ν 2166/1993 άρθρο 2 είναι ως εξής:

- Από τον κατωτέρω Ισολογισμό προκύπτει ότι το εισφερόμενο κεφάλαιο, από την απορροφώμενη Εταιρεία, σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 2166/1993 θεωρείται το μετοχικό κεφάλαιο της το οποίο ανέρχεται σε € 24.800.100,00.
- Με αποφάσεις των γενικών συνελεύσεων των μετόχων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, σύμφωνα με το άρθρο 2 του ν. 2166/1993, μπορεί να καθορίζεται η σχέση συμμετοχής αυτών στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας.

Η λογιστική αξία (καθαρή θέση) αναλύεται ως εξής :

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.925.406,34	1.925.406,34	0,00
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής Περιόδου	1.837.637,88	1.346.882,14	490.755,74
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.795.723,05	3.409.967,05	1.385.756,00
	<u>8.558.767,27</u>	<u>6.682.255,53</u>	<u>1.876.511,74</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ι. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.975.865,27	844.894,81	1.130.970,46
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	44.900.969,03	16.088.768,40	28.812.200,63
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	2.395.400,00	1.920.910,83	474.489,17
	<u>49.272.234,30</u>	<u>18.854.574,04</u>	<u>30.417.660,26</u>

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	776.264,02	0,00	776.264,02
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκατ. και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	362.895.230,53	158.787.069,08	204.108.161,45
5. Μεταφορικά μέσα	99.401,11	41.085,80	58.315,31
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	412.998,74	374.681,85	38.316,89
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	104.202.054,23	0,00	104.202.054,23
	<u>472.752.959,97</u>	<u>159.816.469,98</u>	<u>312.936.489,99</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓΙ+ΓΙΙ)	<u>522.025.194,27</u>	<u>178.671.044,02</u>	<u>343.354.150,25</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματ/μικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			19.256.123,59
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			570.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			58.761,36
			<u>19.884.884,95</u>
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙ+ΓΙΙΙ)			<u>363.239.035,20</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			23.338.378,32
11. Χρεώστες διάφοροι			9.337.292,05
12. Λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων			16.529,28
			<u>32.692.199,65</u>
IV. Διαθέσιμα			
1. Ταμείο			3.661,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			29.955.334,74
			<u>29.958.996,53</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔΙΙ+ΔΙΥ)			<u>62.651.196,18</u>
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			3.539.555,23
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			230.700,87
			<u>3.770.256,10</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			<u>431.536.999,22</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ			
2. Χρεωστικοί λογαρ. εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			89.610.558,03

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018	
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Ομολογιακά δάνεια	212.874.352,75
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	3.528.074,58
2. Προκαταβολές πελατών	
3. Τράπεζες Λ/Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.162.692,31
5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	477.460,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	84.594,86
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33.493.902,47
11. Πιστωτές διάφοροι	2.249.571,22
	43.996.295,83
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓI+ΓII)	256.870.648,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.830.784,63
	1.830.784,63
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Γ+Δ)	285.701.433,21
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2. Πιστωτικοί λογαρ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	89.610.558,03
	89.610.558,03

Ενεργητικό	431.536.999,22
Μείον: Παθητικό	258.701.433,21
Λογιστική αξία (καθαρή θέση)	172.835.566,01

Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της απορροφώμενης Εταιρείας εκφράζεται ως η διαφορά μεταξύ του συνόλου των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της και προσδιορίζεται στον αναλυτικό φορολογικό ισολογισμό από τα λογιστικά δεδομένα που προκύπτουν από τα βιβλία της χωρίς να έχουν γίνει εκτιμήσεις των αξιών των περιουσιακών στοιχείων και αντίστοιχες αναπροσαρμογές τιμών. Τα λογιστικά αυτά δεδομένα στα οποία βασίσθηκε ο προσδιορισμός της λογιστικής καθαρής θέσης επαληθεύτηκαν σε ικανοποιητικό βαθμό, τόσο για την ύπαρξή τους, όσο και για την ακρίβεια, την ορθότητά τους και την ορθή κατά το δυνατόν εμφάνισή τους στους αντίστοιχους λογαριασμούς.

4. Ισολογισμός μετασχηματισμού & σημειώσεις επί των λογαριασμών του Ισολογισμού

Κατωτέρω παραθέτουμε τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2018 ο οποίος συντάχθηκε για τις ανάγκες του μετασχηματισμού εισφοράς της Εταιρείας καθώς και αναλυτικές σημειώσεις επί των λογαριασμών, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2018		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣ ΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ			
1. Έξοδα ιδρύσεως & πρώτης εγκαταστάσεως	1.925.406,34	1.925.406,34	0,00
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής Περιόδου	1.837.637,88	1.346.882,14	490.755,74
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.795.723,05	3.409.967,05	1.385.756,00
	<u>8.558.767,27</u>	<u>6.682.255,53</u>	<u>1.876.511,74</u>
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
I. Ασώματες ακινητοποιήσεις			
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.975.865,27	844.894,81	1.130.970,46
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	44.900.969,03	16.088.768,40	28.812.200,63
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	2.395.400,00	1.920.910,83	474.489,17
	<u>49.272.234,30</u>	<u>18.854.574,04</u>	<u>30.417.660,26</u>
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις			
1. Γήπεδα – Οικόπεδα	776.264,02	0,00	776.264,02
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκατ. και λοιπός μηχ/γικός εξοπλισμός	362.895.230,53	158.787.069,08	204.108.161,45
5. Μεταφορικά μέσα	99.401,11	41.085,80	58.315,31
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	412.998,74	374.681,85	38.316,89
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	104.202.054,23	0,00	104.202.054,23
	<u>472.752.959,97</u>	<u>159.816.469,98</u>	<u>312.936.489,99</u>
Σύνολο ακινητοποιήσεων(ΓI+ΓII)	<u>522.025.194,27</u>	<u>178.671.044,02</u>	<u>343.354.150,25</u>
III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρηματ/μικές απαιτήσεις			
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			19.256.123,59
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων			570.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			58.761,36
			<u>19.884.884,95</u>
Σύνολο πάγιου Ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			<u>363.239.035,20</u>
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
II. Απαιτήσεις			
1. Πελάτες			23.338.378,32
11. Χρεώστες διάφοροι			9.337.292,05
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			16.529,28
			<u>32.692.199,65</u>

IV. Διαθέσιμα	
1. Ταμείο	3.661,79
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	29.955.334,74
	<u>29.958.996,53</u>
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIV)	<u>62.651.196,18</u>
E. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
1. Έξοδα επομένων χρήσεων	3.539.555,23
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	230.700,87
	<u>3.770.256,10</u>
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ+E)	<u>431.536.999,22</u>
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ	
2. Χρεωστικοί λογαρ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	<u>89.610.558,03</u>

Παθητικό	Ποσά κλειόμενης χρήσης 2018
A. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
I. Κεφάλαιο Μετοχικό (82.667.000 Μετοχές των 0,3 ευρώ)	
1. Καταβλημένο	<u>24.800.100,00</u>
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	<u>92.182.334,60</u>
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων	
2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	153.984,70
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού	61.519.252,20
	<u>61.673.236,90</u>
IV. Αποθεματικά κεφάλαια	
1. Τακτικό αποθεματικό	2.744.327,72
4. Έκτακτα αποθεματικά	6.296.302,24
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	218.313,20
	<u>9.258.943,16</u>
V. Αποτελέσματα εις νέο	
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.422.370,06
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-12.656.678,59
	<u>-15.079.048,65</u>
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AIII+AIV+AV)	<u>172.835.566,01</u>
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
I. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Ομολογιακά δάνεια	<u>212.874.352,75</u>

II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
1. Προμηθευτές	3.528.074,58
3. Τράπεζες Λ/Βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	4.162.692,31
5. Υποχρεώσεις από φόρους-Τέλη	477.460,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	84.594,86
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	33.493.902,47
11. Πιστωτές διάφοροι	2.249.571,22
	43.996.295,83
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	256.870.648,58
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.830.784,63
	1.830.784,63
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	431.536.999,22
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ	
2. Πιστωτικοί λογαρ. Εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών	89.610.558,03
	89.610.558,03

Παρατηρήσεις επί του Ισολογισμού Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018

1. Ο ανωτέρω Ισολογισμός μετασχηματισμού της απορροφώμενης Εταιρείας που συντάχθηκε για το σκοπό της απορρόφησης κατόπιν διενέργειας λογιστικής απογραφής των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού απεικονίζει την Οικονομική Θέση της Εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.

2. Σχετικά με την απογραφή των περιουσιακών στοιχείων της απορροφώμενης Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 4308/2014, έχει τηρήσει:

α) Μητρώο παγίων περιουσιακών στοιχείων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., ενημερωμένο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 4308/2014.

β) Τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, έχουν καταχωρηθεί στο αρχείο λογαριασμών με τα υπόλοιπα μόνο των πρωτοβάθμιων λογαριασμών, δεδομένου ότι η ανάλυση καθενός λογαριασμού προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά και το αναλυτικό ισοζύγιο λογαριασμών της 31.12.2018.

5. Αναλυτικός προσδιορισμός των στοιχείων του Ισολογισμού της απορροφώμενης Εταιρείας

Ενεργητικό

Β. Έξοδα εγκατάστασης

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
1. Έξοδα Ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	1.925.406,34	1.925.406,34	0,00
2. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	1.837.637,88	1.346.882,14	490.755,74
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	4.795.723,05	3.409.967,05	1.385.756,00
Σύνολο	8.558.767,27	6.682.255,53	1.876.511,74

1. Οι εν λόγω αρχικές δαπάνες έχουν αποσβεστεί πλήρως σε προηγούμενες χρήσεις όπως οριζόταν από την ισχύουσα νομοθεσία. Οι συγκεκριμένες δαπάνες περιγράφονται στη σελίδα 5 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

2. Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται οι τόκοι κατασκευαστικής περιόδου, των υπο κατασκευή αιολικών πάρκων, λογισμένοι έως την 31.12.2018. Οι προαναφερθέντες τόκοι περιγράφονται στη σελίδα 6 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

3. Οι δαπάνες που περιλαμβάνονται στον ανωτέρω λογαριασμό αφορούν έξοδα αύξησης κεφαλαίου οι οποίες πραγματοποιήθηκαν από το 2002 έως το 2015, έξοδα κτήσεως ακινητοποιήσεων καθώς και ποσό έκτακτης εισφοράς βάσει του Ν.4093/2012 για ορισμένες ακινητοποιήσεις της Εταιρείας. Οι αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αποσβέσεων. Οι συγκεκριμένες δαπάνες περιγράφονται στις σελίδες 5-6 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

Γ. Πάγιο Ενεργητικό

I. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
2. Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	1.975.865,27	844.894,81	1.130.970,46
3. Υπεραξία επιχειρήσεως (Goodwill)	44.900.969,03	16.088.768,40	28.812.200,63
5. Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	2.395.400,00	1.920.910,83	474.489,17
Σύνολο	49.272.234,30	18.854.574,04	30.417.660,26

2. Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται ποσά που καταβάλλονται για παραχώρηση δασικών εκτάσεων και αξιοποίηση αυτών για αιολικά πάρκα. Οι συγκεκριμένες παραχωρήσεις περιγράφονται στη σελίδα 5 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

3. Η προκύψασα υπεραξία οφείλεται σε διαφορά από μετασχηματισμούς που έχει διενεργήσει η Εταιρεία κατά τη τρέχουσα χρήση και κατά την χρήση του 2012.

Πιο συγκεκριμένα:

- Βάσει Ν.2166/1993: προκύψασα υπεραξία ποσό € 39.405.782,01, εκ των οποίων ποσό ύψους € 19.294.821,51 προέρχεται από τις εταιρείες που απορρόφησε την χρήση 2018 (Δυτικό Άσκιο Ενεργειακή ΑΕ, ΑΠ. Ανατολικό Άσκιο Μαέστρος Ενεργειακή ΑΕ , Άλφα Αιολική Μολάων Λακωνίας ΑΕΒΕ , Αιολική Μολάων Λακωνίας ΑΕΒΕ) καθώς επίσης ποσό ύψους € 20.110.960,50 προέρχεται από απορροφήσεις που διενήργησε η Εταιρεία κατά την χρήση του 2012.
- Βάσει του Ν.2190/1920: προέκυψε υπεραξία ποσού € 5.495.187,02.

Οι αποσβέσεις έχουν διενεργηθεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί αποσβέσεων .Η συγκεκριμένη υπεραξία περιγράφεται στη σελίδα 5 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

5. Στο εν λόγω κονδύλι περιλαμβάνονται δύο μισθωτικά δικαιώματα χρήσεως γης. Οι συγκεκριμένες ακινητοποιήσεις περιγράφονται στη σελίδα 5 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Περιγραφή	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	776.264,02	0,00	776.264,02
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09
4. Μηχανήματα - τεχν. εγκατ. και λοιπός μηχ/γικός εξοπλισμός	362.895.230,53	158.787.069,08	204.108.161,45
5. Μεταφορικά μέσα	99.401,11	41.085,80	58.315,31
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	412.998,74	374.681,85	38.316,89
7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	104.202.054,23	0,00	104.202.054,23
Σύνολο	472.752.959,97	159.816.469,98	312.936.489,99

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της γήπεδα – αγροτεμάχια στις παρακάτω τοποθεσίες:

A/A	Τοποθεσία αγροτεμαχίου	Έκταση (τ.μ.)
1	Μονολάτι Αργοστολίου	458.289 τ.μ.
2	Μονολάτι Αργοστολίου	44.860 τ.μ.
3	Μονολάτι Αργοστολίου	14.491 τ.μ.
4	Μονολάτι Αργοστολίου	1.579 τ.μ.
5	στη θέση Ιτιά του Δήμου Μαντινείας	12.460,93 τ.μ.
6	στη θέση Χάρτα του Δήμου Τροιζήνας	8.940,27 τ.μ.
7	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 5.170,03 τ.μ.
8	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 1.939,01 τ.μ.
9	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 231,37 τ.μ.
10	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 2.171,58 τ.μ.
11	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 2.401,16 τ.μ.
12	στη θέση Κοκκάλα του Δήμου Μολάων	3/4 των 4.047,69 τ.μ.
13	στη θέση Ιτιά του Δήμου Μαντινείας	5.143,68 τ.μ.
14	στη θέση Ιτιά του Δήμου Μαντινείας	1.003,14 τ.μ.

Ακολουθεί η σχετική ανάλυση των παραπάνω οικοπέδων:

1- 4) Αγροτεμάχια Μονολάτι Αργοστολίου

Τέσσερα αγροτεμάχια εκτάσεως 458.289 τ.μ. 44.860 τ.μ. 14.491 τ.μ. και 1.579 τ.μ. το καθένα και συνολικού εμβαδού 519.219 τ.μ. που βρίσκονται στη θέση «Μονολάτι - Ξερολίμπα» περιοχής Διλινάτων Ν. Κεφαλληνίας και αποκτήθηκαν δυνάμει της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης με την υπ' αριθμόν 1031543/2852/0010/2002 απόφαση, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 331/τ.Δ729.4.2002, Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Π.Ε.ΧΩ.ΔΕ., για λόγους δημόσιας ωφέλειας. Με την υπ' αριθ. 1018107/1636/27.3.2003 απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Ανάπτυξης, που δημοσιεύθηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ 310 τεύχος τέταρτο/8.4.2003).

5) Αγροτεμάχιο στη θέση Ιτιά Δ.Μαντινείας

Ένας ενιαίος αγρός που βρίσκεται στη θέση «ΙΤΙΑ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας, συνολικού εμβαδού 12.460,93 τ.μ. ο οποίος προέκυψε από την συνένωση επτά (7) όμορων αγροτεμαχίων ιδιοκτησίας της Εταιρείας τα οποία αποκτήθηκαν από την Εταιρεία δυνάμει των υπ αριθμ 4636/21.07.2009, 4637/21.07.2009, 4638/21.07.2009, 4703/07.10.2009, 4704/07.10.2009 συμβολαίων αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Σκανδάλη – Κυμπούρη και 12503/27.06.2011 του συμβολαιογράφου Τρίπολης Βασιλείου Αρτόπουλου και επί του οποίου ενιαίου αγρού εξεδόθη η υπ αριθμ 90/2015 οικοδομική άδεια για την ανέγερση δυο κτιρίων συνολικής επιφανείας 223,13 τ.μ..

6) Αγροτεμάχιο στη θέση Χάρτα του Δ. Τροιζήνας

Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα οκτώ χιλιάδες εννιακόσια σαράντα και 0,27 (8.940,27), που βρίσκεται στην ειδική θέση "Χαρτά" της κτηματικής περιφέρειας "Χώριζας", της τέως κοινότητας Καρατζά και ήδη ενοποιημένου Δήμου Τροιζήνας, Δ.Δ. Καρατζά, εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού και αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ'αριθμ 20759/19.11.2009 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Καλαιρίας Φωτεινής Μακάτη-Κυπριωτάκη.

7 έως 12) Αγροτεμάχια στη θέση Κοκκάλα στο Δ. Μολάων

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα πέντε χιλιάδες διακόσια εξήντα τρία και 0,04 (5.263,04) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» Με την εν λόγω Σύμβαση Συγχώνευσης έγινε μεταγενέστερη καταμέτρηση και ο άνω αγρός εμφανίζεται στα 5.170,03 τ.μ..

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα χίλια εννιακόσια τριάντα εννέα και 0,01 (1.939,01) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα διακόσια είκοσι εννέα και 0,50 (229,50) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» Με την εν λόγω Σύμβαση Συγχώνευσης έγινε μεταγενέστερη καταμέτρηση και ο άνω αγρός εμφανίζεται στα 231,37 τ.μ..

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες εκατόν εβδομήντα και 0,54 (2.170,54) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» Με την εν λόγω Σύμβαση Συγχώνευσης έγινε μεταγενέστερη καταμέτρηση και ο άνω αγρός εμφανίζεται στα 2.171,58 τ.μ..

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα δύο χιλιάδες τετρακόσια ένα και 0,16 (2.401,16) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ».

- Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα τέσσερις χιλιάδες σαράντα επτά και 0,98 (4.047,98) που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια του Δημοτικού Διαμερίσματος Μεταμόρφωσης εκτός ορίων οικισμού του Δήμου Μολάων πρώην Κοινότητας Μεταμόρφωσης του Νομού Λακωνίας στην θέση «Κοκκάλα» και αποκτήθηκε κατά εν τέταρτο (1/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με το υπ'αριθμ 19541/20.07.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Πάχνου - Παπαφιλίππου και κατά δυο (2/4) εξ αδιαιρέτου σύμφωνα με την υπ'αριθμ 26632/11.12.2018 Σύμβαση Συγχώνευσης, της συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Κωνσταντινίδου, της Εταιρείας με ενιαία, ταυτόχρονη, από κοινού και εκ παραλλήλου απορρόφηση από αυτήν των ανωνύμων εταιρειών των οποίων κατείχε το 100% των μετοχών, ήτοι της ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» και της ανώνυμης εταιρείας «ΑΙΟΛΙΚΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΑΕΒΕ ΑΙΟΛΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ» Με την εν λόγω Σύμβαση Συγχώνευσης έγινε μεταγενέστερη καταμέτρηση και ο άνω αγρός εμφανίζεται στα 4.047,69 τ.μ..

13) Αγροτεμάχιο στη θέση Ιτιά Δ. Μαντινείας

Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα πέντε χιλιάδες εκατόν σαράντα τρία και εξήντα οκτώ (5.143,68) που βρίσκεται στην θέση «Ιτιά», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας και αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ'αριθμ 4867/17.05.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Σκανδάλη – Κυμπούρη.

14) Αγροτεμάχιο στη θέση Ιτιά Δ. Μαντινείας

Ένα αγροτεμάχιο έκτασης τετραγωνικά μέτρα χίλια τρία και δεκατέσσερα εκατοστά (1.003,14) που βρίσκεται στην θέση «Ιτιά», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας και αποκτήθηκε σύμφωνα με το υπ'αριθμ 4868/17.05.2010 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Τρίπολης Βαρβάρας Σκανδάλη – Κυμπούρη.

Τα εν λόγω κονδύλια περιγράφονται στη σελίδα 2 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

3. Κτίρια και Τεχνικά Έργα

Κτίρια και τεχνικά έργα	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Κτίρια και Τεχνικά έργα	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09
Σύνολο	4.367.011,34	613.633,25	3.753.378,09

Η Εταιρεία έχει στην κατοχή της εγκαταστάσεις στις παρακάτω τοποθεσίες:

- α) Κτίριο Ελέγχου Διλινάτα Κεφαλονιάς 108,75 τ.μ (με υπόγειο 108,75 τ.μ)
- β) Κτίριο υποσταθμού Παραγωγού Καρατζά Τροιζηνίας 123,45 τ.μ
- γ) Κτίριο υποσταθμού Διαχειριστή Καρατζά Τροιζηνίας 91,08 τ.μ
- δ) Κτίριο υποσταθμού Λύρκειο Όρος 212,63 τ.μ
- ε) Αντλιοστάσιο υποσταθμού Λύρκειο Όρος 10,50 τ.μ

α) Κτίριο Ελέγχου Διλινάτα Κεφαλληνίας

Ένα κτίριο ελέγχου 108,75 τ.μ. με επιπλέον βοηθητικό χώρο (υπόγειο) 108,75 τ.μ. που κατασκευάστηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 267/2004 οικοδομική άδεια και βρίσκεται στο αγροτεμάχιο εκτάσεως 458.289 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικώς και βρίσκεται στη θέση «Μονολάτι - Ξερολίμπα» περιοχής Διλινάτων Ν. Κεφαλληνίας.

β-γ) Κτίρια υποσταθμού Καρατζά Τροιζηνίας.

Ένα κτίριο υποσταθμού Παραγωγού 123,45 τ.μ. και ένα κτίριο Διαχειριστή 91,08 τ.μ. που κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 302/2015 οικοδομική άδεια και βρίσκονται στο αγροτεμάχιο εκτάσεως 8.940,27 τ.μ. στη θέση «Χαρτά» της κτηματικής περιφέρειας «Χώριζας», της τέως κοινότητας Καρατζά και ήδη ενοποιημένου Δήμου Τροιζήνας, Δ.Δ. Καρατζά.

δ-ε) Κτίριο υποσταθμού και αντλιοστάσιο Λύρκειο Όρος

Ένα κτίριο υποσταθμού 212,63 τ.μ. και ένα Αντλιοστάσιο 10,50 τ.μ. που κατασκευάστηκαν σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 90/2015 οικοδομική άδεια και βρίσκονται στο ενιαίο αγροτεμάχιο εκτάσεως 12.460,93 τ.μ. στη «ΙΤΙΑ», εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων του οικισμού του Τοπικού Διαμερίσματος Σάγκα Αρκαδίας του Δήμου Μαντινείας.

Το εν λόγω κονδύλι περιγράφεται στη σελίδα 2 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

4. Μηχανήματα – Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στον τομέα της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, κυρίως του Αιολικού Δυναμικού.

Σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας υπάρχει μόνο ένας επιχειρηματικός τομέας, ο τομέας της κατασκευής και λειτουργίας μονάδων παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος με την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και συνεπώς δεν παρουσιάζεται η ανάγκη για πληροφόρηση σε περισσότερους τομείς.

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
ΔΕΚΑ ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	8.075.000,00	8.075.000,00	0,00
ΥΠΟΔΟΜΗ Α/Π ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	3.353.695,00	2.506.887,00	846.808,00

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	3.225.950,00	3.225.950,00	0,00
ΕΠΤΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	78.756,00	78.756,00	0,00
ΜΙΑ Α/Γ Α/Π ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	477.807,00	477.807,00	0,00
ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	2.305.781,00	2.305.781,00	0,00
ΠΕΝΤΕ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	56.255,00	56.255,00	0,00
ΔΥΟ Α/Γ Α/Π ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	955.674,00	955.674,00	0,00
ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΟ ΖΕΥΓΟΣ 50ΚΒΑ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΤΥΠΟΥ	7.900,00	7.900,00	0,00
Α/Γ 27,2 ΜW ΘΕΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	25.701.200,00	20.116.798,00	5.584.402,00
Α/Γ 22,95 ΜW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ	23.150.000,00	15.722.708,00	7.427.292,00
Α/Γ 16,1 ΜW ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	16.487.500,00	9.205.521,00	7.281.979,00
Α/Γ 20 ΜW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	22.177.500,00	13.860.938,00	8.316.562,00
Α/Γ 15,3 ΜW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	9.204.000,00	6.136.000,00	3.068.000,00
Φ/Π 1,997 ΜW ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	5.940.000,00	4.479.750,00	1.460.250,00
Α/Γ 7,65 ΜW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΛΩΝ	6.808.500,00	4.737.581,00	2.070.919,00
Α/Γ 20 ΜW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	17.818.000,00	13.437.742,00	4.380.258,00
Α/Γ 20 ΜW ΘΕΣΗ ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	21.407.420,00	7.670.992,00	13.736.428,00
Α/Γ 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	17.719.644,00	5.906.548,00	11.813.096,00
Α/Γ 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	35.200.000,00	7.040.000,00	28.160.000,00
Α/Γ 7,3 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ	2.617.250,00	370.777,00	2.246.473,00
Α/Γ 17,1 ΜW ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΛΩΝ	15.778.500,00	1.709.338,00	14.069.162,00
Α/Γ 18,9 ΜW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ	16.218.350,00	946.070,00	15.272.280,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	581.802,00	536.713,00	45.089,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	73.749,00	65.882,00	7.867,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	59.610,00	48.731,00	10.879,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	374.236,00	345.233,00	29.003,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	67.427,00	60.235,00	7.192,00
ΥΠ.ΕΓΚ.ΜΗΧ/ΤΩΝ ΠΑΡ.ΗΛ.ΕΝ.ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	132.461,00	108.287,00	24.174,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	8.141.569,00	3.616.214,00	4.525.355,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	9.415.587,00	3.005.142,00	6.410.445,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	3.525.089,00	787.270,00	2.737.819,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	4.500.349,00	1.192.592,00	3.307.757,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	3.840.008,00	1.177.602,00	2.662.406,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Φ/Π 1,997 ΜW ΛΕΚΑΝΑ	4.532.477,00	1.786.551,00	2.745.926,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,65 ΜW ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΛΩΝ	3.323.649,00	1.116.192,00	2.207.457,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 ΜW ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	5.141.840,00	2.026.742,00	3.115.098,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 20 ΜW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	4.611.708,00	652.660,00	3.959.048,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑ	1.829.137,00	243.885,00	1.585.252,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	7.665.419,00	613.234,00	7.052.185,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 7,3 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ	473.056,00	26.807,00	446.249,00
ΜΗ ΚΤΙΡ/ ΕΓΚΑΤ/ Α/Π 17,1 ΜW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	3.080.384,00	133.483,00	2.946.901,00
ΜΗ ΚΤΙΡ. ΕΓΚΑΤ. Α/Π 18,9 ΜW ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ	4.504.632,00	105.108,00	4.399.524,00

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	29.877,00	27.562,00	2.315,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	61.703,00	56.202,00	5.501,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	19.022,00	17.547,00	1.475,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠ.ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	41.136,00	37.468,00	3.668,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	454.000,00	201.652,00	252.348,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑ	1.545.650,00	686.526,00	859.124,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΓΙΑ ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΛΟΝΙΑΣ	235.000,00	104.379,00	130.621,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΓΟΥΛΑ	1.013.000,00	323.316,00	689.684,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΓΟΥΛΑ ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗΣ	1.487.000,00	474.601,00	1.012.399,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	86.000,00	19.207,00	66.793,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	588.376,00	131.404,00	456.972,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	108.100,00	24.142,00	83.958,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	757.300,00	200.685,00	556.615,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΘΕΣΗ ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	138.720,00	36.761,00	101.959,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	345.700,00	106.015,00	239.685,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	526.630,00	161.500,00	365.130,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	250.737,00	76.893,00	173.844,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	462.000,00	155.155,00	306.845,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	1.038.000,00	348.595,00	689.405,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ Δ. ΜΟΛΑΩΝ	210.001,00	70.525,00	139.476,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	541.000,00	213.244,00	327.756,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Η/Μ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	1.393.250,00	549.173,00	844.077,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ	245.000,00	96.571,00	148.429,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ	1.344.336,00	192.688,00	1.151.648,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΟΡΘΟΛΙΘΙ Δ. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	305.636,00	43.808,00	261.828,00
ΚΤΙΡΙΟ ΥΠΟΣΤΑΘΜΟΥ Α/Π ΕΠΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	8.622,00	1.150,00	7.472,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π 39 MW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	219.490,00	17.559,00	201.931,00
ΚΤΙΡΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ Α/Π ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ	212.950,00	9.228,00	203.722,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΛΙΝΑΤΑ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	766.968,00	406.493,00	360.475,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	792.344,00	499.177,00	293.167,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΚΑΜΙΟΥΔΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	22.193,00	13.982,00	8.211,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	565.983,00	356.569,00	209.414,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΝΤΙΣΣΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ	10.957,00	6.903,00	4.054,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΓ.ΔΥΝΑΤΗ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ	3.098.641,00	1.249.785,00	1.848.856,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΨΗΛΟ ΛΙΘΑΡΙ ΚΤΕΝΙΑΣ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	3.891.484,00	1.413.906,00	2.477.578,00
Γ/Μ ΗΛ.ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Φ/Β ΠΑΡΚΟ ΘΕΣΗ ΛΕΚΑΝΑ Ν.ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ	180.674,00	65.645,00	115.029,00
Γ/Μ Α/Π 15.3ΜW ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1.038.308,00	304.570,00	733.738,00
"Γ/Μ 7,65 MW ""ΜΑΛΙ ΜΑΔΙ"" Δ. ΜΟΛΑΩΝ Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ"	561.699,00	177.871,00	383.828,00
Γ/Μ 22,95 MW ΘΕΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ ΑΛΕΞ/ΛΗ ΕΒΡΟΥ	6.576.067,00	1.994.740,00	4.581.327,00

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
Γ/Μ Α/Π 20ΜW ΑΣΠΡΟΒΟΥΝΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1.040.014,00	270.404,00	769.610,00
Γ/Μ Α/Π 16,1ΜW ΛΑΜΠΟΥΣΑ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1.383.718,00	309.030,00	1.074.688,00
Γ/Μ Α/Π 20 ΜW ΟΡΘΟΛΙΘΙ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ	1.227.871,00	175.995,00	1.051.876,00
Γ/Μ Α/Π 16,15 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑ ΚΑΖΑΚΟΥ	268.390,00	35.785,00	232.605,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 39 ΜW ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	796.337,00	63.707,00	732.630,00
Γ/Μ 39 ΜW Α/Π ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	1.694.324,00	135.546,00	1.558.778,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 7,3 ΜW ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ	137.183,00	7.774,00	129.409,00
Γ/Μ Α/Π 17,1 ΜW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ Δ/ ΜΟΛΑΩΝ	1.297.694,00	56.233,00	1.241.461,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 17,1 ΜW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	567.477,00	24.591,00	542.886,00
ΕΣΩΤΕΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 17,1 ΜW ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ	0,00	0	0,00
ΔΙΚΤΥΟ Α/Π 18,9 ΜW Α/Π ΓΚΡΟΠΕΣ ΡΑΧΗ ΓΚΙΩΝΗ	2.369.097,00	55.279,00	2.313.818,00
ΑΝΤΛΙΑ ΗΠ-2Α-400V-15KW-VLT6022-VR	9.218,00	9.218,00	0,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	900,00	900	0,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	900,00	900	0,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ SDMO ALIZE 2500 ΜΟΝΟΦ.ΒΕΝΖΙΝΟΚΙΝΗΤΗ	900,00	900	0,00
ΓΕΝΝΗΤΡΙΑ ΚΑWASAKI 3.5KVΑ 5HP	406,00	406	0,00
Η/Ζ ΒΕΝΖ. 4500 ΚΡΑΦΤ	285,00	285	0,00
Η/Ζ ΒΕΝΖ. 6500 ΚΡΑΦΤ	550,00	550	0,00
Η/Ζ ΙΣΧΥΟΣ 30KVΑ	7.900,00	7.801,00	99,00
ΗΛΕΚΤΡΟΓΕΝΝΗΤΡΙΑ HONDA EU10IK1G	663,00	663	0,00
SMRT36-30NICOEOS1	27.385,00	11.410,00	15.975,00
2 (ΔΥΟ) PSI - 700 PHASE SEQUENCE INDICATOR	792,00	792	0,00
ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΣΧΕΣΙΟΜΕΤΡΟ TTR310	6.358,00	3.073,00	3.285,00
ΤΡΙΦΑΣΙΚΟ ΟΜΟΜΕΤΡΟ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΤΩΝ ΜΤΟ300	7.931,00	3.833,00	4.098,00
ΣΕΤ ΤΡΙΦΑΣΙΚΩΝ ΘΩΡΑΚΙΣΜΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΔΙΩΝ	1.080,00	1.079,00	1,00
ΜΕΓΓΕΡΩΜΕΤΡΟ ΜΕ ΤΑΣΕΙΣ ΕΩΣ 5KV	2.243,00	1.084,00	1.159,00
ΜΙΚΡΩΜΟΜΕΤΡΟ 200 Α ΜΟΜ2	4.080,00	1.972,00	2.108,00
ΑΥΤΟΜΑΤΟ ΦΟΡΗΤΟ ΣΕΤ ΓΙΑ ΕΛΕΓΧΟ ΕΛΑΙΟΥ	5.086,00	2.458,00	2.628,00
ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ ΤΜ 1710	15.051,00	1.505,00	13.546,00
ΟΡΓΑΝΟ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΔΙΑΚΟΠΤΩΝ LTC 135	2.919,00	292	2.627,00
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ S800 Α UHF-BUNDLE	4.030,00	235	3.795,00
ΧΩΡΟΒΑΤΗΣ ΑΤ-G4	510,00	510	0,00
ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΠΟΥΛΟΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ	2.444,00	2.444,00	0,00
ΕΝΑ ΣΕΤ (40μ) ΜΕΤΕΡ/ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ ΜΟΛΑΩ	2.780,00	2.780,00	0,00
ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΙΩΝΗ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩΝ	6.368,00	6.368,00	0,00
ΕΝΑ ΣΕΤ (45μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ	5.127,00	5.127,00	0,00
ΕΝΑ ΣΕΤ (10μ) ΜΕΤΕΡ.ΙΣΤΟΥ ΘΕΣΗ ΓΚΡΟΠΕΣ ΜΟΛΑΩΝ ΛΑΚΩ	4.547,00	4.547,00	0,00
1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	5.000,00	5.000,00	0,00
ΝΕΤΤΟΝ 3190/ΓΡΑΦΕΙΟ+WC(ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	10.150,00	10.150,00	0,00

	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	600,00	600	0,00
ΔΥΟ (2) ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΑ ΚΙΟΣΚΙΑ	1.600,00	1.600,00	0,00
1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (ΟΙΚΙΣΚΟΣ)	600,00	600	0,00
1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ (20 ΠΟΔΩΝ)	1.300,00	1.300,00	0,00
1 ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΜΕΝΟ ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ 2,40*6,00	2.200,00	935	1.265,00
1 ΚΟΝΤΕΙΝΕΡ GB/C 15075 LR/98	1.600,00	667	933,00
1 ISOBOX EXPORT IN A/A:4004070011	3.000,00	500	2.500,00
(10) ΨΗΦΙΑΚΕΣ ΣΥΣΚΕΥΕΣ ΕΠΙΤΗΡΗΣΗΣ ΜΕΤ/ΣΤΩΝ ΙΣΧΥΟΣ	154.200,00	7.710,00	146.490,00
Σύνολο	362.895.230,53	158.787.069,08	204.108.161,45

Το εν λόγω κονδύλι περιγράφεται στις σελίδες 2-3 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018

5. Μεταφορικά μέσα

Τα μεταφορικά μέσα που η Εταιρεία έχει στην κατοχή της σύμφωνα με τα λογιστικά της βιβλία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 έχουν ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	Αξία Κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο
LEXUS 450h Sport S/R ZXT 5864	99.401,11	41.085,80	58.315,31
Σύνολο	99.401,11	41.085,80	58.315,31

Το εν λόγω κονδύλι περιγράφεται στη σελίδα 3 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Μητρώο Παγίων 31.12.2018.

6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός

Πρόκειται για έπιπλα και σκεύη γραφείων, μηχανές γραφείων, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και ηλεκτρονικά συγκροτήματα, εξοπλισμό τηλεπικοινωνιών, μηχανήματα κλιματισμού που βρίσκονται στα γραφεία της Εταιρείας καθώς και συστήματα ασφαλείας, τα οποία βρίσκονται στα αιολικά πάρκα αναπόσβεστης αξίας € 38.316,89. Τα ανωτέρω πάγια εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων της Εταιρείας καθώς και στις σελίδες 3-4 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» .

7. Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση

Το ποσό των € 104.202.054,23 το οποίο παρουσιάζεται κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνει:

- Κόστος κατασκευής αιολικών πάρκων της Εταιρείας που βρίσκονται σε εξέλιξη ποσού € 24.448.986 εκ των οποίων τα € 407.556 προέρχονται από τα υπό εκτέλεση έργα των απορροφώμενων εταιρειών στις 30/6/2018 και

- Ποσό € 79.753.068 το οποίο αφορά προκαταβολές σε προμηθευτές-εργολάβους για την ολοκλήρωση κατασκευής των ως άνω αιολικών πάρκων. Οι ανωτέρω ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση εμφανίζονται αναλυτικά στο μητρώο παγίων της Εταιρείας καθώς και στη σελίδα 4 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» .

III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	19.256.123,59
6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων	570.000,00
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	58.761,36
Σύνολο	19.884.884,95

1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Εταιρεία	% Συμμετοχής	Αξία Κτήσης	Υποτίμηση	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΛΕΑ Α.Ε.	57,55%	100.570,15	0,00	100.570,15
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΝΔΗΛΙΟΥ Α.Ε.	100,00%	1.651.200,00	0,00	1.651.200,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΟΛΥΜΠΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ Α.Ε.	100,00%	929.621,00	0,00	929.621,00
ΑΙΟΛΙΚΗ ΠΑΡΝΩΝΟΣ Α.Ε.	80,00%	131.164,80	0,00	131.164,80
ΑΝΕΜΟΣ ΑΤΑΛΑΝΤΗΣ Α.Ε.	100,00%	1.473.000,00	0,00	1.473.000,00
ΔΕΗ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ - ΕΛΛ. ΤΕΧΝΟΔΟΜΙΚΗ	51,00%	2.379.915,00	0,00	2.379.915,00
ΕΛΛΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑ & ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΕ-ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ	100,00%	525.106,50	0,00	525.106,50
ΑΙΟΛΙΚΗ ΚΑΡΠΑΣΤΩΝΙΟΥ Α.Ε.	51,00%	40.545,14	0,00	40.545,14
LASTIS ENERGY INVESTMENTS LIMITED	100,00%	4.105.001,00	0,00	4.105.001,00
ΘΗΒΑΪΚΟΣ ΑΝΕΜΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.	56,66%	7.920.000,00	0,00	7.920.000,00
Σύνολο		19.256.123,59	0,00	19.256.123,59

Στις 21.02.18 η Εταιρεία απέκτησε το 100% των μετοχών των εταιρειών Α.Π. ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΣΚΙΟ ΜΑΕΣΤΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ και ΔΥΤΙΚΟ ΑΣΚΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ οι οποίες κατέχουν άδειες εγκατάστασης αιολικών πάρκων 34 MW και 37,8 MW αντιστοίχως, στο όρος Άσκιο της Π.Ε. Κοζάνης στη Δ. Μακεδονία. Οι ανωτέρω συμμετοχές περιγράφονται αναλυτικά στην σελίδα 6 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

6. Τίτλοι με χαρακτήρα ακινητοποιήσεων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Απαιτήσεις από δάνειο προς την υπερκείμενη μητρική	570.000,00
Σύνολο	570.000,00

Ο συγκεκριμένος λογαριασμός αφορά σε 57 Ονομαστικές Ομολογίες συνολικής ονομαστικής αξίας € 570.000, οι οποίες εκδόθηκαν την 31/03/2015 μετά από την από 27/3/2015 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Η ανώνυμη εταιρεία ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε., καλείται να πληρώσει στον κύριο και κάτοχο του τίτλου την ονομαστική αξία (κεφάλαιο) της ομολογίας του παρόντος τίτλου και τους επί του κεφαλαίου αυτού τόκους στις ημερομηνίες και για τις περιόδους που ορίζονται. Το εν λόγω κονδύλι περιγράφεται στη σελίδα 7 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Στις λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνονται δοσμένες εγγυήσεις € 58.761 οι οποίες αφορούν εγγυήσεις σε εκμισθωτές, στη ΔΕΗ, στην Autohellas Ενοικιάσεις Αυτοκινήτων καθώς και στον Δήμο Ζίτσας. Η ανάλυση των εν λόγω μακροπρόθεσμων απαιτήσεων περιγράφεται στις σελίδες 6-7 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

Δ. Κυκλοφορούν Ενεργητικό

II Απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1.Πελάτες	23.338.378,32
11. Χρεώστες διάφοροι	9.337.292,05
12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	16.529,28
Σύνολο	32.692.199,65

Οι παραπάνω λογαριασμοί αναλύονται ως εξής:

1 Πελάτες

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Πελάτες Εσωτερικού	179.919,49
Ν.Π.Δ.Δ. Και Δημόσιες Επιχειρήσεις	23.158.458,83
Σύνολο	23.338.378,32

Το υπόλοιπο των λογαριασμών του ανωτέρω πίνακα που αφορά σε εμπορικές συναλλαγές με συνήθεις όρους της Εταιρείας προκύπτει από τα αναλυτικά ισοζύγια της Εταιρείας. Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 7 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» καθώς και στο Ισοζύγιο Πελατών.

11. Χρεώστες διάφοροι

Ο λογαριασμός «Χρεώστες Διάφοροι» αφορά σε απαιτήσεις της Εταιρείας που προέρχονται από:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Απαιτήσεις από Ασφαλιστικούς Οργανισμούς	1.667,96
Προκαταβολές Προμηθευτών	552.209,66
Προκαταβολές Υπεργολάβων	58.639,50
Λοιποί Χρεώστες Διάφοροι	8.724.774,93
Σύνολο	9.337.292,05

Οι απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο αφορούν προκαταβολή φόρου εισοδήματος, απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ και παρακρατούμενους φόρους εισοδήματος από τόκους και από μερίσματα μετοχών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο. Η ανάλυση των ανωτέρων χρεωστών περιγράφεται στις σελίδες 7-8 και 14-17 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

12. Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Προσωπικό Λογαριασμοί προς απόδοση	9.012,01
Λοιποί συνεργάτες Τρίτοι-Λογαριασμός προς απόδοση	7.517,27
Σύνολο	16.529,28

Οι λογαριασμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων αφορούν σε απαιτήσεις της Εταιρείας από προκαταβολές που έχουν δοθεί προς το προσωπικό της Εταιρείας και προς συνεργάτες. Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 8 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

IV. Διαθέσιμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1. Διαθέσιμα στο Ταμείο	3.661,79
3. Καταθέσεις Όψεως	29.811.709,74
3. Καταθέσεις Προθεσμίας	143.625,00
Σύνολο	29.958.996,53

Στον παραπάνω λογαριασμό περιλαμβάνονται τα μετρητά που κατέχει η Εταιρεία.

Στον λογαριασμό καταθέσεις όψεως και προθεσμίας περιλαμβάνονται καταθέσεις στους πιο κάτω τραπεζικούς λογαριασμούς:

Τράπεζα	Λογαριασμός	Νομ.	Αξία
ALPHA BANK	0026-0630-01-0200662155	EUR	221.088,29
ALPHA BANK	166.00.2320.003470	EUR	2.732,84
ETE	614/53568570	EUR	265.148,63
ETE	1901 1061 4000 0061 4470 86366	EUR	2.420.387,58
ETE	28 0110 6140 0000 6144 7086 010	EUR	912,76
ETE	38 0110 6140 0000 6144 7087 091	EUR	65.332,24
ETE	08 0110 6140 0000 6144 7086 952	EUR	1026,95
EUROBANK	0026-0630-01-0200662155	EUR	2.967,38
ETE	72 0110 6140 0000 6144 7092 687	EUR	1.082,80
ETE	614/00107159	EUR	6,46
ETE	614/00107233	EUR	649.827,34
ETE	614/001164-99	EUR	1.439.727,74
ETE	614/001160-69	EUR	1.301.088,49
ETE	614/001159-21	EUR	167.128,06
ETE	614/001158-48	EUR	2,37
ETE	614/001165-72	EUR	994.388,81
ETE	614/001172-08	EUR	1.981.507,25

Τράπεζα	Λογαριασμός	Νομ.	Αξία
ΕΤΕ	614/001344-76	EUR	7,89
ΕΤΕ	614/001346-33	EUR	472.380,34
ΕΤΕ	614/001348-07	EUR	5.776.638,34
ΕΤΕ	614/001349-89	EUR	20,00
ΕΤΕ	614/001351-01	EUR	1.236.166,56
ΕΤΕ	614/001352-83	EUR	113,5
ΕΤΕ	614/001353-66	EUR	314.747,62
ΕΤΕ	4062 0465 6246 01	EUR	32.004,48
ΕΤΕ	36 0110 6140 0000 6140 0177 442	EUR	192.974,46
ΕΤΕ	94 0110 6140 0000 6140 0177 368	EUR	939,46
ΕΤΕ	614/00107316	EUR	0,02
ΕΤΕ	07 0110 6140 0000 6140 0177 285	EUR	1.744.599,85
ALPHA BANK	03 0140 1100 1100 0232 0018 290	EUR	494.637,26
ALPHA BANK	69 0140 1100 1100 0232 0018 266	EUR	1.709.620,32
ALPHA BANK	47 0140 1100 1100 0232 0018 274	EUR	1.425.727,04
ALPHA BANK	25 0140 1100 1100 0232 0018 282	EUR	1.403.920,42
ΕΤΕ	60 0110 6140 0000 6140 0242 873	EUR	357.315,79
ΕΤΕ	88 0110 6140 0000 6140 0243 921	EUR	281.431,96
ΕΤΕ	69 0110 6140 0000 6140 0244 069	EUR	2.315.043,01
ALPHA BANK	02 0140 1390 1390 0232 0006 233	EUR	135,11
ΕΤΕ	77 0110 6140 0000 6140 0419 398	EUR	1.789.612,33
ΕΤΕ	66 0110 6140 0000 6140 0419 208	EUR	748.742,25
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ	18 0171 5580 0065 5814 4296 985	EUR	582,70
Σύνολο			29.811.709,74

Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

1 Έξοδα Επόμενων Χρήσεων

Στον λογαριασμό έξοδα επομένων χρήσεων περιλαμβάνονται:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Ασφάλιστρα Αστικής Ευθύνης	45.253,17
Λοιποί Φόροι-τέλη	152,40
Χρησ. Δικαιωμ.-Αποζ. Υπηρ. Αλλοδαπών	10.094,22
Έξοδα διαφόρων τρίτων	8.840,37
Ενοίκια εδαφικών εκτάσεων	952.604,72
Έξοδα διοργάνωσης	2.522.610,35
Σύνολο	3.539.555,23

Τα παραπάνω υπόλοιπα αφορούν σε έξοδα από ασφάλιστρα, φόρους, δικαιώματα, ενοίκια και έξοδα διοργάνωσης, που αφορούν την επόμενη χρήση.

1 Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα

Τα έσοδα χρήσης εισπρακτέα αφορούν σε δεδουλευμένα έσοδα από τόκους, τα οποία όμως αφορούν την επόμενη χρήση.

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Έσοδα χρήσεως Εισπρακτέα	230.697,68
Έσοδα Κεφαλαίων	3,19
Σύνολο	230.700,87

Ενεργητικό

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Σύνολο Ενεργητικού	431.536.999,22
Σύνολο	431.536.999,22

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Στις 31.12.2018 τα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

I. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, κατά την 31.12.2018, ανέρχεται σε € 24.800.100,00, διαιρεμένο σε 82.667.000 κοινές, ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ ανά μετοχή. Η ανάλυση του μετοχικού κεφαλαίου περιγράφεται στη σελίδα 11 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	92.182.334,60
Σύνολο	92.182.334,60

Το παραπάνω κονδύλι αφορά στη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Η εν λόγω ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 12 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

III. Διαφορές αναπροσαρμογής -Επιχορ. Επενδύσεων

2. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	153.984,70
Σύνολο	153.984,70

Στο εν λόγω κονδύλι συμπεριλαμβάνονται οι διαφορές από αναπροσαρμογή της αξίας παγίων στοιχείων βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας (Ν.2065/1992). Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 12 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

1. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού

Περιγραφή έργου	Αρχική Αξία Επιχορήγησης	Σωρευμένες. Αποσβέσεις	Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2018
ΜΑΓΟΥΛΑ-ΚΑΖΑΚΟΥ	12.692.000,00		12.692.000,00
ΜΑΓΟΥΛΑ-ΚΑΖΑΚΟΥ ΕΠΕΚΤΑΣΗ	7.742.861,06		7.742.861,06
ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ	2.114.050,00		2.114.050,00
ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ (2017)	483.260,94		483.260,94
ΜΑΛΙ - ΜΑΔΙ	3.571.215,54		3.571.215,54
ΛΕΚΑΝΑ	3.558.800,00		3.558.800,00
ΚΤΕΝΙΑΣ	9.820.000,00		9.820.000,00
ΣΥΣΤ. ΤΗΛΕΘ. ΠΟΛΥΧΝΙΤΟΥ	100.862,44		100.862,44
ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ	8.709.800,00	5.904.424,05	2.805.375,95
ΔΥΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ)	2.754.000,00	2.743.876,34	10.123,66
ΔΥΛΙΝΑΤΑ (ΤΕΤΡΑΠΟΛΙΣ)	366.125,00	194.046,25	172.078,75
ΤΕΡΠΑΝΔΡΟΣ (ΣΚΙΑΜΟΥΔΑ)	1.577.005,76	1.469.066,20	107.939,56
ΑΝΤΙΣΣΑ	1.350.941,08	1.261.667,43	89.273,65
ΛΑΜΠΟΥΣΑ	2.082.663,50		2.082.663,30
ΛΑΜΠΟΥΣΑ (2017)	1.806.247,10		1.806.247,10
ΛΥΡΚΕΙΟ ΟΡΟΣ	14.362.500,00		14.362.500,00
Σύνολο			61.519.252,20

Οι επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού αφορούν ληφθείσες επιχορηγήσεις παγίων στοιχείων με βάση τις διατάξεις των αναπτυξιακών νόμων 2601/98 και 3299/2004. Για τις επιχορηγήσεις οι οποίες λήφθηκαν βάσει του ν. 2601/98 η Εταιρεία διενεργεί αποσβέσεις ενώ αυτές που λήφθηκαν βάσει του ν. 3299/2004 παραμένουν ως αφορολόγητο αποθεματικό. Η ανάλυση περιγράφεται στις σελίδες 12-13 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

IV. Αποθεματικά κεφάλαια

Τα αποθεματικά της Εταιρείας αναλύονται ως εξής :

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1. Τακτικό αποθεματικό	2.744.327,72
4. Έκτακτα αποθεματικά	6.296.302,24
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	218.313,20
Σύνολο	9.258.943,16

1,4 .Αφορά τα σχηματισθέντα αποθεματικά έως την 31.12.2017.

Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 12 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

5. Το παραπάνω κονδύλι αφορά σε αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, αφορά μέρος της συμμετοχής όπως αναφέρεται αναλυτικά στο Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής στη σελίδα 12.

Υ. Αποτελέσματα εις νέο

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-2.422.370,06
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-12.656.678,59
Σύνολο	-15.079.048,65

Πρόκειται για υπόλοιπο ζημιών της χρήσης και το υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων, όπως περιγράφονται αναλυτικά στις σελίδες 13-14 λογιστικού αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής» της 31.12.2018.

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ι. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1. Ομολογιακά Δάνεια σε ευρώ μη μετατρέψιμα σε μετοχές	212.874.352,75
Σύνολο	212.874.352,75

Οι Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις της Εταιρείας αποτελούνται από ομολογιακά δάνεια που έχει λάβει η Εταιρεία.

Παρουσιάζεται παρακάτω ο πίνακας ανάλυσης όλων των δανείων που διαθέτει η Εταιρεία, καθώς και ο διαχωρισμός τους σε Μακροπρόθεσμες και Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.

Τράπεζα	Αρ. Σύμβασης Δανείου	Είδος δανείου	Υπόλοιπο δανείων 31.12.2018	Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων 31.12.2018	Μακροπρόθεσμο μέρος δανείων 31.12.2018
ΕΤΕ	1827132794	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	4.361.833,00	934.677,00	3.427.156,00
ΕΤΕ	1827067690	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	4.109.585,30	4.109.585,30	0,00
ΕΤΕ	1827075871	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	3.935.217,00	3.269.945,76	665.271,24
ΕΤΕ	6147059523	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	29.149.999,00	9.199.998,00	19.950.001,00
ΕΤΕ	6147062150	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	13.824.653,00	2.592.121,54	11.232.531,46
ΕΤΕ	6147062419	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	9.154.576,00	6.195.568,00	2.959.008,00
ΕΤΕ	6147080271	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	20.484.185,00	3.414.034,30	17.070.150,70
ΕΤΕ	6147115857	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	2.390.296,04	19.196,04	2.371.100,00
ALPHABANK	Σ. ALPHA	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	80.000.000,00	4.499.999,00	75.500.001,00
ΕΤΕ	Σ.6147113757	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	16.723.328,00	1.637.740,00	15.085.588,00
ΕΤΕ	Σ. 6147115644	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	17.320.508,00	1.111.315,00	16.209.193,00
ΕΤΕ	Σ.6147117299	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	7.583.343,00	638.503,87	6.944.839,13
ΕΤΕ	Σ.6147117310	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	33.009.074,00	0	33.009.074,00
ΕΤΕ	Σ.6147115865	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	4.287.247,46	17.027,50	4.270.219,96
ΕΤΕ	Σ.6147115873	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	4.196.887,88	16.668,62	4.180.219,26
Σύνολο			250.530.732,68	37.656.379,93	212.874.352,75

Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 14 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

II. Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
1. Προμηθευτές	3.528.074,58
3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζών	4.162.692,31
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	477.460,39
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	84.594,86
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	33.493.902,47
11. Πιστωτές διάφοροι	2.249.571,22
Σύνολο	43.996.295,83

1. Ο λογαριασμός προμηθευτές περιλαμβάνει υποχρεώσεις της Εταιρείας από προμήθεια υλικών. Ανάλυση ανά προμηθευτή παρέχεται στο Ισοζύγιο Πιστωτών καθώς επίσης στη σελίδα 14 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018» .

3. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις τραπεζών

Οι λογαριασμοί βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνουν τα πιο κάτω αναφερόμενα ποσά δανείων που έχουν χορηγηθεί από τις αντίστοιχες τράπεζες. Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 15 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

Τράπεζα	Αρ. Σύμβασης Δανείου	Είδος δανείου	Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων 31.12.2018
ETE	1827067690	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	4.109.585,30
ETE	6147115857	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	19.196,04
ETE	Σ.6147115865	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	17.027,50
ETE	Σ.6147115873	ΑΛΛΗΛΟΧΡΕΟΣ	16.668,62
		Π.Υ 38.03	214,85
Σύνολο			4.162.692,31

5. Στον λογαριασμό Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη περιλαμβάνονται οι παρακρατούμενοι φόροι, καθώς επίσης φόρος χαρτοσήμου και ΟΓΑ αποζημιώσεων, φόρος τόκων και φόρος αμοιβών εργολάβων 3%. Η ανάλυση περιγράφεται στις σελίδες 16-17 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

6. Ο λογαριασμός Ασφαλιστικοί Οργανισμοί αφορά στις υποχρεώσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία. Η ανάλυση περιγράφεται στη σελίδα 17 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

6. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση, αφορούν σε δόσεις των πιο κάτω αναλυτικά αναφερομένων ομολογιακών και μακροπροθέσμων δανείων οι οποίες πρέπει να καταβληθούν εντός της επόμενης χρήσεως:

Τράπεζα	Αρ. Σύμβασης Δανείου	Είδος δανείου	Βραχυπρόθεσμο μέρος δανείων 31.12.2018
ETE	1827132794 (ΒΡΩΜΟΣΥΚΙΑ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	934.677,00
ETE	1827075871 (ΚΤΕΝΙΑΣ, ΑΓ. ΔΥΝΑΤΗ, ΛΕΚΑΝΑ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	3.269.945,76
ETE	6147059523 (ΑΝΑΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΤ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	9.199.998,00
ETE	6147062150 (ΟΡΘΟΛΙΘΙ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	2.592.121,54
ETE	6147062419 (ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΜΑΓΟΥΛΑΣ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	6.195.568,00
ETE	6147080271 (ΛΥΡΚΕΙΟ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	3.414.034,30
ALPHABANK	Σ. ALPHA	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	4.499.999,00
ETE	Σ.6147113757 (ΚΟΔ ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	1.637.740,00
ETE	Σ. 6147115644 (ΚΟΔ ΓΚΡΟΠΕΣ)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	1.111.315,00
ETE	Σ.6147117299 (ΚΟΔ Επεκτ. Αγ. Δυνατή&Τετράπολις)	ΟΜΟΛΟΓΙΑΚΟ	638.503,87
Σύνολο			33.493.902,47

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις περιγράφονται στη σελίδα 14 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018»

11. Πιστωτές Διάφοροι

Ο παραπάνω λογαριασμός αφορά σε υποχρεώσεις της Εταιρείας προς:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Οφειλόμενες αμοιβές προσωπικού	25.378,01
Αμοιβές τρίτων και μελών ΔΣ	497.706,44
Υπεργολάβοι	1.686.413,67
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.652,90
Διάφοροι πιστωτές	16.420,20
Σύνολο	2.249.571,22

Ανάλυση κατά λογαριασμό παρέχεται στο Ισοζύγιο πιστωτών καθώς και στις σελίδες 8, 15-16 του αρχείου «Ισοζύγιο Γενικής Λογιστικής 31.12.2018».

Δ. Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού

1. Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	1.830.784,63
Σύνολο	1.830.784,63

Στους μεταβατικούς λογαριασμούς περιλαμβάνονται οι δεδουλευμένες δαπάνες που αφορούν την περίοδο που έληξε στις 31.12.2018 και όπως προκύπτει από τα αναλυτικά καθολικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ALPHA BANK	1.636.229,23
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ALPHA BANK LONDON	20,78
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ (ΑΘΗΝΑ)	171.661,37
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΣ)	252,23
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟΙ ΤΟΚΟΙ ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΜΑΛΤΑ)	5.132,29
ΤΕΛΟΣ ΥΠΕΡ ΟΤΑ	11.534,89
ΔΕΔΟΥΕΥΜΕΝΟ ΕΞΟΔΟ ΟΤΕ	3.626,69
ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΟ ΕΞΟΔΟ ΔΕΗ	2.327,15
Σύνολο	1.830.784,63

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31.12.2018
Σύνολο Παθητικού	431.536.999,22
Σύνολο	431.536.999,22

Πράξεις απορροφώμενης Εταιρείας μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού μετασχηματισμού

Ισχύουσα Νομολογία

Από τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 άρθρο 1 παρ. 6 προβλέπεται ότι : «Οι πράξεις που διενεργούνται από τις μετασχηματιζόμενες επιχειρήσεις μετά την ημερομηνία του ισολογισμού μετασχηματισμού θεωρούνται ως διενεργηθείσες για λογαριασμό της νέας εταιρείας και τα ποσά αυτών μεταφέρονται με συγκεντρωτική εγγραφή στα βιβλία της». Από τις διατάξεις του Ν. 2166/1993 άρθρο 3 παρ. 1.σχετικά με τις φορολογικές απαλλαγές που παρέχονται προβλέπεται ότι: «Η κατά το άρθρο 1 του παρόντος νόμου σύμβαση, η εισφορά και η μεταβίβαση των περιουσιακών στοιχείων των μετασχηματιζόμενων επιχειρήσεων, κάθε σχετική πράξη ή συμφωνία που αφορά την εισφορά ή μεταβίβαση στοιχείων ενεργητικού ή παθητικού ή άλλων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, και κάθε εμπράγματος ή ενοχικού δικαιώματος, οι αποφάσεις των κατά νόμο οργάνων των μετασχηματιζόμενων εταιριών, η σχέση συμμετοχής στο κεφάλαιο της νέας εταιρείας, καθώς και κάθε άλλη συμφωνία ή πράξη που απαιτείται για το μετασχηματισμό ή τη σύσταση της νέας εταιρείας, η δημοσίευση αυτών στο Τεύχος Ανωνύμων Εταιριών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως και η μεταγραφή. των σχετικών πράξεων απαλλάσσονται από κάθε φόρο. τέλος χαρτοσήμου ή οιουδήποτε άλλου τέλους υπέρ του Δημοσίου, ως και εισφοράς ή δικαιώματος υπέρ οιουδήποτε τρίτου».

Σημειώνεται ότι από την ημερομηνία συντάξεως του Ισολογισμού Μετασχηματισμού και μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης , δε συνέβησαν οικονομικά γεγονότα που να επηρεάζουν τα ανωτέρω δεδομένα.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση ευρημάτων προσυμφωνημένων διαδικασιών επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών της ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. που διενεργήθηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 «Αναθέσεις εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση».

Προς

Το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.

Σύμφωνα με την από 28 Δεκεμβρίου 2018 εντολή που λάβαμε από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε., εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από το άρθρο 68 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 με σκοπό να διαπιστώσουμε τη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της υπό απορρόφηση εταιρείας ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε. (εφεξής «Εταιρεία») όπως αυτά απεικονίζονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, ο οποίος και συντάχθηκε από την Εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή.

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη και σύννομη παρουσίαση του Ισολογισμού Μετασχηματισμού.

Η εργασία μας διενεργήθηκε σύμφωνα με τα όσα προβλέπονται από το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών 4400 το οποίο εφαρμόζεται σε «Αναθέσεις Εκτέλεσης Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Συναφών με Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση». Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει τις διαπιστώσεις από την εκτέλεση των διαδικασιών που προβλέπονται από το άρθρο 68 του Κ.Ν. 2190/1920 και τα άρθρα 1-5 του Ν. 2166/1993 και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση.

Με βάση τη διενεργηθείσα εργασία, διαπιστώσαμε ότι οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων του Ενεργητικού, όπως και των προβλέψεων, υποχρεώσεων και στοιχείων καθαρής θέσης του Παθητικού, που περιλαμβάνονται στον επισυναπτόμενο Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2018, είναι αυτές που εμφανίζονται στο αρχείο λογαριασμών της εταιρείας «ΕΛ. ΤΕΧ. ΑΝΕΜΟΣ Α.Ε.» κατά την ημερομηνία αυτή.

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Αν είχαμε διενεργήσει επιπρόσθετες διαδικασίες ή είχαμε εκτελέσει έλεγχο ή επισκόπηση, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψη μας και άλλα θέματα, πέραν των αναφερομένων στην προηγούμενη παράγραφο.

Περιορισμός χρήσης

Η παρούσα Έκθεση απευθύνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποκλειστικά για την Συγχώνευση μέσω Απορρόφησης της Εταιρείας από την «ΕΛΛΑΚΤΩΡ Α.Ε.» και περιορίζεται μόνο στις εργασίες και στα στοιχεία που αναφέρονται παραπάνω και δεν επεκτείνεται σε διαδικασίες ελέγχου ή επισκόπησης.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Άθως Στυλιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12311
Για την RSM Greece AE (Α.Μ. 104)
Ανεξάρτητο μέλος του δικτύου της RSM
Πατρόκλου 1 & Παραδείσου, 151 25 Μαρούσι

RSM Greece AE

Πατρόκλου 1 & Παραδείσου
151 25 Μαρούσι

T 210 6717733
F 210 6726099

www.rsmgreece.gr

Η RSM Greece AE είναι μέλος του δικτύου της RSM και λειτουργεί ως RSM. RSM είναι το εμπορικό όνομα που χρησιμοποιείται από τα μέλη του δικτύου της RSM.

Κάθε μέλος του δικτύου της RSM είναι ανεξάρτητη εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και Συμβούλων Επιχειρήσεων και λειτουργεί αυτοτελώς.
Το δίκτυο της RSM δεν αποτελεί ξεχωριστό νομικό πρόσωπο σε καμία χώρα.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING