

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ
Cambas Park από τη REDS

Μία επένδυση ορόσημο - Ένα σύγχρονο έργο επιχειρησιακής, τουριστικής και εμπορικής ανάπτυξης στην Ανατολική Αττική.

Αθήνα, 9 Απριλίου 2021. Πιστή στο χρονοδιάγραμμα της επένδυσης, η Εταιρεία REDS Α.Ε., μέλος των εταιρειών του Ομίλου ΕΛΛΑΚΤΩΡ, προχωράει στην τελική ευθεία για την υλοποίηση του Cambas Park. Το project αποτελεί ένα από τα μεγαλύτερα επενδυτικά σχέδια στην Αττική, προϋπολογισμού €200 εκατ, και προβλέπεται να αναπτυχθεί σε επιφάνεια 315 στρεμμάτων, στην έκταση του πρώην οινοποιείου Καμπά.

Η έγκριση με Προεδρικό Διάταγμα της Πολεοδομικής Μελέτης της Περιοχής Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (Π.Ο.Α.Π.Δ) στη θέση Κάντζα του Δήμου Παλλήνης, ανοίγει το δρόμο προς την ολοκλήρωση της επένδυσης.

Με αφορμή την απόφαση έγκρισης ο Διευθύνων Σύμβουλος της REDS, κ. Γεώργιος Κωνσταντινίδης, δήλωσε: «Σε πλήρη εξέλιξη θα βρίσκονται τα επόμενα τέσσερα χρόνια δύο από τα πιο σημαντικά έργα του Ομίλου. Εκτός από την υλοποίηση του σχεδίου Ανάπτυξης της μεγαλύτερης Μαρίνας των Βαλκανίων, της Νέας Μαρίνας Αλίμου, μέχρι το 2025, στόχος μας είναι να πραγματοποιηθεί, το Cambas Park, μια αξιοποίηση με σύγχρονα επενδυτικά χαρακτηριστικά διεθνών προδιαγραφών και ένα έργο ανάπτυξης για την ευρύτερη περιοχή της Αττικής».

Και συνέχισε τονίζοντας: «Η ανάπλαση του ιστορικού Οινοποιείου Καμπά, σε ένα σύγχρονο πάρκο που θα συνδυάζει εμπορική δραστηριότητα, επιχειρηματικότητα, ψυχαγωγία και άθληση, διατηρώντας την παράδοση και σεβόμενοι την ιστορία του χώρου, αποτελεί έναν πρώτο στόχο για τη REDS και τον Όμιλο ΕΛΛΑΚΤΩΡ. Ο δεύτερος στόχος αφορά στο βιώσιμο χαρακτήρα του έργου, και την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του, κάνοντας χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τεχνολογιών επεξεργασίας και ανακύκλωσης υδάτων και απορριμμάτων».

Κλείνοντας, ο κ Κωνσταντίνιδης υπογράμμισε: «Ένα σύγχρονο έργο που θα δημιουργήσει 1.600 νέες θέσεις εργασίες, και θα υποδέχεται χιλιάδες επισκέπτες καθημερινά σε ανοιχτούς «πράσινους» χώρους, που ενθαρρύνουν τις «πράσινες» μετακινήσεις και την προστασία της βιοποικιλότητας».

Συγκεκριμένα, η έγκριση αφορά στο πολεοδομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό της Π.Ο.Α.Π.Δ, και επικυρώνει τον καθορισμό των οριογραμμών τμημάτων ρεμάτων που διατρέχουν και γειτνιάζουν με την περιοχή. Βάσει σχεδίου, οι οικοδομήσιμοι χώροι της συνολικής έκτασης ανάπτυξης του έργου οργανώνονται σε τρεις ζώνες: Επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, προστασίας του κτιριακού συγκροτήματος του εργοστασίου Καμπά και προστασίας του Σταθμού Κάντζα του Αττικού Σιδηροδρόμου. Προβλέπονται επίσης πεζόδρομοι, χώροι πρασίνου, κοινόχρηστοι χώροι και οικολογικοί αμπελώνες.

Επόμενος στόχος για την υλοποίηση της επένδυσης, είναι η έκδοση των οικοδομικών αδειών μέσα στον επόμενο χρόνο, ώστε να ξεκινήσουν οι εργασίες κατασκευής με χρονικό ορίζοντα

ολοκλήρωσής τους τα 3 χρόνια. Το πάρκο θα έχει δομήσιμη επιφάνεια 89.000 τετραγωνικά μέτρα και στο σχέδιο προβλέπεται να αναπτυχθούν χρήσεις τουρισμού και φιλοξενίας, χώρων άθλησης, γραφείων, εμπορίου, ψυχαγωγίας και πολιτισμού.